

## **HOTĂRÂRE**

**Referitor la:** executarea de lucrări suplimentare la proiectul "Restaurare și consolidare sediu Primărie – comuna Săliștea, județul Alba" și aprobarea devizului general al obiectivului de investiții

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 25 din 23.04.2020 privind executarea de lucrări suplimentare la proiectul "Restaurare și consolidare sediu Primărie – comuna Săliștea, județul Alba" și aprobarea devizului general al obiectivului de investiții;
- anunțul nr. 1642 din 23.04.2020 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile 41, art. 44, alin. 1, 2, 3, art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile dispoziției de șantier nr. 1 din 10.04.2019, întocmită de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia;
- prevederile dispoziției de șantier nr. 1 din 09.03.2020, întocmită de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia;
- devizul general al obiectivului de investiții, întocmit de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia;
- referatul de aprobare nr. 25 din 23.04.2020 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 1639 din 23.04.2020 al compartimentului de resort;
- avizul nr. 29 din 30.04.2020 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 29 din 29.04.2020 al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte;
- avizul nr. 29 din 29.04.2020 al comisiei de specialitate nr. 3 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă executarea de lucrări suplimentare la proiectul "Restaurare și consolidare sediu Primărie – comuna Săliștea, județul Alba", astfel:

I. – amenajarea unui acces exterior la subsolul parțial al clădirii;  
- majorarea cantităților de tencuieli interioare și exterioare la pereți;  
- refacerea tavanelor în toate încăperile cu gips-carton rezistent la foc RF30, refacerea profilelor din ipsos la pereți și tavane;  
- repictarea după model original a medalioanelor din holul central și biroul asistență socială;

- realizarea de modificări la instalațiile electrice;  
- înlocuirea ușilor și includerea unei ferestre interioare F09, conform dispoziției de șantier nr. 1 din 10.04.2019, întocmită de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia;

II. - inițial a fost prevăzută în proiect o împrejmuire pe limita de proprietate de pe laterala stângă a clădirii în soluție de fundație și elevație continuă din beton, cu stâlpi din lemn de foioase și dulapi de rășinoase de 22x6 cm;

- se solicită realizarea unei împrejurii și pe latura posterioară a proprietății, retrasă față de limita de proprietate, pentru a nu afecta gardul existent al vecinului, cu fundații izolate sub stâlpi și o grindă soclu din beton, cu stâlpi din țevă metalică și scânduri de rășinoase de 15x2,4 cm, ce se va aplica pe cele două laturi, latura laterală stânga și latura posterioară, conform dispoziției de șantier nr. 1 din 09.03.2020, întocmită de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții, întocmit de către S.C. PRO E.M.A. S.R.L. Alba Iulia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

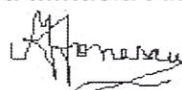
**Molodeț Ioan**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**SECRETAR GENERAL**

**Ionescu Mihaela-Alina**



**Săliștea, 30.04.2020**

**Nr. 29**

| NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE | NR. CONSILIERI PREZENȚI | NR. VOTURI PENTRU | NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ | NR. ABȚINERI |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| 11                        | 11                      | 9                 | -                    | 2            |

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

RESTAURARE SI CONSOLIDARE SEDIU PRIMARIE COMUNA SALISTEA  
2010 – AB-II-m-B-00315)

(COD LMI

Comuna SALISTEA, Str. Joseni Nr. 447, Judetul ALBA

conform HG 907/29.11.2016

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE    | TVA   | VALOARE  |
|---------|-------------------------------------------------------|------------|-------|----------|
|         |                                                       | (fara TVA) | (19%) | (cu TVA) |
|         |                                                       | lei        | lei   | lei      |
| 1       | 2                                                     | 3          | 4     | 5        |

**CAPITOLUL 1**

*Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului*

|     |                                                                     |                 |               |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului                                                 |                 | 0,00          | 0,00            |
| 1.2 | Amenajarea terenului                                                |                 | 0,00          | 0,00            |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea | 4.893,80        | 929,82        | 5.823,62        |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                  |                 | 0,00          | 0,00            |
|     | <b>TOTAL Capitol 1</b>                                              | <b>4.893,80</b> | <b>929,82</b> | <b>5.823,62</b> |

**CAPITOLUL 2**

*Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii*

|     |                           |                 |               |                 |
|-----|---------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 2.1 | Constructii si instalatii | 4.637,48        | 881,12        | 5.518,60        |
| 2.2 | Utilitaje si echipamente  |                 | 0,00          | 0,00            |
|     | <b>TOTAL Capitol 2</b>    | <b>4.637,48</b> | <b>881,12</b> | <b>5.518,60</b> |

**CAPITOLUL 3**

*Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica*

|          |                                                                                               |                   |                  |                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.1      | Studii                                                                                        | 4.035,00          | 766,65           | 4.801,65          |
| 3.1.1.   | Studii de teren                                                                               |                   | 766,65           | 4.801,65          |
| a.       | Studii topografice                                                                            |                   | 0,00             | 0,00              |
| b.       | Studiu Geotehnic                                                                              | 3.000,00          | 570,00           | 3.570,00          |
| c.       | Studiu istoric si cercetare de parament                                                       | 1.035,00          | 196,65           | 1.231,65          |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului                                                       |                   | 0,00             | 0,00              |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice                                                                         |                   | 0,00             | 0,00              |
| 3.2      | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii          | 805,00            | 152,95           | 957,95            |
| 3.3      | Expertizare tehnica                                                                           | 17.145,00         | 3.257,55         | 20.402,55         |
| 3.4      | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5      | Proiectare                                                                                    | 110.301,00        | 20.957,19        | 131.258,19        |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare                                                                            |                   | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate                                                                        |                   | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 41.630,00         | 7.909,70         | 49.539,70         |
| 3.5.4.   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor  | 359,00            | 68,21            | 427,21            |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie              | 5.347,00          | 1.015,93         | 6.362,93          |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                         | 62.965,00         | 11.963,35        | 74.928,35         |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                         | 502,00            | 95,38            | 597,38            |
| 3.7      | Consultanta                                                                                   | 39.406,00         | 7.487,14         | 46.893,14         |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                       | 39.406,00         | 7.487,14         | 46.893,14         |
| 3.7.2.   | Auditul financiar                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8      | Asistenta tehnica                                                                             | 37.900,00         | 7.201,00         | 45.101,00         |
| 3.8.1.   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                   | 19.426,00         | 3.690,94         | 23.116,94         |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor                                                          | 14.760,00         | 2.804,40         | 17.564,40         |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in                                       | 4.666,00          | 886,54           | 5.552,54          |
| 3.8.2.   | Dirigentie de santier                                                                         | 18.474,00         | 3.510,06         | 21.984,06         |
|          | <b>TOTAL Capitol 3</b>                                                                        | <b>210.094,00</b> | <b>39.917,86</b> | <b>250.011,86</b> |

**CAPITOLUL 4**

*Cheltuieli pentru investitia de baza*

|       |                                       |              |            |              |
|-------|---------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.1   | Constructii si instalatii             | 1.655.648,38 | 314.573,19 | 1.970.221,57 |
| 4.1.4 | RESTAURARE CONSOLIDARE CLADIRE        | 1.288.891,48 | 244.889,38 | 1.533.780,86 |
| 4.1.2 | Lucrari suplimentare                  | 181.290,42   | 34.445,18  | 215.735,60   |
| 4.1.3 | Majorare manopera conform Og 114/2019 | 153.657,08   | 29.194,85  | 182.851,93   |

|       |                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.4 | Lucrari suplimentare Conform DS 1                                                                | 31.809,40           | 6.043,79          | 37.853,19           |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                             | 17.712,32           | 3.365,34          | 21.077,66           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipam. de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotari                                                                                           | 11.469,28           | 2.179,16          | 13.648,44           |
| 4.6.  | Active necorporale                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>TOTAL Capitol 4</b>                                                                           | <b>1.684.829,98</b> | <b>320.117,70</b> | <b>2.004.947,68</b> |

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

|        |                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1    | Organizare de santier                                                                                                                 | 14.621,12         | 2.778,01         | 17.399,13         |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                  | 9.908,72          | 1.882,65         | 11.791,38         |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                             | 4.712,40          | 895,36           | 5.607,76          |
| 5.2    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                             | 8.229,00          | 332,88           | 8.561,88          |
| 5.2.1. | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (Exceptie monumente si biserici)                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% | 1.752,00          | 332,88           | 2.084,88          |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,5 %                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare                                                       | 6.477,00          | 0,00             | 6.477,00          |
| 5.3    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                     | 369.701,56        | 70.243,30        | 439.944,86        |
| 5.4    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                            | 2.045,02          | 388,55           | 2.433,57          |
|        | <b>TOTAL Capitol 5</b>                                                                                                                | <b>394.596,70</b> | <b>73.742,74</b> | <b>468.339,44</b> |

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

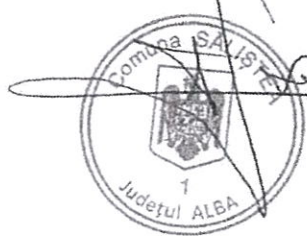
|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare |             |             |             |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            |             |             |             |
|     | <b>TOTAL Capitol 6</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

|                                                          |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                     | <b>2.308.960,68</b> | <b>435.589,24</b> | <b>2.734.641,20</b> |
| din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | <b>1.675.088,38</b> | <b>318.266,79</b> | <b>1.993.355,17</b> |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Cheltuieli eligibile :                      | 1.703.421,00 |
| Linia 1.3                                   | 4.893,80     |
| Linia 2.1                                   | 4.637,48     |
| Linia 4.1.1                                 | 1.288.891,48 |
| Linia 4.1.2                                 | 181.290,42   |
| Linia 4.1.3                                 | 153.657,08   |
| Linia 4.3                                   | 17.712,32    |
| Linia 4.5                                   | 11.469,28    |
| Linia 5.1                                   | 14.621,12    |
| Linia 5.2                                   | 8.229,00     |
| Linia 3.6 partial                           | 15.974,00    |
| Linia 5.4                                   | 2.045,02     |
| Cheltuieli neeligibile                      | 595.630,96   |
| Capitolul 3 fara linia 3.6                  | 194.120,00   |
| Linia 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 369.701,56   |
| Linia 4.1.4                                 | 31.809,40    |
| Total fara TVA                              | 2.299.051,96 |
| Tva                                         | 435.589,24   |
| Total                                       | 2.734.641,20 |

Data: 13.04.2020

Beneficiar / investitor,  
COMUNA SALISTEA  
PRIMAR,



PRESEDINTE DE SEDINTA

Molodeț Ioan



Intocmit,  
S.C. GROZA PRO CONSULTING S.R.L.  
EC. GROZA DANIEL

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL

*[Signature]*