

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Joseni nr. 447, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

D I S P O Z I Ț I E

Referitor la: răspunderile ce revin părților pe linia apărării împotriva incendiilor în cazul transmiterii temporare a dreptului de folosință asupra bunurilor imobile/antrepriză, prin convenții/contracte

Având în vedere:

- prevederile art. 17, lit. h din anexa la Ordinul M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - prevederile art. 9 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
 - prevederile art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - referatul nr. 2549 din 18.05.2021 al compartimentului de specialitate,
- în temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R I M A R U L
comunei Săliștea, județul Alba, emite prezenta
D I S P O Z I Ț I E:

Art. 1. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor îi revine în exclusivitate chiriașului, astfel:

- întocmirea și afișarea la loc vizibil a planurilor de evacuare în caz de incendiu la spațiile închiriate;
- stabilirea echipelor de primă intervenție proprii în caz de incendiu, a sarcinilor ce revin fiecărui salariat și afișarea organizării intervenției pe locuri de muncă;
- instruirea periodică a personalului angajat, pe bază de semnătură conform Ordinului M.A.I. nr. 712/2005;
- mijloacele inițiale de primă intervenție (hidranți, stingătoare, pichete și alte mijloace de primă intervenție) se vor menține în stare de funcționare și se vor verifica periodic conform prescripțiilor fabricantului;
- în funcție de riscul de incendiu generat de specificul activității, chiriașul poate suplimenta mijloacele de apărare împotriva incendiilor de primă intervenție fără a afecta structura de rezistență a clădirii.

Art. 2. (1) Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să stabilească, prin decizii (dispoziții) scrise, responsabilitățile și modul de organizare privind apărarea împotriva incendiilor în societatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința salariaților, utilizatorilor și oricărei persoane interesate;
- b) să obțină avizele și autorizațiile privind apărarea împotriva incendiilor, prevăzute de lege;

c) să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească sarcinile ce revin salariaților, pentru fiecare loc de muncă;

d) să verifice că, atât salariații, cât și persoanele din exterior, care au acces în instituție, primesc, cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor;

e) să stabilească un număr de persoane cu atribuții privind punerea în aplicare, controlul și supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor;

f) să asigure mijloacele tehnice corespunzătoare și personalul necesar intervenției în caz de incendiu, precum și condițiile de pregătire ale acestora, corelate cu natura riscurilor de incendiu, profilul activității și mărimea instituției;

g) să asigure întocmirea planurilor de intervenție și condițiile pentru ca acestea să fie operaționale în orice moment;

h) să asigure contractele, protocoalele, înțelegerile, angajamentele, convențiile și planurile necesare corelării, în caz de incendiu, a acțiunii forțelor și mijloacelor proprii cu cele ale unităților de pompieri militari și cu cele ale serviciilor de urgență private sau voluntare ce pot fi solicitate în sprijin, să permită accesul acestora în societate în scop de recunoaștere, de instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate;

i) să nu efectueze manevre și modificări nepermise a mijloacelor tehnice sau de intervenție pentru stingerea incendiilor;

j) să comunice imediat proprietarului sau persoanelor împuternicite de acesta, orice situație pe care este îndreptățit să o considere un pericol de incendiu, precum și orice defecțiune sesizată la sistemele de intervenție pentru stingerea incendiilor, din dotarea construcției;

k) să prevadă în bugetul propriu fondurile necesare realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor și să asigure, la cerere, plata cheltuielilor efectuate de alte persoane fizice sau juridice care au intervenit pt. stingerea incendiilor în societate.

(2) Dacă nu-și poate îndeplini, cu mijloacele și personalul propriu, obligațiile prevăzute mai sus, el este obligat să încheie contracte sau convenții cu persoane fizice sau juridice din exteriorul societății potrivit legii, în care caz va asigura acestora toate informațiile și condițiile necesare realizării scopurilor propuse.

Art. 3. Obligațiile ce revin proprietarului de spații și imobile:

a) să prevadă în convențiile și contractele de închiriere obligații, măsuri și atribuții exprese privind apărarea împotriva incendiilor ce revin ambelor părți;

b) să permită accesul în incintă/clădire a persoanelor fizice și juridice (inclusiv a autospecialelor de intervenție în stuații de incendiu sau alte situații de urgență - în scopuri de intervenție sau antrenament) cu care societatea chiriașă a încheiat convenții contracte în domeniul situațiilor de urgență;

c) să acorde consultanță tehnică de specialitate privind rețelele de alimentare cu apă și energie electrică, în cazul instalării unor sisteme speciale de stingere a incendiilor.

Art. 4. Prezenta dispoziție poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta dispoziție se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Comitetului Local pentru Situații de Urgență, Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență, personalului Primăriei comunei Săliște, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

PRIMAR,

Jr. Stănilă Aurel-Emil



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Jr. Ionescu Mihaela-Alina



Săliște, 18.05.2021

Nr. 40