

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea proiectului „Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 13.05.2022, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 33 din 13.05.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- anunțul nr. 2559 din 13.05.2022 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Ghidului de finanțare al Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 20, alin. 1, lit. j, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- referatul de aprobare nr. 33 din 13.05.2022 al viceprimarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 2558 din 13.05.2022 al compartimentului de resort;
- avizul nr. 35 din 13.05.2022 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 35 din 13.05.2022 al comisiei de specialitate nr. 2 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
- avizul nr. 35 din 13.05.2022 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,

în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. a, d, g, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea”, compus din 2 obiective de investiții în cadrul PNRR - Componenta 10 - Fondul local, astfel:

Obiectiv 1: „**Renovare Dispensar medical uman**” având valoarea totală eligibilă în sumă de 602.686,16 lei (fără TVA), cu o rată de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR - Componenta 10 - Fondul local. TVA aferentă va fi asigurată prin bugetul de stat.

Obiectiv 2: „**Reabilitare Școala Gimnazială "David Prodan" Săliștea**” având valoarea totală eligibilă în sumă de 996.059,11 lei (fără TVA), cu o rată de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR - Componenta 10 - Fondul local. TVA aferentă va fi asigurată prin bugetul de stat.

Art. 2. Se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. Se aprobă anexele nr. 1 și 2 - note de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, model F, anexe la cererea de finanțare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Art. 4. Se aprobă anexa nr. 3 – descrierea sumară a investiției.

Art. 5. Se aprobă instalarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice (22 kw și 50 kw), a căror achiziție va fi realizată centralizat în baza acordului de parteneriat și a protocolului de asociere privind realizarea în comun a unei achiziții publice ocazionale ce urmează a fi încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Săliștea să semneze acordul cu privire la contractarea finanțării și să reprezinte solicitantul în relația cu autoritatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Gheorghe-Nelu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina



Săliștea, 13.05.2022
Nr. 35

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	● publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-saliste.ro , în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	-	-

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 35 din 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE REABILITARE DISPENSAR

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 - Fondul local Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Săliștea, cuprinde satele aparținătoare Săliștea, Tărtăria, Săliștea-Deal și Mărgineni. În comună există un dispensar medical uman deservit de un medic de familie și o asistentă în localitatea Săliștea și un punct medical în satul Tărtăria deservit de același personal. Ca dotare, aceste puncte medicale dețin un ecograf și aparatura necesară unui cabinet al medicului de familie. În total sunt înregistrați 1850 de asigurați. Clădirea dispensarului e construită în anul 1923, având regim de înălțime parter, având destinație de clădire publică. Construcția are fundațiile continue din beton și pereții executați din cărămidă plină. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn, tavanuit cu scândură. Tâmplăria exterioară este din lemn și din PVC, având garniturile de etanșare deteriorate. Placa peste pământ și planșeul nu sunt izolate termic. Încălzirea clădirii este executată cu sobe de teracotă pe lemne. Apa caldă este produsă de un boiler electric. Iluminatul se face cu becuri incandescente. Clădirea are pardoseli de pământ. Suprafața desfășurată este de 278.25 mp.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Clădirea se află într-o stare fizică necorespunzătoare, fiind necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere al izolării termice și executat instalație interioară de încălzire centrală, cu centrală proprie pe gaz metan. Din certificatul de performanță energetică a clădirii rezultă un consum anual specific de energie de 1179, 976 KWh/mp an, încadrând clădirea în clasa energetică G și nota energetică de 20 puncte. Din punct de vedere energetic, clădirea existentă este sub prevederile normelor actuale de confort și consum. În acest sens sunt necesare o serie de măsuri principale care să aducă această clădire la performanțele energetice necesare unei clădiri ce respectă indicatorii din Ordinul 2641/2017 al MDRAPFE. Acestea constau în: - Izolarea pereților la exterior; - Înlocuirea actualei tâmplării vechi de lemn, cu tâmplărie PVC și geam termopan; - Izolarea planșeului peste parter; - Izolarea plăcii pe sol; - Executat instalație de încălzire centrală; - Montare becuri economice; - Preparare apă caldă de consum, din surse regenerabile; - Producere energie electrică, cu ajutorul energiei solare. Oportunitatea investiției este dată de existența finanțărilor prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
3.	Corelarea cu	

	proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.															
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.															
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Investiția este în corelație cu I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, în comună urmând a fi instalate 2 stații de încărcare electrică a vehiculelor, achiziția acestora și proiectul tip urmând a fi realizate de către MDLPA. Achiziția microbuzului și existența infrastructurii necesare vor încuraja locuitorii comunei să se orienteze către transportul verde. De asemenea, investiția se înscrie în linia eforturilor U.A.T. Săliștea de protecție a mediului înconjurător.															
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Clădirea propusă este atât de ineficientă energetic (Clasa G), încât doar simpla izolare a planșeului conduce la o reducere a necesarului de energie primară cu peste 50%. Conform raportului de audit energetic, au fost propuse o serie de 7 soluții tehnice, recomandarea auditorului fiind de a alege un pachet de soluții mai complex, care ar conduce la realizarea următorilor indicatori: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rezultate</th><th>Valoare la începutul implementării proiectului</th><th>Valoare la finalul implementării proiectului</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</td><td>1.150,690</td><td>45,689</td></tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</td><td>1.320,708</td><td>98,529</td></tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</td><td>0,000</td><td>13,322</td></tr> <tr> <td>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</td><td>47,165</td><td>24,523</td></tr> </tbody> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	1.150,690	45,689	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1.320,708	98,529	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,000	13,322	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,165	24,523
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului															
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	1.150,690	45,689															
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1.320,708	98,529															
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,000	13,322															
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,165	24,523															
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Obiectivul de investiție îndeplinește următoarele condiții: - aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (dispensar medical uman); - în urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatul de performanță energetică; - obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții: - costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții, fiind în clasa de risc seismic 3; - clădirea este în proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă); - imobilul este: liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului; nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Investiția respectă principiul DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.															

8.	Descrierea procesului de implementare	Demararea proiectului se va face prin derularea în conformitate cu prevederile legale a achiziției de servicii de proiectare, iar ulterior a celor de execuție lucrări, cu o durată maximă de execuție de 12 luni. Beneficiarul va prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente: - Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișa tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că dispensarul a fost construit înainte de anul 2000. - Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, împreună cu devizul general actualizat). SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea/decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se va pregăti și transmite: - Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În termen de maxim 13 luni, se vor transmite: - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform H.G. nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cereri de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). La finalizarea lucrărilor de execuție, se va prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, împreună cu certificatul de performanță energetică.
9.	Alte informații	Renovarea energetică a dispensarului contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea

		moderată a unei clădiri publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu cel puțin 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.
--	--	---

NUME ȘI PRENUME Stănilă Aurel-Emil

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Gheorghe-Nelu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 35 din 13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "DAVID PRODAN"

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	PNRR/2022/C10 COMPONENTA 10 - Fondul local Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Săliștea cuprinde satele aparținătoare Săliștea, Tărtăria, Săliștea-Deal și Mărgineni. În centrul localității ființează Școala Gimnazială "David Prodan", cu un număr de 149 elevi și Grădinița cu 2 grupe, cu un număr de 42 copii. Obiectivul propus se află în com. SĂLIȘTEA, sat SĂLIȘTEA, <i>Strada David Prodan</i> nr. 1, județul ALBA, CF 71348 Săliștea. Clădirea are structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă fără sâmburi și fără centuri din beton armat pe fundații din zidărie de piatră. Deasupra golurilor de ferestre nu sunt buiandrugii. Planșeele peste parter și etaj 1 sunt din beton iar planșeul de peste etaj este executat din grinzi de lemn care reazemă direct pe pereții structurali. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Clădirea prezintă următoarele degradări vizuale: - Fisuri în pereți (zidăria de cărămidă); - Degradarea și deformarea elementelor din lemn ale planșeului peste etaj 2 și a elementelor din lemn ale șarpantei; - Degradarea tencuielilor exterioare și interioare și a finisajelor; - Degradarea soclurilor; - Degradarea pardoselilor și a treptelor; - Degradarea sistemului de colectare și îndepărtare a apelor pluviale căzute pe amplasament (jgheaburi, burlane, trotuare de protecție). Conform prevederilor Normativului P100-3/2008, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, corespunzătoare construcțiilor la care se așteaptă degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, sub multiple aspecte (eficiența energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor, etc.), cu implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente. Din punct de vedere energetic, clădirea existentă este sub prevederile normelor actuale de confort și consum. În acest sens sunt necesare o serie de măsuri principale care să aducă această clădire la performanțele energetice necesare unei clădiri ce respectă indicatorii din Ordinul nr. 2641/2017 al MDRAPFE. Lucrările de investiții în creșterea eficienței energetice vor urmări: - Reducerea necesarului de consum de energie și creșterea eficienței energetice, prin amplasarea pe învelitoarea clădirii a unor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea iluminatului artificial; - Modernizarea și creșterea confortului și eficienței energetice, inclusiv prin

		aducerea în parametrii de confort specificați în normele și normativele în vigoare a instalațiilor de iluminat; - Reducerea durabilă a cheltuielilor de exploatare și a consumurilor de energie electrică. Oportunitatea investiției este dată de existența finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE. În 2007, liderii UE au stabilit un obiectiv de reducere a consumului anual de energie al UE cu 20 % până în 2020. În 2018, în pachetul „Energie curată pentru toți europenii”, s-a stabilit un nou obiectiv de reducere a consumului de energie cu cel puțin 32,5 % până în 2030. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării și de a reduce costurile la import, ci și ca mijloc de promovare a competitivității UE. Eficiența energetică este, prin urmare, o prioritate strategică pentru uniunea energetică, iar UE promovează principiul „eficiența energetică pe primul loc”.										
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Investiția se corelează cu proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază și accesul la servicii publice în comuna Săliștea”, jud. Alba, finanțat prin PNDR, având o valoare totală eligibilă de 10.757.000 lei.										
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.										
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Investiția este în corelație cu I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice, în comună urmând a fi instalate 2 stații de încărcare electrică a vehiculelor, achiziția acestora și proiectul tip, urmând a fi realizate de către MDLPA. Achiziția microbuzului și existența infrastructurii necesare vor încuraja locuitorii comunei să se orienteze către transportul verde. De asemenea, investiția se înscrie în linia eforturilor U.A.T. Săliștea de protejare a mediului înconjurător.										
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Pentru reducerea consumului anual de energie pentru încălzirea clădirii s-au avut în vedere următoarele soluții S și pachete de soluții P de modernizare energetică a clădirii, menționate mai jos: <table><tr><th>Nr. Sol/pachet</th><th>DESCRIERE</th></tr><tr><td>S1</td><td>Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm.;</td></tr><tr><td>S2</td><td>Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.;</td></tr><tr><td>S3</td><td>Izolarea plăci pe sol de la parterul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.;</td></tr><tr><td>P1=S1+S2</td><td>Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm + Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.</td></tr></table> Recomandarea auditorului fiind de a alege un pachet de soluții complex, care ar conduce la realizarea următorilor indicatori:	Nr. Sol/pachet	DESCRIERE	S1	Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm.;	S2	Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.;	S3	Izolarea plăci pe sol de la parterul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.;	P1=S1+S2	Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm + Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.
Nr. Sol/pachet	DESCRIERE											
S1	Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm.;											
S2	Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.;											
S3	Izolarea plăci pe sol de la parterul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.;											
P1=S1+S2	Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior în grosime de 10 cm, la partea exterioară a acestora și a soclului clădirii cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm + Izolarea planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică în grosime de 20 cm.											

		<table> <tr> <th>Rezultate</th><th>Valoare la începutul implementării proiectului</th><th>Valoare la finalul implementării proiectului</th></tr> <tr> <td>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</td><td>213,88</td><td>126,15</td></tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</td><td>243.354,09</td><td>112.230,51</td></tr> <tr> <td>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</td><td>0,00</td><td>4,305</td></tr> <tr> <td>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</td><td>53.216,83</td><td>23.761,64</td></tr> </table>	Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213,88	126,15	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	243.354,09	112.230,51	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,305	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.216,83	23.761,64
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului															
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213,88	126,15															
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	243.354,09	112.230,51															
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,305															
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.216,83	23.761,64															
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Obiectivul de investiție îndeplinește următoarele condiții: - aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (școală gimnazială); - în urma implementării proiectului de reabilitare moderată se va contribui la reducerea cu peste 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatul de performanță energetică; - obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții: - costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții, fiind în clasa de risc seismic 3; - clădirea este în proprietate publică (înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă); - imobilul, este: liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului; nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflându-se în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptul comun. Investiția respectă principiul DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din <i>Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile</i>.															
8.	Descrierea procesului de implementare	Demararea proiectului se va face prin derularea în conformitate cu prevederile legale a achiziției de servicii de proiectare, iar ulterior a celor de execuție lucrări, cu o durată maximă de execuție de 12 luni. Beneficiarul va prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente : - Extras al cărții tehnice a clădirii, Fișa tehnică a clădirii, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau alt document justificativ din care să rezulte faptul că Școala Gimnazială "David Prodan" a fost construit înainte de anul 2000. - Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, împreună cu devizul general actualizat). SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de achiziție/de proiectare din caietul de sarcini pentru realizarea proiectului tehnic, a măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-															

		economică și este asumată de proiectant. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se va pregăti și transmite: - Proiect tehnic și, dacă este cazul, Hotărârea actualizată pentru faza PT. Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. În termen de maxim 13 luni, se vor transmite: - Contractul de lucrări încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Contractul de lucrări va cuprinde inclusiv măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). La finalizarea lucrărilor de execuție, se va prezenta procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, împreună cu certificatul de performanță energetică.
9	Alte informații	Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „David Prodan” contribuie la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a unei clădiri publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu cel puțin 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

NUME ȘI PRENUME Stănilă Aurel-Emil
DATA 13.05.2022
SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Gheorghe-Nelu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, se intenționează depunerea unei aplicații de finanțare, având 2 obiecte/componente de investiții.

Prin investiția propusă se urmărește, pentru **Clădirea Dispensarului medical uman - Obiect 1** și **Școala Gimnazială "David Prodan" Săliștea - Obiect 2**, creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

În acest sens se propun următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, în limita sumelor prealocate pentru U.A.T. Săliștea, adică 324770 euro, la cursul inforeuro de 1E=4.9227 Ron.

- 1. CLĂDIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN**, comuna Săliștea, sat Săliștea, str. Preot Constantin Oancea nr. 4, jud. Alba
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: Parter
 - Anul construirii: 1923
 - Suprafața desfășurată renovată este de: 278,25 mp
 - Valoarea maximă eligibilă: 602.686,16 lei.

Indicatorii finali propuși sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	1.150,690	45,689
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1.320,708	98,529
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,000	13,322

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,165	24,523
---	--------	--------

2. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ "DAVID PRODAN" SĂLIȘTEA**, comuna Săliștea, sat Săliștea, str. David Prodan nr. 1, jud. Alba

- Regim de înălțime: P+2E
- Anul construirii: 1947
- Suprafața desfășurată renovată este de: 1167 mp
- Valoarea maximă eligibilă: 996.059,11 lei.

Indicatorii finali propuși sunt:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213,88	126,15
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	243.354,09	112.230,51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	4,305
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.216,83	23.761,64

NUME ȘI PRENUME / Stănilă Aurel-Emil

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Gheorghe-Nelu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ionescu Mihaela-Alina