

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Joseni nr. 447, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria_salisteia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la: achiziționarea proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de 04.03.2022, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 17 din 04.03.2022 privind achiziționarea proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba;
- anunțul nr. 1160 din 04.03.2022 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile art. 553, alin. 1, 4, art. 555, art. 557, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, c, d, alin. 4, lit. a, alin. 7, lit. c, alin. 14, art. 198, art. 354 – 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin. 1, lit. a Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 17 din 28.02.2022 privind demararea procedurii de achiziționare a proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 9 din 11.02.2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Săliștea, județul Alba și a programului de investiții, pe anul 2022;
- raportul de evaluare a bunului imobil, întocmit de S.C. ECOBIS CONSULT S.R.L., administrată de Bișboacă Nicolae Paul, autorizat în activitatea de evaluare de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR;
- anunțul domnului doctor Chicea Lucian, în calitate de administrator și unic acționar al S.C. LUCAS MEDICAL S.R.L., privind vânzarea proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba, înregistrat la Primăria comunei Săliștea cu nr. 493 din 31.01.2022;
- procesul-verbal nr. 1083 din 01.03.2022 privind negocierea prețului de cumpărare, întocmit de către comisia de negociere, constituită prin dispoziția primarului nr. 56 din 28.02.2022;
- referatul de aprobare nr. 17 din 04.03.2022 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 1159 din 04.03.2022 al secretarului general al comunei;
- avizul nr. 20 din 04.03.2022 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 20 din 04.03.2022 al comisiei de specialitate nr. 2 – juridică și de disciplină, muncă și protecție social;

- avizul nr. 20 din 04.03.2022 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
în temeiul prevederilor art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba, cu o suprafață construită de 282 mp și o suprafață a terenului de 1086 mp, înscrisă în CF nr. 70909 Săliștea, nr. cad. 120/2, top. 722/1/2/2, proprietatea S.C. LUCAS MEDICAL S.R.L., cu sediul social în municipiul Sebeș, bd. Lucian Blaga, bl. 95, ap. 12, județul Alba.

Art. 2. Se aprobă procesul-verbal nr. 1083 din 01.03.2022 privind negocierea prețului de cumpărare, întocmit de către comisia de negociere, constituită prin dispoziția primarului nr. 56 din 28.02.2022, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a imobilului, care este de 179.000 lei, conform procesului-verbal nr. 1083 din 01.03.2022 privind negocierea prețului de cumpărare.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare se va achita integral după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la notar.

Art. 4. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, având ca obiect imobilul menționat la art. 1, între comuna Săliștea și proprietarul imobilului, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(2) Taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, precum și orice alte cheltuieli privind achiziționarea imobilului menționat la art. 1, vor fi suportate de către cumpărător.

(3) Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea imobilului se va realiza din sume alocate de la bugetul local.

Art. 5. Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Săliștea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se completează în mod corespunzător.

Art. 6. Se împuternicește domnul Stănilă Aurel-Emil, primarul comunei Săliștea, județul Alba, să semneze toate documentațiile necesare din partea cumpărătorului, în fața notarului public sau a oricărei alte autorități sau instituții va fi necesar, în urma parcurgerii procedurii proprii de achiziție.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei Săliștea, județul Alba, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muntean Ioan-Lucian**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina**

Săliștea, 04.03.2022

Nr. 20

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	● publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salitea.ro , în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	10	10	-	-

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Joseni nr. 447, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salitea.ro, e-mail: primaria_salitea@yahoo.com

Nr. 1083 din 01.03.2022

PROCES-VERBAL
al ședinței de negociere

Încheiat astăzi, 01.03.2022, ca urmare a reunirii comisiei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare, în baza convocării cu nr. 1009 din 28.02.2022, în vederea achiziționării proprietății imobiliare – dispensar uman și teren aferent din satul Săliștea, str. Joseni nr. 447, județul Alba.

Comisia de negociere a fost numită prin dispoziția primarului nr. 56 din 28.02.2022 și este constituită din:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1. Chirilă Marcel-Teofil | administrator public | președinte |
| 2. Dat Ana | referent Primărie (funcționar public) | membru |
| 3. Julescu Radu-Emil | consilier local | membru. |

Secretariatul comisiei de negociere este asigurat de către secretarul general al comunei.

La sedință mai participă:

- din partea Primăriei, domnul primar Stănilă Aurel-Emil;
- din partea vânzătorului, S.C. LUCAS MEDICAL S.R.L., cu sediul social în municipiul Sebeș, bd. Lucian Blaga, bl. 95, ap. 12, județul Alba, domnul doctor Chicea I. Lucian, în calitate de administrator și unic acționar.

Pornind de la raportul de evaluare a bunului imobil, întocmit de S.C. ECOBIS CONSULT S.R.L., administrată de Bișboacă Nicolae Paul, autorizat în activitatea de evaluare de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR și aprobat de Consiliul Local al Comunei Săliștea, prin hotărârea nr. 17 din 28.02.2022, prețul de pomire al negocierii este de maxim 194.500 lei.

În acest context comisia de negociere a înaintat vânzătorului prețul de 179.000 lei.

Domnul Chicea I. Lucian este de acord cu această valoare.

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită, urmând ca prezentul proces-verbal să fie supus aprobării Consiliului Local al comunei Săliștea, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

Se stabilește de comun acord ca prețul de vânzare-cumpărare să se achite integral după semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la notar, iar taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară, precum și orice alte cheltuieli privind achiziționarea imobilului să fie suportate de către cumpărător.

Asupra modului de defășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare, unul pentru comisia de negociere, respectiv unul pentru vânzător.

La ședința de negociere au participat:

Din partea comunei Săliștea

Comisia de negociere:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|------------|
| 1. Chirilă Marcel-Teofil | administrator public | președinte |
| 2. Dat Ana | referent Primărie (funcționar public) | membru |
| 3. Iulescu Radu-Emil | consilier local | membru |
| 4. Ionescu Mihaela-Alina | secretar general | secretar |

Invitat:

- Stănilă Aurel-Emil, primar

Din partea vânzătorului

- Chicea I. Lucian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muntean Ioan - Lucian

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela - Alina