

HOTĂRÂRE

Referitor la: repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a unor imobile

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 38 din 07.10.2019 privind repunerea în circuitul civil și trecerea în domeniul privat a unor imobile;
 - prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – repunere în circuitul civil, parcelare și trecere în domeniul privat, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 4641/02.10.2019, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
 - referatul de aprobare nr. 38 din 07.10.2019 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul nr. 4711 din 07.10.2019 al compartimentului de resort;
 - avizul nr. 34 din 30.10.2019 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul nr. 34 din 30.10.2019 al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte;
 - avizul nr. 34 din 30.10.2019 al comisiei de specialitate nr. 3 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială,
- în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă parcelarea imobilului (teren) fără CF, cu nr. topografic 759/1/1/1 – stradă fără suprafață în două parcele noi astfel:

Parcela numărul 1 cu număr topografic 759/1/1/1/1 – stradă fără suprafață;

Parcela numărul 2 cu număr topografic 759/1/1/1/2 – stradă cu suprafață de 75 mp.

Art. 2. Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF 70640 Săliștea, cu nr. topografic 722/1/2/1 și nr. parcelă 120/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 5008 mp și arabil cu suprafața de 1206 mp în două loturi noi astfel:

Lotul numărul 1 cu număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Lotul numărul 2 cu număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 3. Schimbă ramura de folosință din stradă în curți, construcții pentru parcela nou creată cu număr topografic nou 759/1/1/1/2 cu suprafața de 75 mp.

Art. 4. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, introducerea în circuitul civil a următoarei parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp.

Art. 5. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară înscrierea dreptului de proprietate al comunei Săliștea – domeniul privat pentru următoarele parcele:

Număr topografic nou 759/1/1/1/2 – curți, construcții cu suprafața de 75 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp;

Număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 6. Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară, înscrierea dreptului de servitute pe întreg Lotul 1 având număr topografic nou 722/1/2/1/1 și număr parcelă nou 120/1/1 constând din curți, construcții cu suprafața de 4790 mp (pe care se află construcțiile C 1; C 2; C 3; C 4; C 5 și C 6) și arabil cu suprafața de 1206 mp, în favoarea Lotului 2 având număr topografic nou 722/1/2/1/2 și număr parcelă nou 120/1/2 constând din curți, construcții cu suprafața de 218 mp.

Art. 7. Planurile cu parcelarea aferentă fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bran Petru Valentin



Săliștea, 31.10.2019
Nr. 65

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	10	10	-	-