

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Având în vedere:

- prevederile art. 5, alin. 1, lit. a, alin. 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. 1, lit. h, ale titlului IX, ale art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I, punctele 106 – 117, art. IX, lit. i din O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 266, alin. 5 – 7, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 87, alin. 3, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 198 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56, art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 139, alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4, art. 9, paragraful 3 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 27 din 28.04.2022 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 cu rata inflației de 5,1%;
- prevederile Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri,

în temeiul prevederilor art. 136, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexele nr. 1, 2, 3, 4;
- b) cota prevăzută la art. 457, alin. 1 și 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,1%, pentru persoanele fizice, respectiv 0,2% pentru persoanele juridice;

c) cota prevăzută la art. 458, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,8%, pentru persoanele fizice, respectiv 1,3% pentru persoanele juridice;

d) cota prevăzută la art. 460, alin. 5, lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește conform lit. b;

e) cota prevăzută la art. 460, alin. 5, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește conform lit. c;

f) cota prevăzută la art. 477, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 3%;

g) cota prevăzută la art. 481, alin. 2, lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 1%; cota prevăzută la art. 481, alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 2%;

h) se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei în cazurile prevăzute la art. 456, alin. 1, alin. 2, lit. i, j, k, art. 464, alin. 1, alin. 2, lit. g, h, j, art. 469, alin. 1, art. 476, alin. 1, art. 479, art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2, art. 472, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri 10 %;

b) în cazul impozitului pe teren 10 %;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 %.

Art. 3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform art. 470, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 10 lei, datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, conform art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 5. Se stabilește plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, după cum urmează:

- pentru persoane fizice – 200 lei,

- pentru persoane juridice - 2000 lei.

Art. 6. Se aprobă procedura de calcul și încasare a altor taxe locale, conform anexei nr. 3.

Art. 7. Se aprobă regulamentul de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale, conform anexei nr. 4.

Art. 8. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 9. Prevederile hotărârii, după adoptare, se vor aplica pentru anul fiscal 2023.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Sălișteștea, județul Alba.

Art. 11. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Sălișteștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA-ALINA IONESCU

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE (art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii clădirii.
- (2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii clădirii.
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia.
- (4) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, din studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotelor de impozitare prevăzute la alineatele (1) și (2) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

B. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE (art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii clădirii.
- (3) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.
- (4) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia.

(5) În situația în care valoarea din studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotelor de impozitare prevăzute la alineatele (1) și (2) asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) și (2) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE CARE CUPRIND SPAȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ ȘI SPAȚII CU DESTINAȚIE NEREZIDENȚIALĂ (art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

D. REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI (art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în acest studiu. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia nu conține informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotelor prevăzute la lit. A, alin. (1) și (2) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotelor prevăzute la lit. B, alin. (1) și (2) asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organul fiscal local întocmește și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din județul Alba, administrat de Camera Notarilor Publici Alba Iulia.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (10).

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ „TERENURI CU CONSTRUCȚII” (art. 465, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	2022	2023
A - SĂLIȘTEA	803	844
A - TĂRTĂRIA	643	676

B – SĂLIȘTEA-DEAL	482	507
C - MĂRGINENI	320	336

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN LA ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE „TERENURI CU CONSTRUCȚII” (art. 465, alin. 3 - 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (2), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin. (1), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

NR. CRT.	Categorie de folosință	Valoarea lei/ha					
		Zona A		Zona B		Zona C	
		2022	2023	2022	2023	2022	2023
1.	Teren arabil	31	33	24	25	22	23
2.	Pășune	24	25	22	23	17	18
3.	Fâneață	24	25	22	23	17	18
4.	Vie	52	55	39	41	31	33
5.	Livadă	60	63	52	55	39	41
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33	24	25	22	23
7.	Teren cu ape	17	18	15	16	8	8
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X

(3) Suma stabilită conform alin. 2 se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficient
IV	1.10
V	1.00

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465, alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

(1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

NR. CRT.	Categorie de folosință	IMPOZIT (lei)	
		2022	2023
1.	Teren cu construcții	34	36

2.	Arabil	56	59
3.	Pășune	31	33
4.	Fâneață	31	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	63	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63	66
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	18	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8.	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

(2) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (1), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient
Săliștea A	IV	1.10
Tărtăria A	V	1.05
Săliștea-Deal B	V	1.00
Mărgineni C	V	0.95

CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. VEHICULE ÎNMATRICULATE ȘI ÎNREGISTRATE (art. 470, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta	
	2022	2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Motociclete triciclete și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³	21	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	81	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	163	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	345

7. Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8. Alte autovehicule cu masa totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9. Tractoare înmatriculate	21	22
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:		Lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	118	124

B. MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE (art. 470, alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

C. ATAȘ (art. 470, alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

D. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE (art. 470, alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul conform Directivei 1999/62/CE (în euro/an)			Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 axe					
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică 13 tone	0	31	0	0	153
2. Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică 14 tone	31	86	153	153	426
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică 15 tone	86	121	426	426	599
4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 18 tone	121	274	599	599	1356
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	599	599	1356
II. 3 axe					
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică	31	54	153	153	267

17 tone						
2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică 19 tone	54	111	267	549		
3. Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică 21 tone	111	144	549	713		
4. Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică 23 tone	144	222	713	1099		
5. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică 25 tone	222	345	1099	1707		
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică 26 tone	222	345	1099	1707		
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1099	1707		
III. 4 axe						
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	713	723		
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	723	1128		
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1128	1792		
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1792	2658		
5. Masa de cel puțin de 31 tone dar mai mică de 32 tone	362	537	1792	2658		
6. Masă de cel puțin 32 tone	362	537	1792	2658		

E. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MĂRFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ DE PESTE 12 TONE (art. 470, alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)*

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul conform Directivei 1999/62/CE (în euro/an)			Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 + 1 axe					
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0

2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	0	69
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	69	158	371
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	158	480	866
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	371	866	1519
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	480	866	1519
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	866	1519	
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	866	1519	
II. 2 + 2 axe					
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	148	346	
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	346	569	
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	569	836	
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	836	1010	
5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1010	1658	
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1658	2301	
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2301	3494	
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2301	3494	
9. Masa de cel puțin de 38 tone	465	706	2301	3494	
III. 2 + 3 axe					
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1831	2549	
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2549	3464	
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2549	3464	

IV. 3 + 2 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1618	2247
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2247	3108
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3108	4598
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3108	4598
V. 3 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	921	1114
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1114	1663
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1663	2648
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1663	2648

* Calculul este în funcție de rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2022 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

F. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE (art. 470, alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la lit. E, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Impozitul, în lei	
	2022	2023
Masa totală maximă autorizată		
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

G. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ (art. 470, alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	
	2022	2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	67
3. Bărci cu motor	237	249
4. Nave de sport și agrement	0	0
5. Scutere de apă	237	249

6. Remorcher și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		632	664
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1026	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1577	1657
d) peste 4000 CP		2525	2654
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		204	214
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		204	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		316	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		554	582

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELEOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELEOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII, PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI (art. 473 - 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară, conform tabelului următor:

		Taxa, în lei	
		2022	2023
1.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
	a) Până la 150 mp, inclusiv	3	3
	b) Între 151 și 250 mp, inclusiv	3,9	4
	c) Între 251 și 500 mp, inclusiv	4,9	5
	d) Între 501 și 750 mp, inclusiv	6	6
	e) Între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7	7
	f) Peste 1.000 mp	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
2.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
3.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	16	17
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate alin. (5)	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

6.	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire				30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
7.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții				0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
8.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare				10 lei pentru fiecare mp afectat	11 lei pentru fiecare mp afectat
9.	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire				3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri				2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice			8 lei/m ²		8 lei/m ²
12.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu			15 pentru fiecare racord		16 pentru fiecare racord
13.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă			9		9
14.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare			23 lei		24 lei
15.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol			46 - atestat de producător 23 - carnet de comercializare		48 - atestat de producător 24 - carnet de comercializare
16.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean			17		18
17.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (CAEN 561- Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - Alte activități recreative și distractive					
	a) pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv			55		58
	b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp			112		118

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

B. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 478, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Art. 478, alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	Lei /mp sau fracțiune de mp	
		2022	2023
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		35	37
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		26	27

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

CALCULUL IMPOZITULUI (art. 481, alin. 1 și 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Alin. (1)	Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor exclusiv taxa pe valoarea adăugată.	Alin. (2) Cota stabilită prin Codul Fiscal	
		2022	2023
a.	Taxa pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%	1%
b.	Taxa în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera (a)	2%	2%

CAPITOLUL VII - TAXE SPECIALE

TAXE SPECIALE (art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Nr. crt.	TAXE SPECIALE	2022	2023
1.	Taxă copiator	0,5 lei/pag.	0,5 lei/pag.
2.	Taxă pt. eliberarea de extrase și copii de pe actele existente în arhiva Primăriei, în afara celor cu caracter secret	5 lei/document	5 lei/document
3.	Taxă remăsurarea terenurilor, verificarea datelor ce stau la baza cererii	107 lei/parcelă	112 lei/parcelă

4.	Taxă pentru întocmire schiță amplasament	27 lei/schiță	28 lei/schiță
5.	Taxă închiriere pentru buldoexcavator	112 lei/h	118 lei/h
6.	Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente	46 lei	48 lei
	Contravaloarea plăcuței de înregistrare	50 lei	53 lei
7.	1. Taxă închiriere Cămine Culturale (nuntă, botez, masă festivă, zile aniversare, onomastică, etc.)		
	a) Taxă pentru închirierea Căminului Cultural Săliștea	639 lei/zi	672 lei/zi + cheltuielile cu utilitățile
	b) Taxă pentru închirierea Căminului Cultural Tărtăria	426 lei/zi	448 lei/zi + cheltuielile cu utilitățile
	c) Taxă pentru închirierea Căminelor Culturale Săliștea și Tărtăria pentru pomana făcută la întoarcerea de la înmormântare	se plătesc cheltuielile cu utilitățile	se plătesc cheltuielile cu utilitățile
	d) Taxă pentru închirierea Căminului Cultural Săliștea pentru parastas și alte comemorări	213 lei/zi	224 lei/zi + cheltuielile cu utilitățile
	e) Taxă pentru închirierea Căminului Cultural Tărtăria pentru parastas și alte comemorări		150 lei/zi + cheltuielile cu utilitățile
	f) Taxă închiriere set tacâmuri și veselă/persoană	1 leu/zi	1 leu/zi/persoană
8.	2. Taxă închiriere Cămine Culturale (ședințe)	-	300 lei/zi + cheltuielile cu utilitățile
	Taxă închiriere sală de sport în afara procesului de învățământ, pt. diverse evenimente	213 lei/zi	224 lei/zi
9.	Taxă închiriere terenuri cu gazon artificial din satele Săliștea și Tărtăria:		
	a) Pentru tenis, pe timp de zi	-	50 lei/h
	b) Pentru tenis, seara, când este necesară folosirea nocturnei	-	70 lei/h
	c) Pentru fotbal și baschet, pe timp de zi	-	50 lei/h
	d) Pentru fotbal și baschet, seara, când este necesară folosirea nocturnei	-	100 lei/h

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE

ALTE TAXE LOCALE (art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Nr. crt.	Alte taxe locale	Nivelurile aplicate în 2022	Nivelurile aplicate în 2023
1.	Taxă pt. ocuparea domeniului public pt. vânzarea de produse de orice fel, taxă teren ocupat de construcții provizorii	32 lei/lună	34 lei/lună
2.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564 lei	593 lei
3.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	35 lei	37 lei
4.	Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală – vehicule lente	37 lei/an	39 lei/an
	Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală – combine pt. recoltat	109 lei/an	115 lei/an

CAPITOLUL IX - SANCTIUNI

SANCTIUNI (art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Art. 493	Sanctiuni în cazul persoanelor fizice	Nivelurile stabilite pentru anul 2023
Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Nedepunerea declarațiilor de impunere	80
Nedepunerea declarațiilor de impunere	Nedepunerea declarațiilor de impunere	279
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	500
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	500
Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	Sanctiuni în cazul persoanelor juridice	Nivelurile stabilite pentru anul 2023
Nedepunerea declarațiilor de impunere	Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere	80x300%
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	Nedepunerea declarațiilor de impunere	279x300%
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de:	500x300%
	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. (12)	500x300%

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2023 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ**



**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA-ALINA IONESCU**



Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	Valoare lei	
		2022	2023
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE		
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule	23	24
2.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului pe mese, tarabe și alte spații din piețe, târguri și oboare (lei/mp/zi)	2	2
	Pentru vânzarea de animale și păsări de fiecare animal sau pasăre, astfel:		
	a) bovine, bubaline, cabaline adulte (lei/buc);	5	5
	b) porcine până la 6 luni, ovine și caprine (lei/buc);	2	2
	c) porci peste 6 luni, tineret bovine, bubaline (sub 6 luni) (lei/buc);	4	4
	d) animale mici și păsări adulte (lei/buc).	1	1
4.	Pentru desfacerea produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu (lei/mp/zi)	1	1
5.	Pentru desfacerea obiectelor de ocazie (lei/mp/zi)	2	2
6.	Pentru comerț stradal	10	11
B.	ALTE LOCURI PUBLICE		
	Pentru persoanele fizice și juridice care ocupă temporar sau permanent locuri publice, altele decât cele de la pct. 1- 6 din prezenta anexă, după cum urmează (lei/mp/zi):		
1.	a) pentru desfacerea de produse sau prestări de servicii diverse;	5	5
	b) pentru depozitarea diverselor bunuri și/sau materiale;	3	3
	c) pentru confecționarea de produse sau realizarea unor lucrări;	3	3
	d) pentru terase sezoniere;	0,50	0,50
	e) pentru organizarea de spectacole.	1	1
2.	Construcții provizorii (lei/mp/zi)	0,50	0,50

INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA-ALINA IONESCU

PROCEDURA DE CALCUL ȘI ÎNCASARE A ALTOR TAXE LOCALE

I. Taxe pentru ocuparea domeniului public pentru vânzarea de produse de orice fel, comerț stradal ambulant, taxă teren ocupat de construcții provizorii

1) Taxele pentru ocuparea domeniului public pentru vânzarea de produse de orice fel, comerț stradal ambulant, taxă teren ocupat de construcții provizorii se stabilesc conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 (anexa nr. 1).

2) - Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri se achită zilnic.

3) - Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (chioșcuri, tonete închise, cabine telefonice etc.), existente la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent se achită în condițiile și la termenele prevăzute pentru impozitul pe teren.

- Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii (chioșcuri, tonete închise, cabine telefonice etc.), realizate în cursul anului fiscal se achită, pentru perioada cuprinsă între data autorizării și finele anului fiscal curent, în condițiile și la termenele prevăzute pentru impozitul pe teren.

II. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală de către persoane fizice și persoane juridice

1) Taxa pentru deținerea utilajelor și echipamentelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală de către persoane fizice și persoane juridice se stabilește conform art. 486 din Legea nr. 227/2015. (taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală:

- șasiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemne, tractor pe pneuri, troliu autopropulsat autocositoare, autoexcavator, autogreder sau autogreper, buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator cu pneuri, freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat, freză rutieră, încărcător cu o cupă pe pneuri, instalație autopropulsată de sortare-concasare, macara cu greifer, macara mobilă pe pneuri, macara turn autopropulsată, mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele: a) lucrări de terasamente, b) construcția și întreținerea drumurilor, c) decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri, d) finisarea drumurilor, e) forat, f) turnarea asfaltului, g) înlăturarea zăpezii, utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor, vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă, vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri, vehicul pentru marcarea drumurilor, vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri - **taxă vehicule lente – 39 lei/an, combine pentru recoltat - 115 lei/an.**

2) Taxa se datorează pentru deținerea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura publică locală, pe raza comunei, conform anexei nr. 1.

3) Persoanele fizice sau juridice au obligația de a depune declarația pentru deținere de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală în vederea stabilirii taxei.

4) Pentru neplata în termen se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

5) Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2023 a taxei pentru deținerea de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri, plătitorii beneficiază de o bonificație de 10%.

6) Pentru utilajele și echipamentele ce fac obiectul unui contract de leasing financiar taxa se datorează de către locatar (cel ce folosește utilajele, vehiculele și echipamentele).

7) Pentru contractele de leasing în cazul în care proprietarii sunt persoane juridice străine, taxa curentă se datorează de către locatar (cel ce folosește utilajele și echipamentele).

III. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

Această taxă este în cuantum de **593 lei**.

Taxa se achită integral odată cu depunerea cererii pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă la ofițerul de stare civilă.

Taxa se face venit la bugetul local.

În situația în care dosarul de divorț se clasează conform H.G. nr. 64/2011, taxa nu se restituie.

IV. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Primărie

Această taxă este prevăzută în anexa nr. 1.

Se plătește integral odată cu depunerea cererii privind eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Primărie.

Taxa se face venit la bugetul local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ**



**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA-ALINA IONESCU**



**REGULAMENTUL
DE STABILIRE A PROCEDURII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE**

I. SCOPUL ADOPTĂRII PREZENTULUI REGULAMENT

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de instituire și percepere a taxelor speciale.

II. DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE SE ADOPTĂ TAXE SPECIALE

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt:

- copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei;
- domeniul agricol;
- urbanism;
- cultură.

Art. 3. Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile și activitățile prevăzute în prezentul regulament, care poate fi modificat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 4. Domeniile de activitate prevăzute în prezentul titlu se vor completa în funcție de necesitățile comunității în conformitate cu prevederile legale.

III. CONDIȚII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 5. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile oferite de instituție, pentru care s-au instituit taxele respective.

Art. 6. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția publică, de către personalul din cadrul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliștea.

Art. 7. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea, acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a compartimentelor de specialitate din cadrul instituției care oferă aceste servicii.

Art. 8. Taxele speciale se vor percepe numai după ce hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 9. Sumele încasate din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar.

Art. 10. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. SERVICII OFERITE DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

Art. 11. (1) Copierea constă în xeroxarea pentru persoanele fizice și persoanele juridice a diferitelor acte, documente, în format A4.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. 1, se instituie taxă specială în cuantum de **0,5 lei/pagină**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de consumul de toner și hârtie de tip xerox.

Art. 12. (1) Eliberarea de extrase și copii de pe actele existente în arhiva Primăriei constă în eliberarea, la cerere, a unor documente înregistrate în evidențele instituției, cu excepția celor cu caracter secret .

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **5 lei/document**

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Art. 13. (1) Remăsurarea, verificarea datelor ce stau la baza cererii constă în deplasarea pe teren a reprezentanților compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism, pentru a constata dacă datele existente în înscrieri corespund realității din teren.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **112 lei/parcelă**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 14. (1) Întocmirea schiței de amplasament de către reprezentantul compartimentului agricol, fond funciar, cadastru și urbanism constă în poziționarea imobilului față de punctele cardinale, față de limita exterioară, față de vecinătăți.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **28 lei/schiță**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități (consum toner, hârtie).

Art. 15. (1) Închirierea buldoexcavatorului presupune punerea la dispoziția persoanelor fizice/juridice a acestui utilaj, în baza unei cereri, în vederea realizării unor diverse lucrări.

(2) Pentru serviciul prestat, menționat la alin. (1), se instituie taxă specială în cuantum de **118 lei/h**.

(3) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliște.

(4) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 16. (1) Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente este în cuantum de **48 lei**, iar contravaloarea plăcuței de înregistrare este în cuantum de **53 lei**.

(2) Taxa va fi încasată de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliștea.

(3) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestei activități.

Art. 17. (1) Închirierea Căminelor Culturale, a sălii de sport, a terenurilor cu gazon artificial, mobilierului și obiectelor de inventar, presupune punerea acestora la dispoziția persoanelor fizice/juridice, în baza unei cereri, pentru organizarea de diverse evenimente (nuntă, botez, masă festivă, zile aniversare, onomastică, parastas, comemorări, ședințe, evenimente sportive, etc.).

(2) Pentru serviciile prestate, menționate la alin. (1), se instituie taxe speciale în cuantumurile prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Taxele vor fi încasate de către personalul compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite al Primăriei comunei Săliștea.

(4) Taxele încasate pentru aceste servicii constituie venituri bugetare și urmează să fie utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de prestarea acestor activități.

V. MODALITĂȚI DE CONSULTARE ȘI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 18. (1) Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publicului cu 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Consiliul Local, prin publicarea unui anunț referitor la această acțiune și afișarea la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului și prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Săliștea.

(2) Anunțul va cuprinde următoarele elemente:

- referatul de aprobare și raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 19. Termenul limită de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 20. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 21. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâre prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local, în forma propusă de inițiator.

VI. APROBAREA DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL A HOTĂRÂRILOR PRIN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE

Art. 22. Proiectul de hotărâre prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23. Hotărârile prin care se stabilesc taxele speciale se adoptă prin votul majorității consilierilor în funcție și vor fi aduse la cunoștința publică.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ**



**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHAELA-ALINA IONESCU**



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor Legii nr. 227/2015 - Codul Fiscal, titlul IX, cu modificările și completările ulterioare; prevederilor O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Resursele financiare constituite din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și necesitatea stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru fiecare an fiscal, în speță anul fiscal 2023, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Jr. AUREL-EMIL STĂNILĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
Nr. 7800 din 08.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind susținerea proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2023

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunem stabilirea impozitelor și taxele locale pentru anul 2023 după cum urmează:

Impozitele și taxele locale sunt:

- impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- impozitul pe teren și taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- impozitul pe spectacole;
- alte taxe locale;
- taxe speciale.

Rangul localităților: Săliștea - IV, Tărtăria - V, Săliștea Deal – V, Mărgineni - V

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI - art. 455 – 462 din Codul Fiscal

Conform noului Cod Fiscal avem o nouă categorisire a clădirilor, astfel: clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială.

Art. 455 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care nu se datorează impozit/taxă pe teren, conform art. 456.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 456 - Scutiri

Se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei pentru clădiri în cazurile prevăzute de art. 456, alin. (1) și la alin. (2), propunem acordarea de scutiri pentru impozitul/taxa pe clădiri datorat pentru:

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art. 457 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Cota propusă spre aprobare este de 0,1%, pentru persoanele fizice, respectiv 0,2%, pentru persoanele juridice.

Art. 458 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Cota propusă spre aprobare este de 0,8%, pentru persoanele fizice, respectiv 1,3%, pentru persoanele juridice.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor

art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Art. 459 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 460 - Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Cota propusă spre aprobare este de 0,1% pentru persoanele fizice, respectiv 0,2%, pentru persoanele juridice.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Cota propusă spre aprobare este de 0,8% pentru persoanele fizice, respectiv 1,3%, pentru persoanele juridice.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Art. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul construirii, dobândirii sau înstrăinării unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

(3) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care se anexează o copie a acestui contract.

(5) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

(6) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe clădiri.

Art. 462 - Plata impozitului/taxei pe clădiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere administrare ori folosință.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN - art. 463 – 467 din Codul Fiscal

Art. 463 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care nu se datorează impozit/taxă pe teren, conform art. 464.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor,

locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 464 - Scutiri

Se acordă scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazurile prevăzute de art. 464, alin. (1) și la alin. (2), propunem acordarea de scutiri pentru:

- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1), lit. b) și art. 4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul și taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 1, cap. II*.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art. 465, alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul din *anexa nr. 1, cap. II*.

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 1, cap. II*, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (7²).

Art. 466 - Declarația și datorarea impozitului pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 467 – Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - art. 468 – 472 din Codul Fiscal

Art. 468 – Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 469 – Se acordă scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazurile prevăzute de art. 469, alin. (1) .

(1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31 martie, inclusiv.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 470 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prezentate în prezentul capitol.

(2) În cazul autovehiculelor înmatriculate și înregistrate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin

înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în **anexa nr. 1**.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pe motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport respective este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 1**.

Art. 472 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%. **Propunem acordarea bonificației în procent de 10%.**

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA certificatelor, avizelor și autorizațiilor - art. 473 – 476 din Codul Fiscal

Art. 473. Se plătește de către orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută de lege.

Art. 474. (1) Respectivele taxe precum și nivelurile acestora sunt prezentate în **anexa nr. 1**.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în lege, conform **anexei nr. 1**.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 476. Se acordă scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în cazurile prevăzute de art. 476, alin. (1) din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VI - TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂȘI PUBLICITATE - art. 477 – 479 din Codul Fiscal

Cuantumul acestora este cel prevăzut în **anexa nr. 1**.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plată pentru servicii de reclamă și publicitate, care se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. **Cota propusă spre aprobare este de 3%.**

Se acordă scutiri de la plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate în cazurile prevăzute de art. 479 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE - art. 480 – 482 din Codul Fiscal

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România, are obligația de a plăti un impozit, care se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională cota de impozit ce se poate aplica este de până la 2%. **Cota propusă spre aprobare este de 1%.**

Pentru alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior, cota de impozit ce se poate aplica este de până la 5%. **Cota propusă spre aprobare este de 2%.**

Cuquantumul acestora este prevăzut în **anexa nr. 1, cap. VI.**

Se acordă scutiri de la plata impozitului pe spectacole în cazul prevăzut de art. 482 din Codul Fiscal (spectacole organizate în scopuri umanitare).

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE - art. 484 – 485 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este prevăzut în **anexa nr. 1, cap. VII.**

Regulamentul de stabilire a procedurii de instituire a taxelor speciale este prevăzută în **anexa nr. 4.**

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE - art. 486 – 488 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este prevăzut în **anexa nr. 1, cap. VIII**

Procedura de calcul și încasare a altor taxe locale este prevăzută în **anexa nr. 3.**

CAPITOLUL X - INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE - art. 491 din Codul Fiscal

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva

1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (1) și (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI - art. 493 din Codul Fiscal

Cuquantumul acestora este prevăzut în **anexa nr. 1**.

Conform art. 266, alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală propunem anularea creanțelor fiscale restante mai mici de **10 lei**, datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice aflate în sold la data de **31.12.2022**.

Conform prevederilor art. 162, alin. 2, lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, după cum urmează;

- pentru persoane fizice – 200 lei,
- pentru persoane juridice - 2000 lei.

**COMPARTIMENT BUGET-FINANȚE, CONTABILITATE, TAXE ȘI
IMPOZITE,**

Ref. EMILIA-DANIELA BRAN

