

HOTĂRÂRE NR. 72 /2017

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora precum
si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2018

Consiliul Local Săliștea, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2017,

Luând în dezbateri:

Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2018.

Referatul compartimentului financiar contabil din care rezulta necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (?) din Constituția României, republicată;

articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

art. 25 lit. d) din Legea nr. 281/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015

Ordonanța de Urgență nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 și a Legii 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Legii 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

LEGE nr. 196 din 29 septembrie 2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

LEGE nr. 209 din 3 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 79/2017 din 8 noiembrie 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Salistea este următoarea:
rangul Rangul IV, Zona A
rangul Rangul V, Zona B și C

• În temeiul art.45, alin 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată, adopta prezenta;

HOTĂRÂRE

Art.1. Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2018 sunt prevăzute în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 la prezenta hotărâre.

Expresii cheie:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului local Salistea nr. 10 din 27.01.2015, respectiv:

satele Salistea și Tartaria - rangul IV - zona A.

satul Salistea Deal - rangul V - zona B

satul Margineni - rangul V zona C

În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

3.1 Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe raza administrativ – teritorială a Comunei Salistea , datorează anual impozit pentru acea clădire.

3.2 Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3.3 Impozitul prevăzut la alin. (3.1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3.2) se datorează către bugetul local al comunei Salistea

3.4 Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.5 Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

3.6 În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

3.7 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.8 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², redată în Capitolul II din Anexa nr.1

3.9 În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3.8), valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3.10 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

3.11 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

3.12 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3.7) - (3.11), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Salistea	IV	1,10
Tartaria	IV	1,10
Salistea Deal	V	1,05
Margineni	V	1,05

3.13 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3.7) - (3.12), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3.14 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a

fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3.15 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse 0,8% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3.16 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.17 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.15), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (3.7)-(3.14)

3.18 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(3.7)-(3.14) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(3.15)-(3.19)

3.19 În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

3.20 Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.(3.15)-(3.19)

3.21 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.22 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,8% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.23 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3.24 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (3.21), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (3.22) sau (3.23).

3.25 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3.26 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

3.27 Prevederile alin. (3.26) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3.28 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

3.29 În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (3.21 sau (3.22), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

3.30 Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.31 În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.32 Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

3.33 Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

3.34 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.35 În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data

modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.36 În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

3.37 Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.38 În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

3.39 În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

3.40 Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.41 Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

3.42 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.43 Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

3.44 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

3.45 Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

3.46 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3.47 Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

3.48 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3.45) și (3.46) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

3.49 Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

3.50 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

h) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

n) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

o) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

3.51 Se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

3.52 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (a, b, c), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

3.53 Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.4 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

4.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

4.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

4.3 Impozitul prevăzut la alin. 4.1 denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. 4.2 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

4.4 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

4.5 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4.6 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

4.7 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

4.8 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Salistea	IV	1,1
Tartaria	IV	1,1
Salistea Deal	V	1
Margineni	V	1

4.9 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 4.9, se folosesc sumele prevăzute la Capitolul III din Anexa nr. 1, exprimate în lei pe hectar:

4.10 Ca excepție de la prevederile alin. 4.2 – 4.5 în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 4.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.11 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut.

4.12 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

4.13 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

4.14 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.15 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4.16 Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.17 În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.18 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

4.19 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

4.20 Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.21 Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

4.22 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

4.23 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

4.24 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4.25 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.26 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

4.27 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.28 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 4.27 și 4.28 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.29 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.30 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din

subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

o) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

4.31 Se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

4.32 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. 4.32 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4.33 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

5.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

5.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

5.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

5.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5.5 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.6 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.7 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

5.8 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.9 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.10 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.11 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5.10), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

5.12 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

5.13 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

5.14 În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

5.15 În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.16 În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5.17 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

5.18 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

5.19 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

5.20 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

5.21 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

5.22 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

6.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 este redată în Capitolul V din Anexa nr.1.

6.2 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare prevăzute de art. 475 sunt prevăzute în Capitolul V din Anexa nr.1.

6.3. Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la art. 475 alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru."

6.4 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. este redată în Capitolul VI din Anexa nr.1.

Scutiri

7.2 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

7.3 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 7.1, fiind plătită de această ultimă persoană.

7.4 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

7.5 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

7.6 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea билетelor de intrare, sau în suma fixă pe metru pătrat, în funcție de suprafața incintei unde se desfășoară spectacolul.

8.2 Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea билетelor, prin aplicarea următoarelor cote:

a. până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;;

b. până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera (a);

8.3 Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, astfel:

a) în cazul videotecilor 2 lei/m.p./zi;

b) în cazul discotecilor de 3 lei/m.p./zi;

aplicându-se un coeficient de corecție de 1,10 pentru localitatea Salistea și Tartaria și 1 pentru celelalte localități aparținătoare comunei Salistea.

8.4 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

8.5 Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

8.6 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.9 AMENZI CONTRAVENȚIONALE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul XIII din Anexa nr.1.

Art. 10 ALTE TAXE

10.1. Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt redată în Anexa nr.2.

10.2. Taxele privind vehiculele lente sunt redată în Anexa nr.3

10.3 Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente este de 40 lei, iar a plăcuței de înregistrare este de 45 lei.

Art.11 Taxe închiriere

11.1 Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în quantum 70 lei/oră de exploatare cupă;

11.2 Taxă închiriere cămine culturale (nuntă, botez, masă festivă, discotecă)

- Taxă închiriere vesela pentru nunti - 250 lei;
- Taxă închiriere set tacâmuri pentru alte evenimente - 1 leu/zi;
- Taxă închiriere Cămin cultural pentru organizare de evenimente-150 lei Camin cultural Salistea și Tartaria sala mare ;
- Taxă închiriere sala mica Cămin cultural Salistea – 50 lei/zi
- Taxă închiriere Cămin cultural parastat și alte comemorari 30 lei - pentru pomeni – nu se pencepe taxa

Taxele prevăzute la art. 11.1 și 11.2 constituie venituri pentru bugetul finanțat din venituri proprii și subvenții.

Art.12 Alte taxe administrative

12.1 Taxe pentru executarea de foto copii ale documentelor:

- fotocopierea unei pagini format A4 – 0,5 lei;
- fotocopierea unei file format A4 – 1 leu;
- fotocopierea unei pagini A3 – 1 leu.

12.2 Taxe de urgență pentru urbanism:

- 50 lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;
- 70 lei pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

12.3 Taxa pentru remăsurarea terenurilor, se stabilește după cum urmează:

pentru suprafețe cuprinse între 0 – 10000 mp – 50 lei;

pentru suprafețe care depășesc 10000 mp – 50 lei, la care se adaugă suma de 1 leu pentru fiecare 10 mp care depășesc 10.000 mp.

12.4 Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de:

- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

Art. 13 TAXE SPECIALE

13.1 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, se pot adopta taxe speciale.

13.2 Se stabilește taxa de 500 de lei pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă.

13.3 Taxa specială stabilită la alin. 4.2 se va încasa o singură dată de la oricare din soții care solicită desfacerea căsătoriei prin divorț, pe cale administrativă.

13.4 În cazul în care ambii soți înțeleg să renunțe la divorț și să depună declarația de renunțare la divorț se restituie soțului care a achitat taxa jumătate din taxa specială plătită, în toate celelalte cazuri nu se restituie.

13.6 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

13.7 Se acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform Legii 227/2015, privind Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art. 14 FACILITĂȚI FISCALE

14.1 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal nu se aplică pentru:

-veteranii de război;

-persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

14.2 Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism la alegerea contribuabilului

14.3 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul stabilit conform art. 484 și art. 486 nu se aplică văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit,

14.4 Impozitul pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

14.5 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

14.6 În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

14.7 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

14.8 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

14.9 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică pentru terenurile arabile, fânețe și păduri în suprafață de până la 5 ha pentru veteranii de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

14.10 Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) și (5).

14.11 Persoanele fizice care dețin o singură locuință, în care au domiciliul, pentru aceasta și pentru terenul aferent acesteia, beneficiază de:

- a) reducerea cu 50% a impozitului pe clădire și pe teren dacă au în întreținere un copil cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizat;
- b) reducerea cu 100% a impozitului pe clădire și pe teren dacă au în întreținere doi sau mai mulți copii cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizat

14.12 Pentru a beneficia de aceste înlesniri conform legii persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

să depună următoarele documente la compartimentul impozite și taxe locale:

cerere de solicitare a înlesnirii;

acte doveditoare a situației respective;

extras CF care atestă proprietatea;

certificatul de înregistrare al autovehiculului

să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Înlesnirea se acordă conform prevederilor legale în vigoare. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, anului în care persoana depune documentația.

14.13 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

Instituțiile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Cercetării și Inovării;
Fundațiile testamentare constituite cu scopul de a susține acțiuni cu caracter umanitar.

Art.15 Impozitele și taxele prevăzute în prezenta hotărâre sunt aplicabile pentru anul 2017

Art.16 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 20 lei la contribuabili persoane fizice și juridice, se anulează cumularea făcându-se pe toate tipurile de venit.

Art.17 Eliberarea oricărui act se va face numai contribuabililor care au achitat la zi obligațiile fiscale, cu excepția eliberării Certificatului de deces, Certificatului de căsătorie, Certificatului de naștere și adeverinței pentru obținerea C.I.

Art.18 În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane are competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice

altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării."

Art. 19 Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 19, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei."

Art. 20 DISPOZIȚII TRANZITORII

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2017 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2018 inclusiv;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2017, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2017 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane, până la data de 31 martie 2018 inclusiv;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 și care sunt depuse la Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane, până la data de 31 martie 2018 inclusiv;".

Art.21. Hotărârea se comunică:

Instituției Prefectului Județului Alba; Primarului Comunei Salistea; Compartimentului Financiar-Contabil, Resurse Umane; Un exemplar la dosar. Spre afisare

Săliștea la 15.12.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
SOCACIU TEOFIL



PT. SECRETAR
OANA MARINELA



PREZENTA HOTARARE A FOST ADOPTATA CU UN NUMAR DE 11 VOTURI PENTRU.

TABLOUL

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018**

I. Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
VALORILE IMPOZABILE			
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice			
Art. 457 alin. (2)			
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018		
	Valoarea impozabilă - lei/mp -		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	3	4	
0			
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte	200	175	

materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, cărămidă nearsă , paianța, vălătuci etc.	125	75
Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	- valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
Pentru spațiile cu altă destinație, situate la subsol, demisol sau la mansardă	- valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII	
Art. 465alin. (2)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 - lei/ha -
Zona încadrullocalității	
A - SALISTEA și TARTARIA	711
B- SALISTEA DEAL	427
C-MARGINENI	284

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Art. 465 alin. (4)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
NR. CRT.	Categorie de folosință	- lei/ha -	
		Zona A	Zona B Zona C
1.	Terenarabil	28	21 19
2.	Pășune	21	19 15
3.	Fâneată	21	19 15
4.	Vie	46	35 28
5.	Livadă	53	46 35
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21 19
7.	Teren cu ape	15	13 8
8.	Drumuri și căi ferate	X	X X
9.	Neproductiv	X	X X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN					
Art. 465alin. (7)		Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018		
NR.	CRT.		- lei/ha -		
			Zona		
			A	B	C
1.	Teren cu construcții		31	28	26
2.	Arabil		50	48	45
3.	Pășune		28	26	22
4.	Fâneată		28	26	22
5.	Vie perod, altadecâteaprevăzută la nr. crt. 5.1		55	53	50
5.1.	Vie pânăla intrareaperod		X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		56	53	50
6.1.	Livadăpână la intrareape rod		X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.		16	14	12
7.1.	Pădureînvârstă de pânăla 20 anișipădurecui de protecție		X	X	X
8.	Terencuapă altul decât cel cu amenajări piscicole		6	5	2
8.1.	Terencuamenajări piscicole		34	28	26
9.	Drumurișicăiferate		X	X	X
10.	Terenneproductiv		X	X	X

CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470alin. (2)

Tipurile autovehicule	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motociclete triciclete și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³ .	9
3. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	18
4. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24
8. Alte autovehicule cu o masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
9. Tractoare înmatriculate	18

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone	
Art. 470 alin. (5)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut
I. Vehicule cu două axe	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică 13 tone	0
2. Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică 14 tone	142
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică 15 tone	395
4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 18 tone	555
5. Masa de cel puțin 18 tone	555
II. Vehicule cu trei axe	x
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 17 tone	142
2. . Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică 19 tone	248
3. . Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică 21 tone	509
4. . Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică 23 tone	661

5. . Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică 25 tone	1019	1.583
6. . Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică 26 tone	1019	1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5. Masa de cel puțin de 31 tone dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6. Masă de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cumasătotalămaximăautorizată de peste 12 tone		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
I. Vehiculecu 2+1 axe		

1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.409
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1.409
II. Vehicule cu 2+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936

5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin de 38 tone	2.133	3.239
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.362
2. Masa de cel puțin de 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2.362	3.211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.362	3.211
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V. Vehicule cu 3+3	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032

2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454
Remorci, semiremorcisaaurulote		
Art. 470alin. (7)	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
Masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonăinclusiv	9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	
c. Peste 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	52	
d. Peste 5 tone	64	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei
a) Până la 150 mp, inclusiv		3
b) Între 151 și 250 mp, inclusiv		3.5
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv		4.5
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv		6
e) Între 751 și 1.000 mp, inclusiv		6
f) Peste 1.000 mp		7+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10 pentru fiecare mp afectat

Art. 474alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 pentru fiecare mp afectat
Art. 474alin. (15)	Taxa pentru eliberarea autorizației privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energice electrice, telefonice și televiziune prin cablu	13 pentru fiecare racord
Art. 474alin. (4)	Taxa pentru avizare a certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15
Art. 474alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
Art. 475alin. (1)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice - lei 1. în mediul rural	15
Art. 475alin. (2)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	50
Art. 475alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 - atestat de producător 20 - carnet de comercializare

Art. 475alin. (3)	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind activitatea de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 mp.	2.000
	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a	4.000

	autorizației privind activitatea de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
--	--

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
	- lei /mpsafracțiune de mp -
Art. 478alin. (2)	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică
	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate
	23

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2016
Art. 481alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă* :
	a) în cazul videotecilor
	- lei/mp -
	2%
	3%

CAPITOLUL XIII - SANCTIUNI	
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2018
Art.493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (3) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b) - d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.
Art.493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 de lei
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2018

Art.493 alin (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amendă de la 1.116 lei la 2.784 de lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei
------------------	--

**Presedinte de sedinta
SOCACIU TEOFIL**




**Secretar
OANA MARINELA**



Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
		Valoare lei	
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE		
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule	20,00	
2.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații din piețe, târguri și oboare (lei/mp/zi)	2,00	
	Pentru vânzarea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel:	5,00	
	a) bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc);		
3.	b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine (lei/buc);	2,00	
	c) porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc);	4,00	
	d) animale mici și păsări adulte (lei/buc);	1,00	
4.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi);	1,00	
5.	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi)	2,00	
6.	Pentru comerț stațional	10	
B.	ALTE LOCURI PUBLICE		
1.	Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice altele decât cele de la pct.1-7 din prezenta anexă cum urmează (lei/mp/zi):	5,00	
	a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse;		

	b) pentru depozitarea diverselor bunuri și saumateriale (lei/mp/zi);	3,00
	c) pentru confecționarea de produse a realizarea unor lucrări (lei/mp/zi);	3,00
	d) pentru trase sezoniere (lei/mp/zi) ;	0,50
	e) pentru organizarea de spectacole (lei/mp/zi).	1,00
	3. Construcții provizorii (lei/mp/zi)	0,50

Presedinte de sedinta
SOCACIU TEOFIL

Secretar
OANA MARINELA



Nr. crt.	Vehicule înregistrate	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2018	
		Valoare lei/an	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4 lei/200cm ³	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	6 lei/200cm ³	
2.1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	
2.2	Remorci înregistrate	50 lei/an	

Presedinte de sedinta
SOCACIU TEOFIL



Secretar
OANA MARINELA

Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
		Valoare lei	
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE		
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule	20,00	
2.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații din piețe, târguri și oboare (lei/mp/zi)	2,00	
	Pentru vânzarea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel:	5,00	
	a) bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc);		
3.	b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine (lei/buc);	2,00	
	c) porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc);	4,00	
	d) animale mici și păsări adulte (lei/buc);	1,00	
4.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi);	1,00	
5.	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi)	2,00	
6.	Pentru comerț stațional	10	
B.	ALTE LOCURI PUBLICE		

	Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice altele decât cele de la pct.1-7 din prezenta anexă cum urmează (lei/mp/zi) :	5,00
	a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse ;	
1.	b) pentru depozitarea diverselor bunuri și saumateriale (lei/mp/zi);	3,00
	c) pentru confecționarea de produse a realizarea unor lucrări (lei/mp/zi);	3,00
	d) pentru trasee sezoniere (lei/mp/zi) ;	0,50
	e) pentru organizarea de spectacole (lei/mp/zi).	1,00
3.	Construcții provizorii (lei/mp/zi)	0,50

Presedinte de sedinta
SOCACIU TEOFIL



Secretar
OANA MARINELA

Nr. crt.	Vehicule înregistrate	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2018	
		Valoare lei/an	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	4 lei/200cm ³	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	6 lei/200cm ³	
2.1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	
2.2	Remorci înregistrate	50 lei/an	

Presedinte de sedinta
SOCACIU TEOFIL



Secretar
OANA MARINELA