

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salitea.ro, e-mail: primaria_salitea@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la: preluarea în administrarea U.A.T. comuna Săliștea a imobilului Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" a fostei mănăstiri Cioara

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de 17.03.2023, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 25 din 17.03.2023 privind preluarea în administrarea U.A.T. comuna Săliștea a imobilului Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" a fostei mănăstiri Cioara;
 - anunțul nr. 1817 din 17.03.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre;
 - prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. j, alin. 8, lit. a, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr. 22 din 16.06.2016 a Parohiei Ortodoxe Săliștea;
 - adresa nr. 1714 din 14.06.2016 a Mitropoliei Ardealului – Arhiepiscopia Ortodoxă a Alba Iuliei;
 - referatul de aprobare nr. 25 din 17.03.2023 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul nr. 1822 din 17.03.2023 al compartimentului de resort;
 - avizul nr. 27 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul nr. 27 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 2 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
 - avizul nr. 27 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
- în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. a, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Local Săliștea a imobilului Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" a fostei mănăstiri Cioara – monument istoric Cod LMI AB-II-m-A-00314, având datele de identificare prevăzute în CF 70942, anexă la prezenta hotărâre, pentru realizarea de lucrări de restaurare și reabilitare cu finanțare nerambursabilă.

Art. 2. (1) Darea în administrare a bunului imobil – Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" a fostei mănăstiri Cioara, prevăzut la art. 1, se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Parohia Ortodoxă Săliștea și U.A.T comuna Săliștea.

(2) În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare.

(3) Se împuternicește domnul Stănilă Aurel-Emil, primarul comunei Săliștea, să semneze, în numele și pe seama comunei, contractul de preluare în administrare prevăzut la alin. 1.

Art. 3. Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1, de către Consiliul Local Săliștea, se va realiza după semnarea contractului de preluare în administrare, pe bază de protocol de predare-preluare.

Art. 4. (1) Pe perioada exercitării dreptului de administrare, până la începerea lucrărilor de reabilitare, Consiliul Local Săliștea va asigura activitatea de întreținere și punere în siguranță a imobilului conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Lucrările de restaurare și reabilitare a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi executate după obținerea de către U.A.T. comuna Săliștea a unei finanțări nerambursabile, în conformitate cu proiectul de reabilitare întocmit în acest sens.

Art. 5. După recepția finală a lucrărilor și perioada de sustenabilitate, se vor realiza formalitățile de trecere a bunului preluat în administrare de către U.A.T. comuna Săliștea în proprietatea și administrarea Parohiei Ortodoxe Săliștea.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, Parohiei Ortodoxe Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel-Ovidiu Miclea



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu



Săliștea, 17.03.2023
Nr. 24

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ CVORUM	● publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salitea.ro , în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	-	-

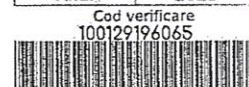


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70942 Săliștea

Nr. cerere	15876
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 943/Cioara
Nr. topografic: 711, 712, 715/1

Adresa: Loc. Salistea, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70942	5.521	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70942-C1	Loc. Salistea, Jud. Alba	S. construita la sol: 75 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10121 / 03/12/1907			
Proces Verbal nr. 0, din 29/11/1907;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu unificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SĂLIȘTEA, CIF: 7197814		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 943/Cioara)		

C. Partea III. SARCINI

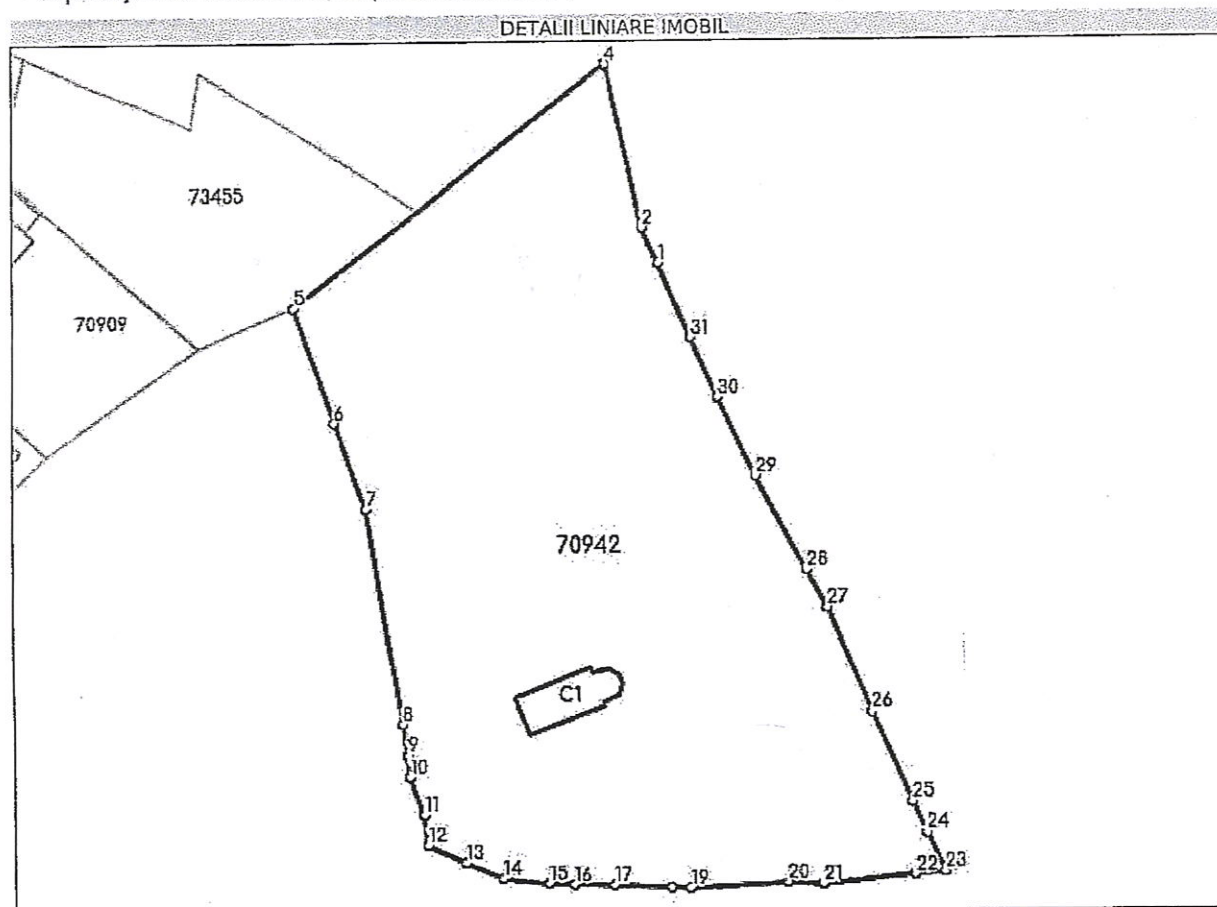
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70942	5.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	-	-	711	
2	curți construcții	DA	5.143	-	-	712	Cimitir
3	curți construcții	DA	270	-	-	715/1	Cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70942-C1	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol: 75 mp; Biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	5.379
3	4	0.195
5	6	16.777
7	8	29.883
9	10	3.086
11	12	4.216
13	14	5.505
15	16	3.593
17	18	7.79
19	20	13.125
21	22	12.37
23	24	5.734
25	26	13.308
27	28	5.781
29	30	11.851
31	1	11.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	22.645
4	5	53.913
6	7	12.48
8	9	4.26
10	11	5.404
12	13	5.754
14	15	6.166
16	17	5.526
18	19	2.554
20	21	4.782
22	23	4.084
24	25	4.663
26	27	15.518
28	29	14.603
30	31	8.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2023, 11:40



PREȘEDINTE AG SĂLIȘTEA
Viorel - Ovidiu Miclea

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela - Alina Ionescu