

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobarea proiectului "Restaurare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli” a fostei mănăstiri Cioara, comuna Săliștea, județul Alba” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de 17.03.2023, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 26 din 17.03.2023 privind aprobarea proiectului "Restaurare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli” a fostei mănăstiri Cioara, comuna Săliștea, județul Alba” și a cheltuielilor legate de proiect;
- anunțul nr. 1817 din 17.03.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Ghidului beneficiarului în cadrul apelurilor de proiecte PILONUL IV. COEZIUNEA SOCIALĂ ȘI TERITORIALĂ COMPONENTA C11.TURISM ȘI CULTURĂ INVESTIȚIA II - PROMOVAREA CELOR 12 RUTE TURISTICE/CULTURALE MODERNIZAREA/REABILITAREA SITURILOR TURISTICE – RUTA BISERICILOR DE LEMN;
- prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. j, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1 și alin. 2, art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3, paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,- referatul de aprobare nr. 25 din 17.03.2023 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul nr. 1823 din 17.03.2023 al compartimentului de resort;
 - avizul nr. 28 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul nr. 28 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 2 – juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
 - avizul nr. 28 din 17.03.2023 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
- în temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. a, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliște, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul "Restaurare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli” a fostei mănăstiri Cioara, comuna Săliște, județul Alba”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - PILONUL IV. COEZIUNEA SOCIALĂ ȘI TERITORIALĂ COMPONENTA C11.TURISM ȘI CULTURĂ INVESTIȚIA II - PROMOVAREA CELOR 12 RUTE TURISTICE/CULTURALE MODERNIZAREA/REABILITAREA SITURILOR TURISTICE – RUTA BISERICILOR DE LEMN, apelul de proiecte nr 3.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Restaurare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli” a fostei mănăstiri Cioara, comuna Săliște, județul Alba”, în cuantum de 2.910.475,03 lei (inclusiv TVA) din care 2.886.675,03 lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile și 23.800 lei inclusiv TVA cheltuieli neeligibile, indicatorii tehnico – economici ai investiției propuse spre finanțare - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și devizul general – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei Săliște de 23.800 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Restaurare Biserica de lemn „Sf. Arhangheli” a fostei mănăstiri Cioara, comuna Săliște, județul Alba”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Săliște.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării.

Art. 6. Se împuternicește domnul Stănilă Aurel-Emil, primarul comunei Săliște, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Săliște.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliște, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel-Ovidiu Miclea

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu

Săliște, 17.03.2023
Nr. 25

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	• publicare pe pagina de internet a comunei Săliște - www.comuna-saliste.ro, în Monitorul Oficial Local • afișare la sediul Primăriei comunei Săliște				
	CVORUM				
	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	-	-

ANEXA NR. 1 LA H.CL. NR. 25 DIN 17.03.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI

RESTAURARE BISERICA DE LEMN „SF. ARHANGHELI” A FOSTEI MĂNĂSTIRI CIOARA, COMUNA SĂLIȘTEA, JUDEȚUL ALBA

Suprafața totală a terenului: 5.521 mp,
din care:

- Clădire biserică Sc = 75 mp
- Trotuar perimetral din dale de piatră Sc = 33 mp
- Cimitir S = 5.413 mp

P.O.T. existent: 1,36%

C.U.T. existent: 0,018

P.O.T. propus: 1,96%

C.U.T. propus: 0,024

Volum: = 251,65 mc

Număr de nivele: P+cor parțial

Cota ±0.00 = cota topo 267.72 și este situată pe pragul ușii de intrare în Biserică

Cota pardoseală parter biserică: -0.07 (pronaos); ±0.00 (naos); +0.08 (altar)

Cota la cornisa: +1.75 Cota la coama bisericii: +6.55

Cota maxima a turlei bisericii: +10.20

Nr. crt.	FUNCȚIUNEA	SUPRAFAȚA UTILĂ mp
1	PARTER BISERICĂ	
	1 PRONAOS	22,22
	2 NAOS	33,53
	3 ALTAR	10,91
	TOTAL PARTER	66,66
2	NIVEL COR PARȚIAL, COTA +2.00	
	1 COR PARȚIAL	23,06
	TOTAL COR	23,06
3	TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ	89,72

Sc parter biserică = 75,00 mp

Sc cor parțial = 23,06 mp

Sd biserică = 98,06 mp

INDICATORI FINANCIARI

TOTAL GENERAL 2.910.475,03 lei cu TVA inclus
2.445.777,33 lei fără TVA

Din care 2.886.675,03 lei cu TVA inclus – cheltuieli eligibile
23.800,00 lei cu TVA inclus cheltuieli neeligibile (servicii audit financiar)

C+M 1.817.970,38 lei fără TVA
2.163.384,75 lei cu TVA

Descrierea investiției

Lucrările de intervenție propuse sunt prezentate pe ansambluri și elemente de construcție și nu în ordinea tehnologică.

BISERICA

1. *Fundații, lucrări de sistematizare verticală* - se propune o intervenție la nivelul fundațiilor, se creează o fundație continuă, dusă până în terenul bun de fundare, asigurând de asemenea adâncimea de îngheț. Peste această cotă se va executa o zidărie seacă din piatră locală. Se va remodela terenul în jurul bisericii în așa fel încât să se asigure o drenare și scurgere bună a apelor de ploaie, fără a deranja cota mormintelor din vecinătatea clădirii.

2. *Tălpi inferioare din lemn de stejar* - datorită degradărilor acestor elemente, aflate în contact direct cu solul, se impun operații de înlocuire a unor elemente întregi sau a unor porțiuni. Operația se va face prin desfacerea, în sens invers, începând de la bază, și înlocuirea tălpilor sau a porțiunilor de talpă afectată.

3. *Pereții din bârne de lemn din stejar* - se vor executa operații de stopare a atacului biologic. Se decupează și se înlocuiesc porțiunile afectate care nu pot fi recuperate. Pe structura peretelui transversal al iconostasului care este purtător de pictură orice intervenție se va executa cu supraveghere de specialitate din partea pictorului restaurator. Se propun: (1) în măsura posibilităților tehnice și a stării stratului de pictură, preluarea și transferarea acestuia împreună cu un strat subțire de lemn pe noile grinzi, (2) recuperarea elementelor demontate, depozitarea și conservarea lor în vederea unei operații ulterioare de valorificare. Suplimentar sunt necesare lucrări de consolidare și întărire a nodurilor la intersecția pereților.

4. *Bolțile din dulapi de rășinoase (molid)*, susținute de arce dublou la extrados - se propune înlocuirea elementelor degradate.

5. *Șarpanta și învelitoare* - este necesar a se înlocui porțiuni din cosoroabe, degradate foarte grav și consolidarea celor ce se vor păstra. Se propune o secțiune mărită, 25x14, cu latura mare pe direcția orizontală. Căpriorii degradați (lemn rotund) se înlocuiesc în întregime, de asemenea leăturile ce asigură stabilitatea orizontală și susțin învelitoarea. Învelitoarea din șită se înlocuiește, se folosește șită tratată ignifug și antifungic, bătută la patru rânduri. Modelul ciocului este teșit „cioc de rață”. La intersecția apelor învelitorii se va avea grijă ca montarea șitei să se facă respectând tipul de racordare cu reducerea progresivă a lățimii lamelei.

6. *Tâmplăria* - se propune repararea și înlocuirea tâmplăriei care nu se poate recupera, refăcută după model. Se va reconstitui și feroneria specifică perioadei, acolo unde sunt elemente lipsă.

7. *Pardoseli* - este necesară înlocuirea în mare parte a pardoselilor, acestea neputând fi recuperate decât în mică măsură. Se reface și stratul suport din pietriș, având grijă să se asigure canalele de ventilație ale tălpilor și pardoselii.

TURLA - CLOPOTNIȚA

1. *Structura portantă* - nu necesită intervenții majore. Aceasta face parte din structura șarpantei bisericii și vor fi tratate împreună în mod unitar. Se vor face consolidări prin plătuiri, întăriri de noduri, scoabe, etc.

2. *Tălpile inferioare ale turnului* - după o evaluare atentă, se va decide înlocuirea sau menținerea lor în operă.

3. Se refac *podinile* între nivele.

4. *Închiderile din scânduri* - se înlocuiesc elementele degradate și se bate sita la trei rânduri. Se reproduc identic piesele înlocuite, precum și modul de punere în operă.

5. Se reface integral *șarpanta turlei*, se revizuiesc, consolidează și înlocuiesc elementele degradate, se reface învelitoarea din sita la patru rânduri.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

1. Se reface sistematizarea verticală în jurul bisericii, pentru a asigura protejarea monumentului de acțiunea apelor din precipitații, realizând și racordarea la cotele terenului din situ.
2. Se propune un trotuar perimetral de protecție a clădirii bisericii și o alee de record la drumul de acces în cimitir, ce vor fi pavate cu lespezi de piatră, montate pe suport din nisip. La picătură se va așterne doar un strat de sort în grosime de cca 15 cm, cu rol de a împiedica stropirea pereților, construcția nefiind dotată cu jgheaburi de colectare a apelor pluviale, iar apele provenite de pe versant se vor îndepărta de construcție prin rigola de piatră perimetrală.
3. Se realizează un iluminat exterior ambiental pentru punerea în valoare a monumentului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel-Ovidiu Miclea



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu



PROIECTANT GENERAL
SC. PRO E.M.A. SRL ALBA IULIA

Pr nr 274/2008

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
RESTAURARE BISERICA DE LEMN "SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL" SALISTEA
cod LMI AB-II-m-A-00314
COMUNA SALISTEA, JUDETUL ALBA

in preturi la data de: noiembrie 2022

1EUR=4,9189 lei

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA (19%)	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	TOTAL Capitol 1	0	0	0

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Constructii si instalatii	12537,53	2382,13	14919,66
2.1.1	Bransament electric	12537,53	2382,13	14919,66
2.2	Utilaje si echipamente	0	0	0
	TOTAL Capitol 2	12537,53	2382,13	14919,66

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii		0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	a. Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	b. Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
	c. Studiu istoric	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, inclusiv verificarea studiului geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.8	Asistență tehnică	64.570,00	12.266,30	76.836,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	49.195,00	9.347,05	58.542,05
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	31.195,00	5.927,05	37.122,05
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.1.3	Asistență arheologică pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.4	Asistență pictor pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Asistență tehnică dirigentă	15.375,00	2.921,25	18.296,25
	TOTAL Capitol 3	179.570,00	34.118,30	213.688,30

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.787.225,86	339.572,91	2.126.798,77
	Ob. 1 - RESTAURARE, CONSOLIDARE BISERICA DE LEMN	1.510.031,90	286.906,06	1.796.937,96
	Ob. 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	277.193,96	52.666,85	329.860,81
4.2	Montaj echipamente, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj Ob1	13.500,00	2.565,00	16.065,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.5.1	Dotări Ob1	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	1.809.725,86	343.847,91	2.153.573,77

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	54.140,41	10.286,68	64.427,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.744,52	5.841,46	36.585,98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.395,89	4.445,22	27.841,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.858,36	2.063,09	12.921,44
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (excepție monumente și biserici)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1.809,73	343,85	2.153,57
	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor 0,5%	9.048,63	1.719,24	10.767,87
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	361.945,17	68.769,58	430.714,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	TOTAL Capitolul 5	443.943,94	84.349,35	528.293,29

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.445.777,33	464.697,69	2.910.475,02
din care C+M	1.830.507,91	347.796,50	2.178.304,41

BENEFICIAR UAT COMUNA SALISTEA

PROIECTANT - ING. ENASEL MARIA
Specialist testat MC nr 438/2011

PREZENTATE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel-Ovidiu Miclea

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Ponescu Mihaela-Alina