

HOTĂRÂRE

Referitor la: stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora
prin atribuire directă în anul 2019

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2019, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 12 din 27.06.2019 privind stabilirea pășunilor disponibile și aprobarea condițiilor de închiriere a acestora prin atribuire directă în anul 2019;
- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 45 din 14.07.2016 privind însușire documentație necesară în scopul implementării amenajamentului pastoral în comuna Săliștea;
- prevederile hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 295 din 27.11.2018 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2019, în județul Alba;
- referatul de aprobare nr. 12 din 27.06.2019 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 3075 din 25.07.2019 al secretarului comunei;

- avizul nr. 12 din 29.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 12 din 30.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte;
- avizul nr. 12 din 30.07.2019 al comisiei de specialitate nr. 3 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială,
în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea realizării procedurii de atribuire directă, a suprafețelor de pășune disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Săliștea, județul Alba.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini, prezentate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Atribuirea se va face cu respectarea dreptului de preemțiune al entităților prevăzute de art. 9, alin. 2¹ din O.U.G. nr. 34/2013.

Art. 4. Se aprobă regulamentul de pășunat, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Durata închirierii este de 10 ani.

(2) Prețul de închiriere este de 150 lei/ha/an.

(3) Taxa pe teren conform Codului Fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local.

(4) Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Săliștea, județul Alba, să semneze contractele de închiriere.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – județul Alba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chirilut Flavius Emil



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR COMUNĂ

Ionescu Mihaela-Alina

Săliștea, 31.07.2019

Nr. 42

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	9	8	-	1

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru atribuirea directă a pășunii disponibile aparținând domeniului privat al
comunei Săliștea, județul Alba

1. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea hotărârii Consiliului Local Săliștea de închiriere a suprafețelor de pășune disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Săliștea.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Parcelele de teren (pășune) ce fac obiectul prezentului studiu, în suprafață totală de 197,72 ha, sunt situate în extravilanul comunei Săliștea și al orașului Cugir, fiind utilizate, conform O.U.G. nr. 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru pășunat, în vederea asigurării unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat, venind în sprijinul crescătorilor de animale (taurine, ovine, caprine, cabaline) de pe teritoriul comunei.

3. PĂȘUNILE DIN AREALUL COMUNEI SĂLIȘTEA, JUDEȚUL ALBA

Sub denumirea de pășuni se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole cu iarbă (pajiști), aflate în administrarea Consiliului Local Săliștea, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor se referă în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (acolo unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabile;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus se va face în conformitate cu prevederile regulamentului de pășunat al Consiliului Local Săliștea.

În administrarea Consiliului Local se află o suprafață de 258,7848 ha pășune pe raza comunei și 45 ha pe raza orașului Cugir, aparținând domeniului privat al comunei, din care 197,72 ha pășune face obiectul contractului de închiriere, identificată conform anexei nr. 3.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pajiștilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii etc.;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor;

c) supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha).

4. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

4.1 Motivele de ordin legislativ:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, „Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții:

(...) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 6, lit. b din același act normativ, Consiliul Local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

O.U.G. nr. 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 9, alin. 2, ”pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. 1 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor”.

4.2. Motive de ordin economic-financiar:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea dreptului de exploatare a pășunilor sunt:

- Stimularea și dezvoltarea sectorului agricol din comună;
- Creșterea veniturilor proprii ale bugetului comunei prin:
 - stabilirea unor chirii legale,
 - plata taxei pe teren aferentă pășunii închiriate, potrivit normelor din Codul Fiscal.

În conformitate cu art. 9, alin. 7 din O.U.G. nr. 34 din 23/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

4.3. Motive de mediu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică, de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe a pășunilor aceste atribuții revin autorității publice locale, în timp ce în cazul închirierii aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorilor de animale cărora li se va închiria pășunea. Consiliul Local va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului asumat prin contractul încheiat.

5. NIVELUL CHIRIEI

Nivelul chiriei este de 150 lei/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse locatarului, prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile locatarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, în lei, de către locatar, în două tranșe:

- până la data de 31 martie - 30%,
- până la data de 30 septembrie – 70%.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În caz de neplată a chiriei până la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV).

6. MODALITATEA ÎNCHIRIERII

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este de atribuire directă a pășunilor către asociațiile crescătorilor de animale, persoane juridice sau către persoanele fizice care dețin animale înscrise în RNE sau desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor de pe raza comunei Săliștea și care va fi aprobată de Consiliul Local, cu respectarea dreptului de preemțiune prevăzut de art. 9, alin. 2¹ din O.U.G. nr. 34/2013.

Contractele se vor încheia cu fiecare asociație/persoană juridică/persoană fizică.

7. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 10 ani.

Pe perioada stabilită se interzice locatarului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului.

8. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:

- pășunea va fi folosită pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pășunat;
- se vor introduce pe pășune numai animale înregistrate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii;
- arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nicio formă;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea, anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de îngrășămintă, curățare, irigare, etc.) sub îndrumarea specialiștilor;
- se vor respecta regulile agrozootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânelor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;
- circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiriluț Flavius Emil**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ
Ionescu Mihaela-Alina**

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII LOCATOR

Comuna Săliștea

Sediul: Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba

CUI: 4562001

Telefon/fax: 0258762101

E-mail: primaria_salistea@yahoo.com

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Procedura aplicată este de atribuire directă a pășunilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat: închirierea suprafețelor de pășune disponibile, aparținând domeniului privat al comunei Săliștea.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

În urma închirierii locatarul se va ocupa de exploatarea și întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufișuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de pășune închiriată în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pășune în condiții optime.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Prin închiriere se poate asigura exploatarea în condiții optime a pășunilor.

2. Condiții generale ale contractului de închiriere

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea contractului de închiriere

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea contractului de închiriere sunt:

bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul contractului de închiriere – **pășunea**;

bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere revin în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata contractului – **utilaje, unelte**.

2.2. Locatarul este obligat prin clauzele contractuale în ceea ce privește **protecția mediului**. Împărțirea responsabilităților de mediu se vor stabili de comun acord, prin contractul de închiriere.

2.3. Locatarul se obligă să asigure **exploatarea eficace**, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor ce fac obiectul contractului de închiriere, potrivit obiectivelor stabilite de către locator prin programul de pășunat.

2.4. Locatarul nu poate închiria, în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.

2.5. Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

2.6. Nivelul chiriei este de 150 lei/ha/an. Chiria obținută din contractele de închiriere se face venit la bugetul local. Chiria se va achita anual, în lei, de către locatar, în două tranșe:

- până la data de 31 martie - 30%,
- până la data de 30 septembrie – 70%.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

În caz de neplată a chiriei până la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV).

2.7. Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

3. Clauze referitoare la încetarea contractului

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, a programului de pășunat, a caietului de sarcini, cauză ce conduce la rezilierea contractului de către locator;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin rezilierea contractului de către locator;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În oricare dintre situațiile enumerate mai sus rezolvarea litigiilor apărute se va face de către instanțele competente.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DOCUMENTELE CE TREBUIE PREZENTATE LA PROCEDURA ATRIBUIRII DIRECTE

La procedura atribuirii directe pot participa: persoane juridice (societăți comerciale, etc.), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor pe raza comunei Săliște.

Conform art. 9, alin. 2¹ din O.U.G. nr. 34/2013 „asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de

activitate economică specifică domeniului respectiv". Restul pășunilor rămase disponibile se atribuie persoanelor fizice.

Acestea vor prezenta următoarele documente:

a) Persoane juridice

- certificat de înregistrare (CUI – O.R.C.), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de înregistrare fiscală (A.N.A.F.), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat constatator emis de O.R.C. Alba, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul de stat, bugetul local, valabil la data depunerii cererii, (*original*);
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Alba (adeverință, etc.) din care reiese că animalele pentru care solicită pajiști (pășune), sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Săliștea din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol al comunei Săliștea, la zi;
- copie de pe cardul de exploatație, (*în copie*);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv etc.) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor sau alte activități conexe acestora;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.

b) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000

- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (*în copie certificată pentru conformitate*);
- statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul de stat, bugetul local, valabil la data depunerii cererii, (*original*);
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Alba (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale pentru care solicită pajiști (pășune), sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Săliștea din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol al comunei Săliștea;
- copie de pe cardul de exploatație al membrilor asociației;
- certificatul de înscriere în registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, (*în copie*);
- alte acte doveditoare din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor sau alte activități conexe acestora;
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate.

c) Persoane fizice

- copie de pe cartea de identitate;

- copie de pe cardul de exploatare, (*în copie*);
- dovada privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, original, valabil la data atribuirii;
- document eliberat/vizat de D.S.V.S.A. Alba (adeverință, etc.) din care reiese că animalele pentru care solicită pajiști (pășune), sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Săliștea din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol al comunei Săliștea, la zi;
- să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate în conformitate cu programul de pășunat al comunei Săliștea.

Cererile și documentele anexate vor fi verificate și aprobate în vederea atribuirii pășunii de către comisia formată din:

- CHIRILUȚ FLAVIUS EMIL, președinte, consilier local;
- MOLODEȚ IOAN, membru, consilier local;
- PĂDUREAN ALEXANDRU NICOLAE, membru, consilier local;
- GROZAV GHEORGHE, membru, consilier local;
- SOCACIU TEOFIL, membru, consilier local.

Cererile și documentele necesare vor fi depuse până la data de 15 martie.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, închirierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează de către instanțele competente, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chirilut Flavius Emil



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ
Ionescu Mihaela-Alina

REGULAMENT DE PĂȘUNAT
pentru pășunile disponibile aparținând domeniului privat al comunei Săliștea, județul
Alba

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Săliștea.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a terenurilor, pășuni, aflate în proprietatea comunei, sprijinirea crescătorilor de animale.

Art. 2. (1) Legislația aplicabilă: O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare; O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe pășunile din domeniul privat al comunei Săliștea pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului regulament.

(3) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(4) Transhumanța animalelor se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de câmp. Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei Săliștea, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art. 3. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pășunilor reprezintă o activitate de interes național și local, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Art. 4. Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.

Art. 5. Crescătorii de animale, indiferent de statutul juridic și de activitatea zootehnică desfășurată, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 6. Obiectivele specifice sunt: creșterea cantitativă și calitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe prin îmbunătățirea structurii floristice, creșterea valorii nutriționale a covorului verde, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale, pentru obținerea de produse

zootehnice nepoluate și o bună stare de sănătate a animalelor, aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale.

CAP. II. ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT

Art. 7. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri: pășunile care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local.

Art. 8. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fânează, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei, folosite pentru pășunatul animalelor, în scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, stabilindu-se efectivele de animale pe fiecare lot în parte, sunt următoarele trupuri de pășune:

NR. CRT.	DENUMIRE PARCELĂ / LOCALITATEA	NR. TARLA	NR. PARCELĂ	NR. CF / NR. TOP.	SUPRAFAȚĂ - ha -	OBSERVAȚII
• pășuni aflate pe raza comunei Săliștea						
1	BALTA / LOCALITATEA TĂRTĂRIA	4	27	CF 1856 NR. TOP. 663-669	4,0960	Contractată
2		6	57		5,8745	
3		3	17		0,8073	
4		4	31		0,1523	
5		6	69		14,5812	
6		7	70/1		0,3087	
7		6	52		41,0382	
8		7	70/2		4,7197	
9		7	70/3		1,8210	
10	PE VALE / LOCALITATEA TĂRTĂRIA	32	324	CF 1856 NR. TOP. 650-651	0,5528	Contractată
11		31	322		1,3075	
12		35	342/1		2,2449	
13		30	317		0,9516	
14		35	342/2		3,9564	
15		33	327		0,3820	
16		29	299		1,7708	
17	CHICIURA / LOCALITATEA SĂLIȘTEA	73	835	CF 2718 NR. TOP. 2202/a/1	2,6126	Disponibilă
18		70	829		30,4101	
19		74	866		72,1956	
20		69	820		34,3593	
21		132	2059		9,2017	
22		134	2073		17,5287	
23	POIANA DE DEAL / LOCALITATEA SĂLIȘTEA	93	1409	CF 2718 NR. TOP. 4400/2/1//1/2, 4385, 4386	1,7890	Disponibilă
24	MARGINI / LOCALITATEA SĂLIȘTEA	117	1880	CF 2718 NR. TOP. 4088	4,7113	Disponibilă
25		119	1888		1,4125	
TOTAL SUPRAFAȚĂ					258,7848	
• pășuni aflate pe raza orașului Cugir						
26	CUGERE			CF 3636	45	Disponibilă
TOTAL SUPRAFAȚĂ					45	

Art. 9. (1) Administrarea pajiștilor comunei intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor

cuprinse în O.U.G. nr. 34/2013, respectarea amenajamentului pastoral și întocmirea planurilor anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

- LINUȚ GHEORGHE MIRCEA - viceprimar – președinte;
- OANA MARINELA – consilier Primărie – membru;
- DAT ANA – inspector Primărie – membru;
- MOLODEȚ IOAN - consilier local – membru;
- PĂDUREAN ALEXANDRU NICOLAE - consilier local – membru.

(4) Comisia stabilită la alin. (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ha/contract de închiriere, aflat în derulare, ce are ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 și stabilește anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

Art. 10. Atribuțiile comisiei pastorale:

- Comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat în funcție de producția masei verzi/ha.

- Comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren.

- Pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele acestora și va asigura suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.

- Comisia întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție.

- Verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.

- Verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 UVM. Încărcătura minimă este de 0,3 UVM/ha, iar cea maximă este de 1 UVM/ha.

- Verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 11. (1) Lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura pe baza prezentului regulament și a amenajamentului pastoral.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol;

- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;

- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc.;

- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;

- adunat și transportat resturi vegetale;

- distrugerea și curățarea mușuroaielor;

- curățirea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevalorosă;

- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului.

CAP. III. PERIOADA DE PĂȘUNAT

Art. 12. (1) Data intrării și scoaterii animalelor de la pășunat se stabilește prin prezentul regulament și este obligatorie pentru toți deținătorii de animale.

(2) Leșirea în pășunat se face între 1 mai, până la 1 noiembrie, 30 noiembrie în cazul ovinelor și caprinelor, pe toate pășunile, când:

- înălțimea covorului ierbos este de 8 – 15 cm pe pajiștile naturale și 12 – 20 cm pe pajiștile semănate;
- înălțimea apex-ului (conul de creștere al spicului la graminee) este de 6 – 10 cm;
- producția de masă verde, denumită în continuare MV, ajunge la 3 - 5 t/ha pe pajiștile naturale și 5 – 7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 – 1 t/ha și 1- 1,5 t/ha SU.

Art. 13. (1) Leșirea în pășunat se poate face și în funcție de anumiți indicatori fitometrici cum ar fi înflorirea pădăiei sau înălțimea covorului ierbos de minim 10 cm, caz în care data menționată la articolul anterior poate fi devansată.

(2) Este interzis pășunatul în cazul excesului de umiditate a pajiștii.

(3) Se evită începerea pășunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(4) Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei.

Art. 14. Păstorii de vite pentru cirezile aparținând membrilor colectivității locale vor fi direct răspunzători pentru pagubele produse de animalele pășorite.

Art. 15. Încheierea ciclului de pășunat se va face la data de 1 noiembrie, 30 noiembrie în cazul ovinelor și caprinelor.

Art. 16. De la data menționată la art. 15 animalele vor intra în stabulație.

CAP. IV. REPARTIZAREA PĂȘUNILOR

Art. 17. (1) Repartizarea pășunilor către crescătorii de animale se face prin închiriere prin atribuire directă, realizată în condițiile legii, pentru membrii colectivității locale.

Art. 18. (1) Consiliul Local stabilește prin hotărâre, nivelul chiriei, în funcție de producția și utilitățile zoopastorale și se va achita anual, în lei, de către locatar, în două tranșe:

- până la data de 31 martie - 30%,
- până la data de 30 septembrie – 70%.

Nivelul chiriei se va stabili în funcție de cantitatea de masă verde pe fiecare parcelă și prețul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Județean Alba.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârea Consiliului Județean.

Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(2) În baza Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și al hotărârii Consiliului Județean Alba privind stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pajiști, pentru fiecare an, se stabilesc:

- producția medie de masă verde/ha;
- prețul/kg masă verde;
- calculul încărcăturii de animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha.

(3) Încărcătura cu animale pe o pajiște este un instrument util de folosire pentru crescătorul de animale deoarece îi permite să ajusteze încărcătura de animale în funcție de cantitatea de iarbă disponibilă. Pentru stabilirea încărcăturii corecte se calculează capacitatea de pășunat, respectiv numărul de animale ce pot pășuna pe unitatea de suprafață.

(4) Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal. Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(5) Producția și calitatea principalelor categorii de pajiști permanente din țara noastră sunt redate orientativ în tabelul de mai jos.

Producția și calitatea principalelor categorii de pajiști

Cod	Categoria de pajiște	Producția de iarbă (t/ha)	Calitatea furajeră
I	Reînsămânțate, fertilizate intensiv, amendate, după caz, din zone umede și cu condiții de irigare	30 - 50	Foarte bună
II	Reînsămânțate, fertilizate la nivel mediu, amendate, după caz, din zone umede, neirigate	25 - 35	Foarte bună bună
III	Supraînsămânțate, amendate, după caz, fertilizate la nivel mediu din zone mai uscate, neirigate	12 - 25	Bună mijlocie
IV	Pajiști cu specii cu valoare medie, fertilizate sporadic cu îngrășăminte naturale și chimice, parțial îmbunătățite	6 - 15	Mijlocie slabă
V	Pajiști cu specii valoare medie și slabe furajere, neîmbunătățite	3 - 10	Slabă foarte slabă

VI	Pajiști îmburuienate, invadate cu vegetație arbustivă, soluri erodate, exces de umiditate, etc. și alte degradări ale solului și vegetației.	1 - 5	Foarte slabă
----	--	-------	--------------

(6) Capacitatea de pășunat sau încărcătura de animale, se definește prin numărul de animale (exprimat în unități vită mare UVM) care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. \times Cf\% / (C.i. \times Z.p.)$$

în care:

- I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;
- P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;
- Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;
- C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM. (necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată (SU);
- Cf% - coeficient de folosire a pajiștii, în %.

(7) Producția disponibilă sau reală (Pd) se raportează în tone masă verde/ha. În anul întocmirii amenajamentului producția disponibilă se estimează în funcție de vegetația existentă, lucrările efectuate pe pajiște și de datele din literatura de specialitate.

(8) Stabilirea încărcării cu animale a unei pășuni se face în baza determinării producției pășunii, respectiv a producției totale de iarbă pe cicluri de pășunat, cât și prin stabilirea coeficientului de folosire a ierbii (Cf) (90%). Încărcarea pășunii cu animale se stabilește în funcție de producția ei. Producția utilă de masă verde la hectar, pe suprafețele de pajiște din localitate, a fost estimată la 7,23 t/ha masă verde, fiind neuniform repartizată. La prima recoltă (primele cicluri de pășunat) producția de masă verde reprezintă aproximativ 50% din producția totală. În timpul verii producția pajiștilor scade foarte mult datorită secetei, urmând ca iarba să se refacă apoi în toamnă.

(9) Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea prin reducerea plantelor pretabile și cu valoare nutritivă ridicată;
- c) unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
- d) biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere pretabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale.

Producția utilă de masă verde obținută este sub potențialul natural al pajiștilor.

(10) Conversia animalelor în UVM se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul următor:

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Art. 19. Excedentul de pajiște, care nu a fost închiriat prin atribuire directă, dacă este cazul, poate fi închiriat prin licitație publică de către Consiliul Local, în baza hotărârii acestuia, crescătorilor de animale care au suprafețe insuficiente pentru pășunat.

CAP. V. AMENAJAMENTUL PASTORAL

Art. 20. Utilizatorii de pajiști au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.

CAP. VI. ASOCIAȚII ALE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 21. Consiliul Local sprijină înființarea de forme asociative ale crescătorilor de animale pentru îmbunătățirea și exploatarea rațională a pajiștilor.

Art. 22. Reprezentanții asociațiilor pot face parte din comisia de pășunat.

Art. 23. (1) Închirierea pajiștilor permanente se face cu respectarea dreptului de preemțiune al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

(2) În cazul solicitării de pășuni de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul Primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

CAP. VII. MĂSURI ORGANIZATORICE

Art. 24. Evidențele și procesele-verbale ale lucrărilor executate, procesele-verbale ale punerii în funcțiune a investițiilor efectuate de crescătorii de animale se vor depune în copie la comisia de pășunat.

Art. 25. Rapoartele cu lucrările executate, investițiile realizate fizic și financiar se vor prezenta comisiei până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

Art. 26. Asociațiile vor informa comisia de pășunat despre proiectele de accesare a fondurilor europene și/sau naționale.

Art. 27. Comisia va prezenta anual Consiliului Local raportul privind situația lucrărilor executate de crescătorii de animale și lista de investiții.

Art. 28. Comisia va iniția întocmirea de proiecte și executarea de lucrări de îmbunătățire și de exploatare rațională a pajiștilor.

Art. 29. Consiliul Local va organiza acțiuni de popularizare în rândul crescătorilor de animale a măsurilor ce trebuie luate pentru îmbunătățirea pajiștilor, precum și a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafețe.

Art. 30. (1) Pe pășuni se pot amplasa construcții care deserveșc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din anexa la H.G. nr. 1064/2013, și anume:

a) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploataării pajiștilor.

(2) Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

CAP. VIII. OBLIGAȚIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ȘI A CONSILIULUI LOCAL

Art. 31. Obligații ale utilizatorilor de pajiști:

- deținătorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție;

- crescătorii de animale individuali sau membrii ai asociațiilor patrimoniale încheie contracte de închiriere cu comuna Săliștea, reprezentată de primar;

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; Subînchirierea este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar pentru efectivul de animale învoite la pășunat;

- să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

- deținătorii de pajiști sunt obligați să asigure paza și supravegherea acestor suprafețe. Introducerea animalelor la pășunat pe pajiștile ameliorate, pe loturi semincere, fără ca proprietarii acestor animale să dețină contracte de pășunat, va fi sancționată potrivit prevederilor legale;

- să plătească chiria la termenul stabilit;

- să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local;

- să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită și numai pe terenurile care le sunt repartizate prin contract sau pentru care dețin acordul proprietarului;

- să nu introducă animalele la pășunat pe digurile pâraurilor existente pe teritoriul comunei și ale râului Mureș;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor, tratamentele sanitar-veterinare la animale. Proprietarii de ovine au obligația de a fertiliza

prin târlire suprafețele puse la dispoziție pentru pășunat, mutând târla conform programului de târlire stabilit.;

- să restituie locatorului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;

- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al comunei;

- răspunde civil, contravențional și penal pentru pagubele produse de animale;

- răspunde pentru pagubele produse culturilor agricole;

- răspunde de integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar-veterinare. Animalele vor fi hrănite și adăpate în funcție de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Deținătorii de animale vor respecta condițiile optime de creștere și exploatare, conform tehnologiei;

- locatarul are obligația de a respecta prevederile amenajamentului pastoral. În cazul în care locatarul nu-și însușește prevederile amenajamentului, prin semnarea unui act adițional, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără a avea dreptul să emită vreo pretenție față de locator;

- se interzice arderea vegetației uscate fără respectarea legislației în vigoare;

- tăierea vegetației forestiere pe suprafața de pășune repartizată este permisă numai cu acordul proprietarului și punerea în valoare de Ocolul Silvic.

Art. 32. Responsabilități ale primarului și consiliului local

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora se va asigura încheierea contractelor de închiriere.

Trebuie să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere.

CAP. IX. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII

Art. 33. (1) Încălcarea dispozițiilor O.U.G. nr. 34/2013 (art. 13 - 15) atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte: pașunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pașunat, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract, neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract, circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu, arderea vegetației pajiștilor permanente, închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite, amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de actul normativ, scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare, neinițierea procedurii de închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an, neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul închirierii, neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, neaplicarea amenajamentului pastoral.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- cu amendă de la 3000 lei – 6000 lei, pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art. 14, lit. f) din O.U.G. nr. 34/2013;

- cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art. 14, lit. a), d), e) și n) din același act normativ;

- cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art. 14, lit. b) și c) din același act normativ;

- cu amendă de la 5000 lei la 10000 lei fapte prevăzute la lit. g-j) din același act normativ;

- cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k), l) si m) din același act normativ;

- contravenția prevăzută la art. 14, lit. i) din ordonanță se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local.

(5) Quantumul amenzilor contravenționale se indexează periodic prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 34. Regulamentul se aprobă și se poate modifica în cazul modificării normelor legale, prin hotărâre a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chiriluf Flavius Emil



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR COMUNĂ
Ionescu Mihaela-Alina

Comuna Săliștea

Județul Alba

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei
Săliștea

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Săliștea, adresa Str. Joseni nr. 447, telefon/fax 0258762101, având codul de înregistrare fiscală 4562001, cont deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentat legal prin primar Stănilă Aurel Emil, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Săliștea de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Săliștea pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a
an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Săliște, deschis la Trezoreria Alba Iulia, sau în numerar la casieria unității administrative.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

.....

Locatarul răspunde de:

.....

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local	
.. .. .	
Primar: dl	SS .. .
SS.. .. .	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chirilut Flavius Emil



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR COMUNĂ

Ionescu Mihaela-Alina

