

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
VICEPRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Având în vedere:

- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, titlul IX, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266, alin. 5 - 7 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată,
în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3, 4;
- b) cota prevăzută la art. 457, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,1%;
- c) cota prevăzută la art. 458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,8%;
- d) cota prevăzută la art. 458, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,4%;
- e) cota prevăzută la art. 458, alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 2%;
- f) cota prevăzută la art. 460, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,2%;
- g) cota prevăzută la art. 460, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,3%;

h) cota prevăzută la art. 460, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,4%;

i) cota prevăzută la art. 460, alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 5%;

j) cota prevăzută la art. 477, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 3%;

k) cota prevăzută la art. 481, alin. 2, lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 1%; cota prevăzută la art. 481, alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 2%;

l) se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei în cazurile prevăzute la art. 456, alin. 1, alin. 2, lit. i, j, k, art. 464, alin. 1, alin. 2, lit. g, h, j, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2, art. 472, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren 10 %;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 %.

Art. 3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform art. 470, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 10 lei, datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, conform art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 5. Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, după cum urmează:

- pentru persoane fizice – 200 lei,

- pentru persoane juridice - 2000 lei.

Art. 6. Se aprobă procedura de calcul și încasare a altor taxe locale, conform anexei nr. 3.

Art. 7. Se aprobă regulamentul de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale, conform anexei nr. 4.

Art. 8. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 9. Prevederile hotărârii, după adoptare, se vor aplica pentru anul fiscal 2022.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, județul Alba.

Art. 11. După adoptare poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2022
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Capitolul I. VALORILE IMPOZABILE AFERENTE CLĂDIRILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

ART. 457, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Tipul clădirii	VALOAREA IMPOZABILĂ		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	2021	2022	2021
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	1129	660
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	339	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	226	192
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vătăuci, etc.	138	142	82
E. Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		
F. Pentru spațiile cu altă destinație, situate la subsol, demisol sau la mansardă	valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		

ART. 457, alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii impozabile cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient
Săliștea A	IV	1.10
Tărtăria A	V	1.05
Săliștea - Deal B	V	1.00
Mărgineni C	V	0.95

**CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
A. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ „CURȚI CONSTRUCȚII”**

ART. 465, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	2021	2022
A - SĂLIȘTEA	783	803
A - TĂRTĂRIA	627	643
B - SĂLIȘTEA-DEAL	470	482
C - MĂRGINENI	312	320

B. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE „CURȚI CONSTRUCȚII”

ART. 465, alin. (4) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
Pentru orice altă categorie de folosință, alta decât curți-construcții

NR. CRT.	Categoricia de folosință	Valoarea lei/ha					
		Zona A		Zona B		Zona C	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
1.	Teren arabil	30	31	23	24	21	22
2.	Pășune	23	24	21	22	17	17
3.	Fâneață	23	24	21	22	17	17
4.	Vie	51	52	38	39	30	31
5.	Livadă	58	60	51	52	38	39
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	31	23	24	21	22
7.	Teren cu ape	17	17	15	15	8	8
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X

Suma stabilită conform art. 465, alin. 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficient
IV	1.10
V	1.00

C. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

ART. 465, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

NR. CRT.	Categoria de folosință	IMPOZIT (lei)	
		2021	2022
1.	Teren cu construcții	33	34
2.	Arabil	55	56
3.	Pășune	30	31
4.	Fâneață	30	31
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	63
6.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
7.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	63
8.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
9.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	18	18
10.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X
11.	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
12.	Teren cu amenajări piscicole	37	38
12.	Drumuri și căi ferate	X	X
13.	Teren neproductiv	X	X

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6), respectiv:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient
Săliștea A	IV	1.10
Tărtăria A	V	1.05
Săliștea-Deal B	V	1.00
Mărgineni C	V	0.95

CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din acesta)

ART. 470, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	LEI/200cm ³	
		2021	2022
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv		8	8
2. Motociclete triciclete și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³		9	9
3. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601cm ³ și 2000 cm ³		20	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv		79	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv		159	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³		320	328
7. Autobuze, autocare, microbuze		26	27
8. Alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv		32	33
9. Tractoare înmatriculate		20	21

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii Consiliului Local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

VEHICULE ÎNREGISTRATE

Nr. crt.	Vehicule înregistrate	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022	
		Valoare lei/an	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	LEI/200 cmc	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	
2.1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	6	
		118	

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

ART. 470, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern			
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut		Vehicule cu alt sistem de suspensie	
	2021	2022	2021	2022
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică 13 tone	0	0	157	161
2. Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică 14 tone	157	161	434	445
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică 15 tone	434	445	610	626
4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 18 tone	610	626	1384	1420
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	626	1384	1420
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 17 tone	157	161	273	280
2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică 19 tone	273	280	561	576
3. Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică 21 tone	561	576	728	747
4. Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică 23 tone	728	747	1122	1151
5. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică 25 tone	1122	1151	1742	1787
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică 26 tone	1122	1151	1742	1787
7. Masa de cel puțin 26 tone	1122	1151	1742	1787
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	747	737	756
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	756	1151	1181
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1181	1827	1875
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de	1827	1875	2711	2781

31 tone				
5. Masa de cel puțin de 31 tone dar mai mică de 32 tone	1827	1875	2711	2781
6. Masă de cel puțin 32 tone	1827	1875	2711	2781

Combi-nații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone

ART. 470, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern			
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut		Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie	
	2021	2022	2021	2022
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	71	73
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	73	162	166
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	166	379	389
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	389	490	503
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	503	883	906
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	906	1551	1591
9. Masa de cel puțin 28 tone	883	906	1551	1591
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	156	353	362
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	362	581	596
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	596	852	874
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	874	1031	1058

5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1058	1692	1736
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	1736	2347	2408
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	2408	3563	3656
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	2408	3563	3656
9. Masa de cel puțin de 38 tone	2347	2408	3563	3656
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	1917	2600	2668
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	2668	3533	3625
3. Masa de cel puțin 40 tone	2600	2668	3533	3625
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	1693	2292	2352
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	2352	3170	3252
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	3252	4690	4812
4. Masa de cel puțin 44 tone	3170	3252	4690	4812
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	962	1136	1166
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1166	1674	1718
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	1741	2700	2770
4. Masa de cel puțin 44 tone	1697	1741	2700	2770

Remorci, semiremorci sau rulote

ART. 470, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

	Impozitul, în lei	
	2021	2022
Masa totală maximă autorizată		
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c. Peste 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	57	58

d. Peste 5 tone	71	73
-----------------	----	----

Pentru mijloace de transport pe apă

ART. 470, alin. (7)

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3. Bărci cu motor	237
4. Nave de sport și agrement	0
5. Scutere de apă	237
6. Remorcher și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	632
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1577
d) peste 4000 CP	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	204
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

ART. 473 - 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

1. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	
	2021	2022
a) Până la 150 mp, inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	3,8	3,9
c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	4,8	4,9
d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	6	6
e) Între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7	7
f) Peste 1.000 mp	7+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale

3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	16	16
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate alin. (5)	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
6.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	0,1 % din val. impoz. a construcției	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	10 lei pentru fiecare mp afectat	10 lei pentru fiecare mp afectat
9.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de amenajare de tabere de corturi, cășuțe sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei/m ²	8 lei/m ²
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 pentru fiecare racord	15 pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9
14.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22 lei	23 lei
15.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	45- atestat de producător 22 - carnet de comercializare	46 - atestat de producător 23 - carnet de comercializare

16.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	17	17
17.	<p>Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (CAEN 561- Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - Alte activități recreative și distractive</p> <p>a) pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv</p> <p>b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp</p>	54 109	55 112

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 478, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Lei /mp sau fracțiune de mp	
	2021	2022
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	35
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	26

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 481, alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

alin. (1)	Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	Cota stabilită prin Codul Fiscal	
		2021	2022
1.	Taxa pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2.	Taxa în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera (a)	5%	5%
alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă*:		
	a) în cazul videoteatrelor	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
	b) în cazul discotecilor	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi

CAPITOLUL VII- TAXE SPECIALE

ART. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

TAXE SPECIALE		2021	2022
Nr. crt.			
1.	Taxă copiator	0,5 lei/pag.	0,5 lei/pag.
2.	Taxă pt. eliberarea de extrase și copii de pe actele existente în arhiva Primăriei, în afara celor cu caracter secret	5 lei/document	5 lei/document
3.	Taxă remăsurarea terenurilor, verificarea datelor ce stau la baza cererii	104 lei/parcelă	107 lei/parcelă
4.	Taxă pt. întocmire schiță amplasament	26 lei/schiță	27 lei/schiță
5.	Taxă închiriere pentru buldoexcavator	109 lei/h	112 lei/h
6.	Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente	45 lei	46 lei
	Contravaloarea plăcuței de înregistrare	49 lei	50 lei
7.	Taxă închiriere Cămine Culturale (nuntă, botez, masă festivă, zile aniversare, onomastică, etc.)		
	a) Taxă pentru închirierea Căminului Cultural Săliștea, a folosirii mobilierului și a obiectelor de inventar	623 lei/zi	639 lei/zi
	b) Taxă închiriere set tacâmuri pentru alte evenimente	1 leu/zi	1 leu/zi
	c) Taxă închiriere Cămin Cultural Tărtăria, a folosirii mobilierului și a obiectelor de inventar	415 lei/zi	426 lei/zi
	d) Taxă închiriere Cămin Cultural Săliștea și Tărtăria pt. pomană	se plătesc cheltuielile cu utilitățile	se plătesc cheltuielile cu utilitățile
	e) Taxă închiriere Cămin Cultural Săliștea și Tărtăria pt. parastas și alte comemorări	208 lei/zi	213 lei/zi
8.	Taxă închiriere sală de sport în afara procesului de învățământ, pt. diverse evenimente	208 lei/zi	213 lei/zi

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE

ART. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Alte taxe locale		Nivelurile aplicate în 2021	Nivelurile aplicate în 2022
Nr. crt.			
1.	Taxă pt. ocuparea domeniului public pt. vânzarea de produse de orice fel, taxă teren ocupat de construcții provizorii	31 lei/lună	32 lei/lună
2.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	550 lei	564 lei
3.	Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34 lei	35 lei
4.	Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală – vehicule lente	36 lei/an	37 lei/an

Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală – combine pt. recoltat

106 lei/an

109 lei/an

LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

SANCTIUNI

Art. 493	Sanctiuni în cazul persoanelor fizice	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	80
	Nedepunerea declarațiilor de impunere	279
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	500
	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	500
	Sanctiuni în cazul persoanelor juridice	Nivelurile stabilite pentru anul 2022
	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	80x300%
	Nedepunerea declarațiilor de impunere	279x300%
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	500x300%
	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	500x300%

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**

ANEXA NR. 2

Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	Valoare lei	
		2021	2022
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE		
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule	22	23
2.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații din piețe, târguri și oboare (lei/mp/zi)	2	2
	Pentru vânzarea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel:		
	a) bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc);	5	5
	b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine (lei/buc);	2	2
	c) porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc);	4	4
	d) animale mici și păsări adulte (lei/buc).	1	1
4.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi)	1	1
5.	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi)	2	2
6.	Pentru comerț stradal	10	10
B.	ALTE LOCURI PUBLICE		
	Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice, altele decât cele de la pct. 1- 6 din prezenta anexă, după cum urmează (lei/mp/zi):		
1.	a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse;	5	5
	b) pentru depozitarea diverselor bunuri și/sau materiale;	3	3
	c) pentru confecționarea de produse sau realizarea unor lucrări;	3	3
	d) pentru terase sezoniere;	0,50	0,50
	e) pentru organizarea de spectacole.	1	1
2.	Construcții provizorii (lei/mp/zi)	0,50	0,50

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA

PROCEDURA DE CALCUL ȘI ÎNCASARE A ALTOR TAXE LOCALE

I. Taxe pentru ocuparea domeniului public pentru vânzarea de produse de orice fel, comerț stradal ambulant, taxă teren ocupat de construcții provizorii

1) Taxele pentru ocuparea domeniului public pentru vânzarea de produse de orice fel, comerț stradal ambulant, taxă teren ocupat de construcții provizorii se stabilesc conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 (anexa nr. 1).

2) - Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri se achită zilnic.

3) - Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (chioscuri, tonete închise, cabine telefonice etc.), existente la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent se achită în condițiile și la termenele prevăzute pentru impozitul pe teren.

- Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (chioscuri, tonete închise, cabine telefonice etc.), realizate în cursul anului fiscal se achită, pentru perioada cuprinsă între data autorizării și finele anului fiscal curent, în condițiile și la termenele prevăzute pentru impozitul pe teren.

II. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală de către persoane fizice și persoane juridice

1) Taxa pentru deținerea utilajelor și echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală de către persoane fizice și persoane juridice se stabilește conform art. 486 din Legea nr. 227/2015. (taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală:

- șasiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemne, tractor pe pneuri, trolu autopropulsat autocositoare, autoexcavator, autogreder sau autogreper, buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator cu pneuri, freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freză rutieră, încărcător cu o cupă pe pneuri, instalație autopropulsată de sortare-concasare, macara cu greifer, macara mobilă pe pneuri, macara turn autopropulsată, mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele: a) lucrări de terasamente, b) construcția și întreținerea drumurilor, c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri, d) finisarea drumurilor, e) forat, f) turnarea asfaltului, g) înlăturarea zăpezii, utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor, vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă, vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri, vehicul pentru marcarea drumurilor, vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri - **taxă vehicule lente – 37 lei/an, combine pentru recoltat - 109 lei/an.**

2) Taxa se datorează pentru deținerea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală, pe raza comunei, conform anexei nr. 1.

3) Persoanele fizice sau juridice au obligația de a depune declarația pentru deținere de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală în vederea stabilirii taxei.

4) Pentru neplata în termen se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

5) Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2021 a taxei pentru deținerea de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri, plătitorii beneficiază de o bonificație de 10%.

6) Pentru utilajele și echipamentele ce fac obiectul unui contract de leasing financiar taxa se datorează de către locatar (cel ce folosește utilajele, vehiculele și echipamentele).

7) Pentru contractele de leasing în cazul în care proprietarii sunt persoane juridice străine, taxa curentă se datorează de către locatar (cel ce folosește utilajele și echipamentele).

III. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Această taxă este în cuantum de **564 lei**.

Taxa se achită integral odată cu depunerea cererii pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă la ofițerul de stare civilă.

Taxa se face venit la bugetul local.

În situația în care dosarul de divorț se clasează conform H.G. nr. 64/2011, taxa nu se restituie.

IV. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Primărie

Această taxă este prevăzută în anexa nr. 1.

Se plătește integral odată cu depunerea cererii privind eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Primărie.

Taxa se face venit la bugetul local.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**



REGULAMENTUL DE STABILIRE A PROCEDURII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

I. SCOPUL ADOPTĂRII PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 1. Presentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de instituire și percepere a taxelor speciale.

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE SE ADOPTĂ TAXE SPECIALE

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt:

- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei;
- domeniul agricol;
- urbanism;
- cultură.

Art. 3. Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile și activitățile prevăzute în prezentul regulament, care poate fi modificat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 4. Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

III. CONDIȚII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 5. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile oferite de instituție, pentru care s-au instituit taxele respective.

Art. 6. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică, de către personalul din cadrul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliștea.

Art. 7. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea, acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a compartimentelor de specialitate din cadrul instituției care oferă aceste servicii.

Art. 8. Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 9. Sumele încasate din taxe speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art. 10. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. SERVICII OFERITE DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

Art. 11. (1) Copierea constă în xeroxarea pentru persoanele fizice și persoanele juridice a diferitelor acte, documente, în format A4.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. 1, se instituie taxă specială în cuantum de **0,5 lei/pagină**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Sălișteea.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de consumul de toner și hârtie de tip xerox.

Art. 12. (1) Eliberarea de extrase și copii de pe actele existente în arhiva Primăriei constă în eliberarea, la cerere, a unor documente înregistrate în evidențele instituției, cu excepția celor cu caracter secret .

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **5 lei/document**

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Sălișteea.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Art. 13. (1) Remăsurarea, verificarea datelor ce stau la baza cererii constă în deplasarea pe teren a reprezentanților compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism, pentru a constata dacă datele existente în înscrisuri corespund realității din teren.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **107 lei/parcelă**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Sălișteea.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 14. (1) Întocmirea schiței de amplasament de către reprezentantul compartimentului agricol, fond funciar, cadastru și urbanism constă în poziționarea imobilului față de punctele cardinale, față de limita exterioară, față de vecinătăți.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **27 lei/schiță**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Sălișteea.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități (consum toner, hârtie).

Art. 15. (1) Închirierea buldoexcavatorului presupune punerea la dispoziția persoanelor fizice/juridice a acestui utilaj, în baza unei cereri, în vederea realizării unor diverse lucrări.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **112 lei/h**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Sălișteea.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 16. (1) Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente este în cuantum de **46 lei**, iar contravaloarea plăcuței de înregistrare este în cuantum de **50 lei**.

(2) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(3) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 17. (1) Închirierea Căminelor Culturale și a sălii de sport, a folosirii mobilierului și a obiectelor de inventar presupune punerea acestora la dispoziția persoanelor fizice/juridice, în baza unei cereri, pentru organizarea de diverse evenimente (nuntă, botez, masă festivă, zile aniversare, onomastică, parastas, comemorări, etc.).

(2) Pentru serviciile prestate, menționate la alin. (1), se instituie taxe speciale în cuantumurile prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Taxele vor fi încasate de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru aceste servicii constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestor activități.

V. MODALITĂȚI DE CONSULTARE ȘI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 18. (1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț referitor la această acțiune și afișarea la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Săliște.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 19. Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 20. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 21. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâre prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

VI. APROBAREA DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL A HOTĂRÂRILOR PRIN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 22. Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunoștința publică.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. IONESCU MIHAELA-ALINA**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal, titlul IX, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare constituite din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru fiecare an fiscal, în speță anul fiscal 2022, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
LINUȚ GHEORGHE-MIRCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
Nr. 5749 din 20.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2022

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2022 după cum urmează:

Impozitele și taxele locale sunt:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- alte taxe locale;
- taxe speciale.

Rangul localităților: Săliștea - IV, Tărtăria - V, Săliștea Deal – V, Mărgineni - V

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI - art. 455 – 462 din Codul Fiscal

Conform noului Cod Fiscal avem o nouă categorisire a clădirilor, astfel: clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

A. Impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice.

Art. 455. – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care nu se datorează impozit/taxă pe teren, conform art. 456.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) **Se acordă scutiri** de la plata impozitului/taxei pentru clădiri în cazurile prevăzute de art. 456, alin. (1) și la alin. (2), propunem acordarea de scutiri pentru impozitul/taxa pe clădiri datorat pentru:

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Art. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Nivelurile valorii impozabile a clădirii, exprimată în lei/m², pentru anul 2022 sunt menționate în *anexa nr. 1, cap. 1*. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează, conform art. 457 din Codul Fiscal, prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota propusă spre aprobare este de 0,10%.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m.p., prevăzută în tabelul din *anexa nr. 1, cap. 1*.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona unde este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficientul de corecție prevăzut în *anexa nr.1*.

De asemenea, conform art. 457, alin. (8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus se reduce în funcție de anul terminării lucrării după cum urmează;

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458 din Codul Fiscal prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% -1,3%**, asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Cota propusă spre aprobare este de 0,8%.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează, conform art. 458, alin (3), prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. (1).

B. Art. 460 - Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoane juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusă spre aprobare este de 0,2%.**
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusă spre aprobare este de 1,3%.**
- (3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

- (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri , valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul sau taxa.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul construirii, dobândirii sau înstrăinării unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență de află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.
- (3) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (4) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.
- (5) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară
- (6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădiri.

Art. 462 - Plata impozitului/taxei pe clădiri

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulate.
- (5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN - art. 463 – 467 din Codul Fiscal

Art. 463. –Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care nu se datorează impozit/taxă pe teren, conform art. 464.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.
- (3) **Se acordă scutiri** de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazurile prevăzute de art. 464, alin. (1) și la alin. (2), propunem acordarea de scutiri pentru:
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
 - h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

Art. 465. - Calculul impozitului/taxei pe teren

- (1) Impozitul și taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 1, cap II**.
- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465, alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul din **anexa nr. 1, cap. II**.
- (4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare

prevăzută în *anexa nr.1, cap.II*, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457, alin. (6).

Art. 466. - Declararea și datorarea impozitului pe teren.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 467. - Plata impozitului și a taxei pe teren.

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget de către contribuabil, persoană fizică sau juridică, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni

din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - art. 468 – 472 din Codul Fiscal

Art. 468. - Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 469. - Se acordă scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazurile prevăzute de art. 469, alin. (1) .

(2)

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31 martie, inclusiv.

- (3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (5) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 - Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prezentate în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în *anexa nr.1*
- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pe motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport respective este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr.1*

Art. 472 - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA certificatelor, avizelor și autorizațiilor - art. 473 – 476 din Codul Fiscal

Art. 473. Se plătește de către orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută de lege.

Art. 474. (1) Respectivele taxe precum și nivelurile acestora sunt prezentate în *anexa nr.1*

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în lege, conform **anexei nr.1** .

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

Art. 476. Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în cazurile prevăzute de art. 476, alin. (1) din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VI - TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂȘI PUBLICITATE - art. 477 – 479 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este cel prevăzut în *anexa nr. 1*.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plată pentru servicii de reclamă și publicitate, care se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. **Cota propusă spre aprobare este de 3%.**

Se acordă scutiri de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate în cazurile prevăzute de art. 479 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE - art. 480 – 482 din Codul Fiscal.

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România, are obligația de a plăti un impozit, care se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit ce se poate aplica este de până la 2%. **Cota propusă spre aprobare este de 1%.**

Pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior, cota de impozit ce se poate aplica este de până la 5%. **Cota propusă spre aprobare este de 2%.**

Cuquantumul acestora este prevăzut în *anexa nr. 1, cap. VI*.

Se acordă scutiri de la plata impozitului pe spectacole în cazul prevăzut de art. 482 din Codul Fiscal (spectacole organizate în scopuri umanitare).

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE - art. 484 – 485 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este prevăzut în *anexa nr. 1, cap. VII*

Regulamentul de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale este prevăzută în *anexa nr. 4*.

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE - art. 486 – 488 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este prevăzut în *anexa nr. 1, cap. VIII*

Procedura de calcul și încasare a altor taxe locale este prevăzută în *anexa nr. 4*.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI - art. 493 din Codul Fiscal

Cuantumul acestora este prevăzut în *anexa nr. 1*.

Conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală propunem anularea creanțelor fiscale restante mai mici de **10 lei**, datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice aflate în sold la data de **31.12.2021**.

Conform prevederilor art. 162, alin. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, după cum urmează;

- pentru persoane fizice – 200 lei,
- pentru persoane juridice - 2000 lei.

**COMPARTIMENT BUGET-FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI
IMPOZITE,**

Ref. BRAN EMILIA-DANIELA