

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Referitor la:** însușire plan de ansamblu în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II, prin modificarea limitei imobilului CF 72434 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/161 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 2100 mp la suprafața de 2600 mp și a imobilului cu CF 72482 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/209 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 3900 mp, la suprafața de 3400 mp și modificarea limitei între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 – Săliștea

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- adresa nr. 201 din 25.02.2020 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- documentația tehnică - actualizare date – îndreptare eroare după cadastru sistematic prin modificare limită între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 - Săliștea, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,  
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Însușirea planului de ansamblu în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II, prin modificarea limitei imobilului CF 72434 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/161 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 2100 mp la suprafața de 2600 mp și a imobilului cu CF 72482 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/209 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 3900 mp, la suprafața de 3400 mp și modificarea limitei între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 – Săliștea.

**Art. 2.** După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL



**Avizează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la însușire plan de ansamblu în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II, prin modificarea limitei imobilului CF 72434 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/161 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 2100 mp la suprafața de 2600 mp și a imobilului cu CF 72482 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/209 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 3900 mp, la suprafața de 3400 mp și modificarea limitei între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 – Săliștea

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- adresa nr. 201 din 25.02.2020 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- documentația tehnică - actualizare date – îndreptare eroare după cadastru sistematic prin modificare limită între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 - Săliștea, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L., propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Jr. STĂNILĂ AUREL-EMIL**



## RAPORT

la proiectul de hotărâre referitor la însușire plan de ansamblu în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II, prin modificarea limitei imobilului CF 72434 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/161 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 2100 mp la suprafața de 2600 mp și a imobilului cu CF 72482 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/209 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 3900 mp, la suprafața de 3400 mp și modificarea limitei între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 – Săliștea

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la însușire plan de ansamblu în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II, prin modificarea limitei imobilului CF 72434 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/161 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 2100 mp la suprafața de 2600 mp și a imobilului cu CF 72482 – Săliștea – având nr. parcelă 1775/209 – arabil, cu proprietar comuna Săliștea, de la suprafața de 3900 mp, la suprafața de 3400 mp și modificarea limitei între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 – Săliștea, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrisuri în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- adresa nr. 201 din 25.02.2020 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- documentația tehnică - actualizare date – îndreptare eroare după cadastru sistematic prin modificare limită între cele 49 imobile situate în intervalul CF 72434 – Săliștea până la CF 72482 - Săliștea, executată de S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- necesitatea modificării limitei imobilului, deoarece, la sesizarea proprietarului, s-a constatat că suprafața acestuia a fost scrisă greșit în schițele de punere în posesie deținute de Primăria Săliștea, fiind ulterior întabulat în urma cadastrului sistematic cu suprafața de 2100 mp, în loc de suprafața corectă de 2600 mp, așa cum este înscrisă în urma validării în TP nr. 11453/933 Săliștea;
- în vederea reglementării situației tehnice și juridice a imobilului, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

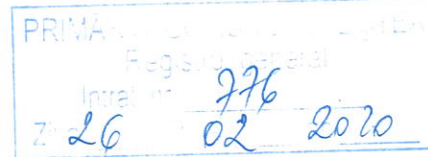
Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba  
www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



Nr. inreg. 201/25.02.2020

Către: Primaria Comunei Salistea, Județ Alba

In atentia D-nului Primar Aurel Emil Stanila



doc. pe email  
212 pagini

Referitor la: insusire plan ansamblu in vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic F II

pt. secretar  
27.02.2020  
Lina

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul ing. **Emanuel MAXIM**, in calitate de administrator in cadrul societatii comerciale **S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**, firma autorizata sa execute lucrari de topografie, cadastru, geodezie si cartografie, cu sediul in Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba, alaturat va transmite un exemplar din **Documentatia tehnica - Indreptare eroare dupa cadastru sistematic prin modificare limita intre cele 49 imobile situate in intervalul CF 72434 - SALISTEA pana la CF 72482 - SALISTEA in vederea insusirii prin hotarare de consiliu a noului plan de ansamblu cu scopul de a inscrie ulterior Titlu de Proprietate nr. 11453/933 Salistea.**

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

prin Ing. Emanuel MAXIM (PFA/adm)





**S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



## DOCUMENTATIE TEHNICA ACTUALIZARE DATE

Indreptare eroare dupa cadastru sistematic prin modificare limita  
intre cele 49 imobile situate in intervalul  
CF 72434 - SALISTEA pana la CF 72482 - SALISTEA



**Beneficiar:**  
Comuna Salistea

**Executant:**  
SC CADASTRU MAXIM SRL  
prin ing. **Emanuel MAXIM**



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ALBA IULIA**

Nr. de înregistrare ...../...../...../2020

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul Primaria Salistea prin primar Stanila Aurel Emil, domiciliat în localitatea Salistea, Str. Joseni, Nr. 447, Com. Salistea, Jud. Alba, legitimat(ă) cu , CNP 4562001, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana juridică SC CADASTRU MAXIM SRL reprezentată prin ing. Emanuel MAXIM, conform contract/angajament nr. ... 182 ... data ... 01.10.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipiro/alipiro UI  
 - documentație pentru reapartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase  
 - expertiza extrajudiciară  
 - aviz și recepție lucrări de specialitate: PAC, SCA, PUD, PUZ, PUG

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....  
 - înscrierea provizorie \*\* .....  
 - notarea \*\*\* .....  
 - radierea \*\*\*\* .....

**IMOBILUL: UAT Salistea**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Apartament	
Salistea	Extravilan, Com. Salistea						72434 - 72382

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial: **MAPA MAXIM**  
 fax nr. ....  
 email: .....

Proprietar  
(semnatura)

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ALBA

NR. 11453/933

CODUL

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) MANCIU S. IRONIM  
(moștenitorii defunctului) (ei) MANCIU ECATERINA

din satul ..... comuna, orașul, municipiul SALISTEA  
județul ALBA ..... primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha. - ..... mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha. - ..... mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha., ..... mp.,

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului  
SALISTEA ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
Av. Ioan Rus  
*[Signature]*

SECRETAR  
Jui. Adriana Ursu  
*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR  
ing. Dorin Relegan  
*[Signature]*

DATA 8.07.2002

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
UAT SALISTEA

IMOBIL CU IE 72434

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	491104.614	374520.965
2	491235.442	374164.558
3	491230.419	374162.225
4	491229.227	374161.671
5	491097.672	374520.060
6	491098.069	374520.111
7	491099.004	374520.234
8	491102.684	374520.713

S = 2600.000 mp

IMOBIL CU IE 72435

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	491097.672	374520.060
10	491229.227	374161.671
11	491222.335	374158.471
12	491221.150	374157.921
13	491088.651	374518.884
14	491089.973	374519.056
15	491093.492	374519.515

S = 3400.000 mp

IMOBIL CU IE 72436

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	491088.651	374518.884
17	491221.150	374157.921
18	491218.314	374156.603
19	491217.134	374156.055
20	491084.159	374518.312
21	491084.457	374518.349
22	491085.481	374518.474
23	491085.989	374518.537

S = 1700.000 mp

IMOBIL CU IE 72437

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
24	491217.134	374156.055
25	491213.837	374154.524
26	491212.662	374153.979
27	491079.150	374517.697
28	491080.466	374517.859
29	491084.159	374518.312

S = 1900.000 mp

IMOBIL CU IE 72438

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	491079.150	374517.697
31	491212.662	374153.979
32	491209.378	374152.454
33	491208.208	374151.910
34	491074.162	374517.085
35	491074.687	374517.150
36	491075.473	374517.246

S = 1900.000 mp

IMOBIL CU IE 72439

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
37	491208.208	374151.910
38	491203.771	374149.850
39	491202.607	374149.309
40	491067.889	374516.315
41	491069.193	374516.475
42	491074.162	374517.085

S = 2400.000 mp

IMOBIL CU IE 72440

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
43	491202.607	374149.309
44	491198.424	374147.367
45	491197.265	374146.829
46	491061.906	374515.581
47	491063.204	374515.740
48	491067.889	374516.315

S = 2300.000 mp

IMOBIL CU IE 72441

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
49	491197.265	374146.829
50	491187.576	374142.329
51	491186.428	374141.796
52	491049.768	374514.091
53	491051.054	374514.249
54	491053.730	374514.577
55	491059.268	374515.257
56	491061.906	374515.581

S = 4700.000 mp

IMOBIL CU IE 72442

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
57	491049.768	374514.091
58	491186.428	374141.796
59	491179.108	374138.396
60	491177.968	374137.867
61	491040.287	374512.946
62	491041.566	374513.095
63	491043.546	374513.324
64	491043.549	374513.328

S = 3700.000 mp

IMOBIL CU IE 72443

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
65	491040.287	374512.946
66	491177.968	374137.867
67	491175.920	374136.916
68	491174.784	374136.389
69	491036.712	374512.532
70	491037.988	374512.680

S = 1400.000 mp

IMOBIL CU IE 72444

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
71	491036.712	374512.532
72	491174.784	374136.389
73	491172.742	374135.440
74	491171.609	374134.914
75	491033.147	374512.118
76	491034.419	374512.266

S = 1400.000 mp

IMOBIL CU IE 72445

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
77	491033.147	374512.118
78	491171.609	374134.914
79	491169.572	374133.968
80	491168.442	374133.443
81	491029.592	374511.706
82	491030.861	374511.853

S = 1400.000 mp



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
UAT SALISTEA

IMOBIL CU IE 72458

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
157	491107.916	374105.335
158	491100.423	374101.856
159	491099.356	374101.360
160	490952.326	374501.907
161	490953.514	374502.072
162	490961.859	374503.232

S = 4000.000 mp

IMOBIL CU IE 72459

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
163	491099.356	374101.360
164	491091.912	374097.903
165	491090.852	374097.411
166	490942.855	374500.591
167	490944.036	374500.755
168	490952.326	374501.907

S = 4000.000 mp

IMOBIL CU IE 72460

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
169	491090.852	374097.411
170	491087.677	374095.937
171	491086.620	374095.446
172	490938.159	374499.892
173	490939.328	374500.076
174	490940.707	374500.292
175	490942.855	374500.591

S = 2000.000 mp

IMOBIL CU IE 72461

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
176	491086.620	374095.446
177	491083.433	374093.976
178	491082.402	374093.487
179	490933.491	374499.157
180	490934.657	374499.341
181	490938.159	374499.892

S = 2000.000 mp

IMOBIL CU IE 72462

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
182	491082.402	374093.487
183	491078.676	374091.729
184	491077.566	374091.241
185	490928.140	374498.316
186	490929.302	374498.498
187	490933.491	374499.157

S = 2300.000 mp

IMOBIL CU IE 72463

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
188	490978.140	374498.316
189	491077.566	374091.241
190	491073.794	374089.489
191	491072.740	374089.003
192	490977.808	374497.677
193	490923.966	374497.659

S = 2300.000 mp

IMOBIL CU IE 72464

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
194	490922.808	374497.477
195	491072.748	374089.003
196	491068.154	374086.870
197	491067.112	374086.386
198	490916.571	374496.496
199	490917.724	374496.677

S = 2700.000 mp

IMOBIL CU IE 72465

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
200	491067.112	374086.386
201	491062.536	374084.261
202	491061.498	374083.779
203	490910.359	374495.519
204	490911.508	374495.699
205	490916.571	374496.496

S = 2700.000 mp

IMOBIL CU IE 72466

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
206	491061.498	374083.779
207	491059.839	374083.009
208	491058.803	374082.528
209	490907.377	374495.049
210	490908.523	374495.230
211	490910.359	374495.519

S = 1300.000 mp

IMOBIL CU IE 72467

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
212	491058.803	374082.528
213	491057.147	374081.759
214	491056.113	374081.279
215	490904.398	374494.589
216	490905.544	374494.765
217	490906.461	374494.905
218	490907.377	374495.049

S = 1300.000 mp

IMOBIL CU IE 72468

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
219	490904.398	374494.589
220	491056.113	374081.279
221	491051.161	374078.979
222	491050.131	374078.501
223	490897.770	374493.572
224	490898.911	374493.747

S = 2900.000 mp

IMOBIL CU IE 72469

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
225	491050.131	374078.501
226	491048.280	374077.641
227	491047.252	374077.164
228	490894.580	374493.082
229	490895.718	374493.257
230	490897.770	374493.572

S = 1400.000 mp





**S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.**

Autorizatia RO-B-J 1057/2017 - Clasa III

C.U.I.: 36922095 - J1/32/2017

Tel: 0766 216 570 / 0358 112 909

Sediu: Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba

www.cadastrumaxim.ro | cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com



## MEMORIU TEHNIC

### **1. ADRESA IMOBILULUI – Loc. Salistea, Extravilan, Jud. Alba.**

**TIPUL LUCRĂRII – Documentatie Tehnica de Actualizare Date Cadastrale – Indreptare eroare dupa cadastru sistematic prin modificare limita intre cele 49 imobile situate in intervalul CF 72434 - SALISTEA pana la CF 72482 - SALISTEA**

### **2. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

In urma consultarii tuturor documentelor livrate de catre proprietar si a consultarii arhivei analogice si digitale a OCPI ALBA, procedand la identificarea imobilului din punct de vedere topocadastral am constatat ca nu exista suprapuneri reale sau virtuale, insa din eroare de schita a Primaria Com. Salistea s-a produs omisiunea unei parti de suprafata din imobilul 72434 si deasemenea acordarea unei suprafete in plus imobilului inscris in CF 72482 Salistea.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de reprezentata Primariei Com. Salistea cu atributii in cadastru sistematic date prin decizia Primarului Comunei Salistea Aurel Emil Stanila si anume D-soara Dat Ana.

### **3. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI CONFORM CĂRȚII FUNCiare**

Imobilul in speta au fost inscrise in cartea funciara global prin generarea in masa a cartilor funciare prin programul PNCCF 2015 -2023 in cadrul Finantarii II

Acestea sunt inscrise in CF. nr. 72434, 72435, 72436, 72437, 72438, 72439, 72440, 72441, 72442, 72443, 72444, 72445, 72446, 72447, 72448, 72449, 72450, 72451, 72452, 72453, 72454, 72455, 72456, 72457, 72458, 72459, 72460, 72461, 72462, 72463, 72464, 72465, 72466, 72467, 72468, 72469, 72470, 72471, 72472, 72473, 72474, 72475, 72476, 72477, 72478, 72479, 72480, 72481 si 72482 Salistea.

Scopul prezentei lucrari este modificarea limitei imobilului deoarece la sesizarea proprietarului s-a constatat ca suprafata acestuia a fost scrisa gresit in schitele de punere in posesie detinute de Primaria Salistea fiind ulterior intabulat in urma cadastrului sistematic cu suprafata de 2100 mp in loc de suprafata corecta de 2600 mp asa cum este ea inscrisa in urma validarilor in TP nr. 11453/933 Salistea.

Astfel in vederea reglementarii situatiei tehnice si juridice a imobilului, deoarece exista TP nr. 11453/933 Salistea, propun admiterea cererii de modificare limita a imobilelor per total existand suprafata lipsa.

La acest moment ambele imobile sunt inscrise provizoriu pe UAT.

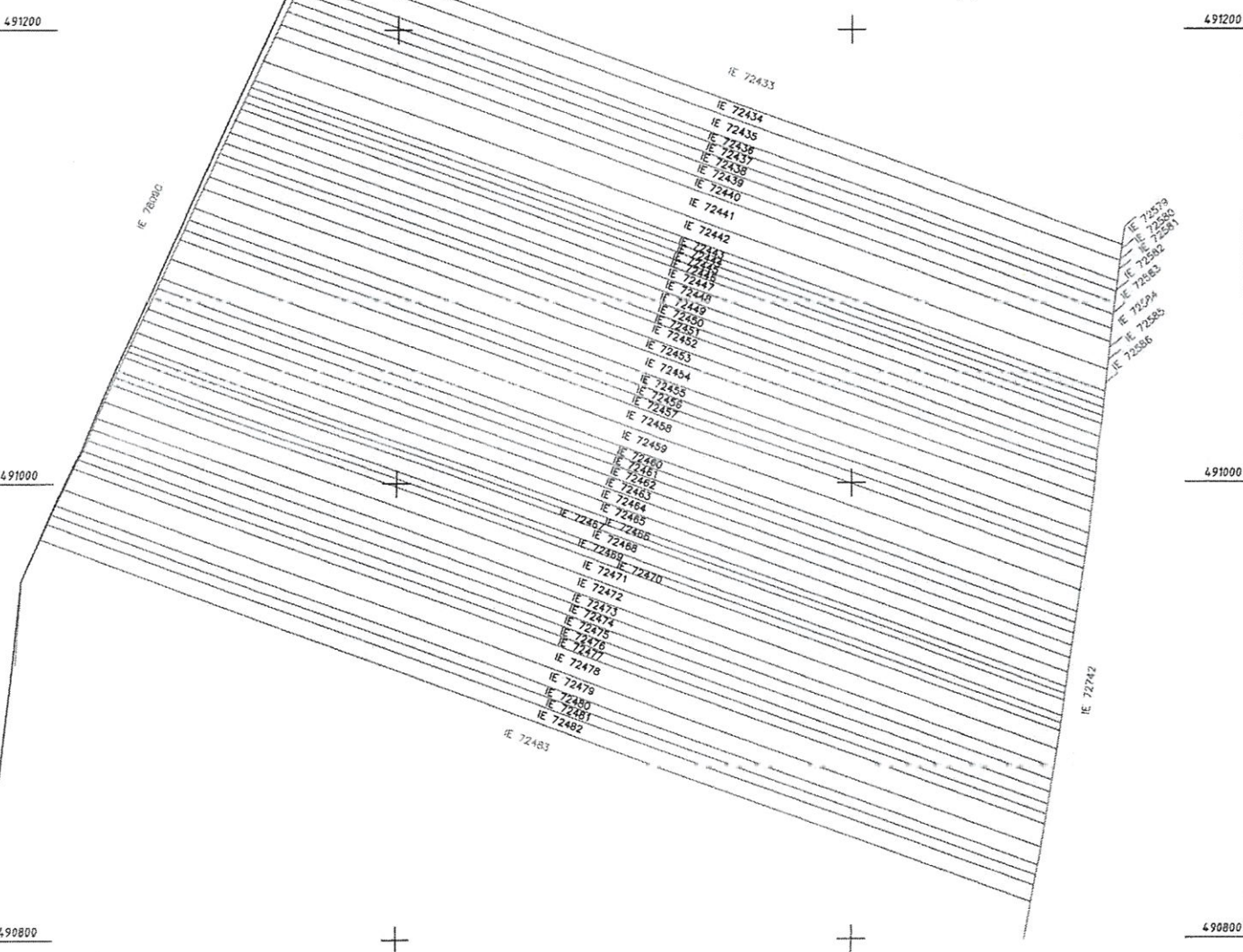
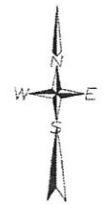
Se doreste ulterior inscrierea asupra CF 72434 Salistea a TP nr. 11453/933 Salistea.

## **CONCLUZIE**

Pentru corectarea situatiei se propune modificarea limitei imobilului cu CF. nr. 72434 – Salistea – avand nr. parcela. 1775/161 – arabil, cu proprietar Comuna Salistea de la suprafata de 2100 mp la suprafata de 2600 mp si a imobilului cu CF. nr. 72482 – Salistea – avand nr. parcela. 1775/209 – arabil, cu proprietar Comuna Salistea de la suprafata de 3900 mp, la suprafata de 3400 mp si repositionarea cu modificarea limitei pentru imobilele inscrise in CF. nr. 72435, 72436, 72437, 72438, 72439, 72440, 72441, 72442, 72443, 72444, 72445, 72446, 72447, 72448, 72449, 72450, 72451, 72452, 72453, 72454, 72455, 72456, 72457, 72458, 72459, 72460, 72461, 72462, 72463, 72464, 72465, 72466, 72467, 72468, 72469, 72470, 72471, 72472, 72473, 72474, 72475, 72476, 72477, 72478, 72479, 72480, 72481 situate intre acestea.

491400 374200 007716 491400

# PLAN DE ANSAMBLU JUDETUL ALBA UAT SALISTEA Scara 1:2000 Portiune din sector cadastral 60



LEGENDA	
	limite vecinatati
	IE vecinatate
	imobile actualizate
	IE imobil actualizat
	limite UAT

CERTIFICAT DE AUTENTIZARE  
 SC Cadastru Maxim SRL  
 Scaia RO-AB in ing. Emanuel Maxim  
 Nr. 1057/2019  
 CADASTRU MAXIM S.R.L.  
 Clasa III  
 Scaia RO-AB-F  
 Nr. 0262/2019  
**MAXIM EMANUEL**

490800 374200 007716 490800