

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații cadastrale și re poziționare imobil înscris în CF 71348 Săliștea, care aparține domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, în data de 07.11.2023, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 94 din 07.11.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații cadastrale și re poziționare imobil înscris în CF 71348 Săliștea, care aparține domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba;
 - anunțul nr. 7805 din 07.11.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre;
 - prevederile 10 alin. (2), art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația tehnică pentru emitere H.C.L. - actualizare CF 71348 Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 7590 din 27.10.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
 - necesitatea, oportunitatea și importanța actualizării datelor referitoare la imobilul înscris în CF 71348 Săliștea, care aparține domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba;
 - referatul de aprobare nr. 94 din 07.11.2023 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - raportul nr. 7806 din 07.11.2023 al compartimentului de resort;
 - avizul nr. 99 din 07.11.2023 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul nr. 99 din 07.11.2023 al comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
 - avizul nr. 99 din 07.11.2023 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte,
- în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 7590 din 27.10.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L., de actualizare informații cadastrale și re poziționare imobil înscris în CF 71348 Săliștea, care aparține domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă re poziționarea imobilului, actualizarea datelor din CF 71348 Săliștea, referitoare la construcții și înscrierea construcțiilor edificate înainte de anul 2001 fără emiterea autorizației de construire, și anume construcțiile C3, C4, C5, situate în satul Săliștea, strada David Prodan nr. 1, comuna Săliștea, județul Alba, proprietatea comunei, după cum urmează:

a) C1 - Școala Gimnazială "David Prodan" Săliștea, edificată înainte de anul 2001, P+2E, Sc = 388,5 mp, Sd = 1165.5 mp;

b) C2 - Sala de sport, P + M, din anul 2007, Sc = 379,6 mp, Sd = 409,0 mp;

c) C3 - Vestiar, P, edificat înainte de anul 2001, Sc = 101,8 mp, Sd = 101,8 mp;

d) C4 - Grădinița, P, edificată înainte de anul 2001, Sc = 232,1 mp, Sd = 232,1 mp;

e) C5 - Anexa, P, Sc = 50,1 mp, Sd = 50,1 mp.

(2) Se aprobă actualizarea datelor din CF 71348 Săliștea, referitoare la teren, în suprafață totală de 9891 mp, după cum urmează:

a) Cc - 8889 mp;

b) Cc (teren de fotbal) - 1002 mp.

Art. 3. - (1) Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară re poziționarea imobilului, actualizarea datelor din CF 71348 Săliștea și înscrierea construcțiilor edificate înainte de anul 2001, fără emiterea autorizației de construire și anume pentru construcțiile C3, C4, C5 situate în satul Săliștea, strada David Prodan nr. 1, comuna Săliștea, județul Alba, proprietatea comunei.

(2) Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară înscrierea definitivă în favoarea comunei Săliștea - Domeniu Public, pentru cota-parte din imobil pentru care în prezent figurează în cartea funciară înscriere provizorie.

Art. 4. - Se împuternicește domnul Aurel-Emil Stănilă, primarul comunei Săliștea, să semneze toate documentațiile necesare în fața oricărei autorități sau instituții va fi necesar.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea, O.C.P.I. ALBA - B.C.P.I. ALBA IULIA - Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliștea, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție, 100% din numărul consilierilor locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Emil Julescu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu



Săliștea, 7 noiembrie 2023.

Nr. 94.

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	• publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salitea.ro , în Monitorul Oficial Local				
	• afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	0	0
REDACTARE ȘI DACTILOGRAFIERE	DE CĂTRE:	NR. EXEMPLARE ORIGINALE		NR. PAGINI / EXEMPLAR	
	secretar general	6		6	
					1

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Loc. Salistea, Str David Prodan, Nr. 337, UAT Salistea, Judet Alba
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de Actualizare Informatii Cadastrale si Repozitionare.
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 9891mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Imobilul in speta este inregistrat în CF 71348 Salistea

Scopul prezentei lucrari este de a introduce imobilul in baza de date grafica si textuala e-Terra3 cu attributele actuale ale imobilului: inregistrare C2 - sala de sport edificata cu autorizatie de construire si inregistrare vestiar, gradinita si anexa, edificate inainte de anul 2001 fara emiterea autorizatiei de construire.

Inregistrarea constructiilor se face in baza hotararii de consiliu local, prin care se dispune si inregistrarea cotei de proprietate pentru care la acest moment in cartea funciara este inregistrare provizorie.

Inregistrarea se solicita a fi facuta in favoarea UAT Salistea – Domeniu Public, atat pentru constructii, cat si pentru teren.

Pe imobil exista un teren de fotbal construit cu autorizatie de construire, motiv pentru care am creat o parcela distincta cu categoria de folosinta Cc.

Se impune repozitionarea geometriei deoarece s-a modificat amplasamentul locului de joaca inregistrat pe CF 71349 Salistea si acest fapt afecteaza limita de proprietate a acestei carti funciare.

Se solicita inregistrarea constructiilor in favoarea Comunei Salistea – Domeniu Public

In urma masuratorilor si identificarilor efectuate, in baza actelor atasate la dosar, se solicita actualizarea cartii funciare si repozitionarea a imobilului asa cum este el prezentat in cadrul planului de amplasament si delimitare, parte integranta in prezentul dosar.

5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrarii datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

*Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca **pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.***

Suprafetele, categoriile de folosinta si toate detaliile identificate in teren sunt prezentate la scara in cadrul PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, parte integranta prezentului dosar.

6. OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE:

RTK Horizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5;Glonass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTBOC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ACEBOC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Funcția aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reachizitia semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, WI-FI 802.11 b/g/n si **Funcție hotspot.**

Tableta Stonex UT10 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuării masuratorilor si pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea** tuturor vertexilor **obtinand astfel draft-ul planului de amplasament**, plan ce urma sa intre in **etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA.**

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Planul de amplasament si delimitare, parte integranta a prezentului dosar a fost intocmit la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul planseii, dimensiunile fiind determinate in metrii liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de la proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul de arhivare fiind specificat in mod clar in cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitala calificata si inregistrate in e-Terra pe fluxul corespunzator.**

Fata de cele mentionate anterior consider ca am respectat solicitarea beneficiarului si mi-am indeplinit atributiile intocmind documentatia in conformitate cu normele, normativele, regulamentele si legile in vigoare in materie de masuratori terestre si cadastru in vigoare la data cererii.

Data: 01.11.2023

Intocmit,

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

RO-B-J 2230/2021 – CLASA III

prin ing. EMANUEL MAXIM

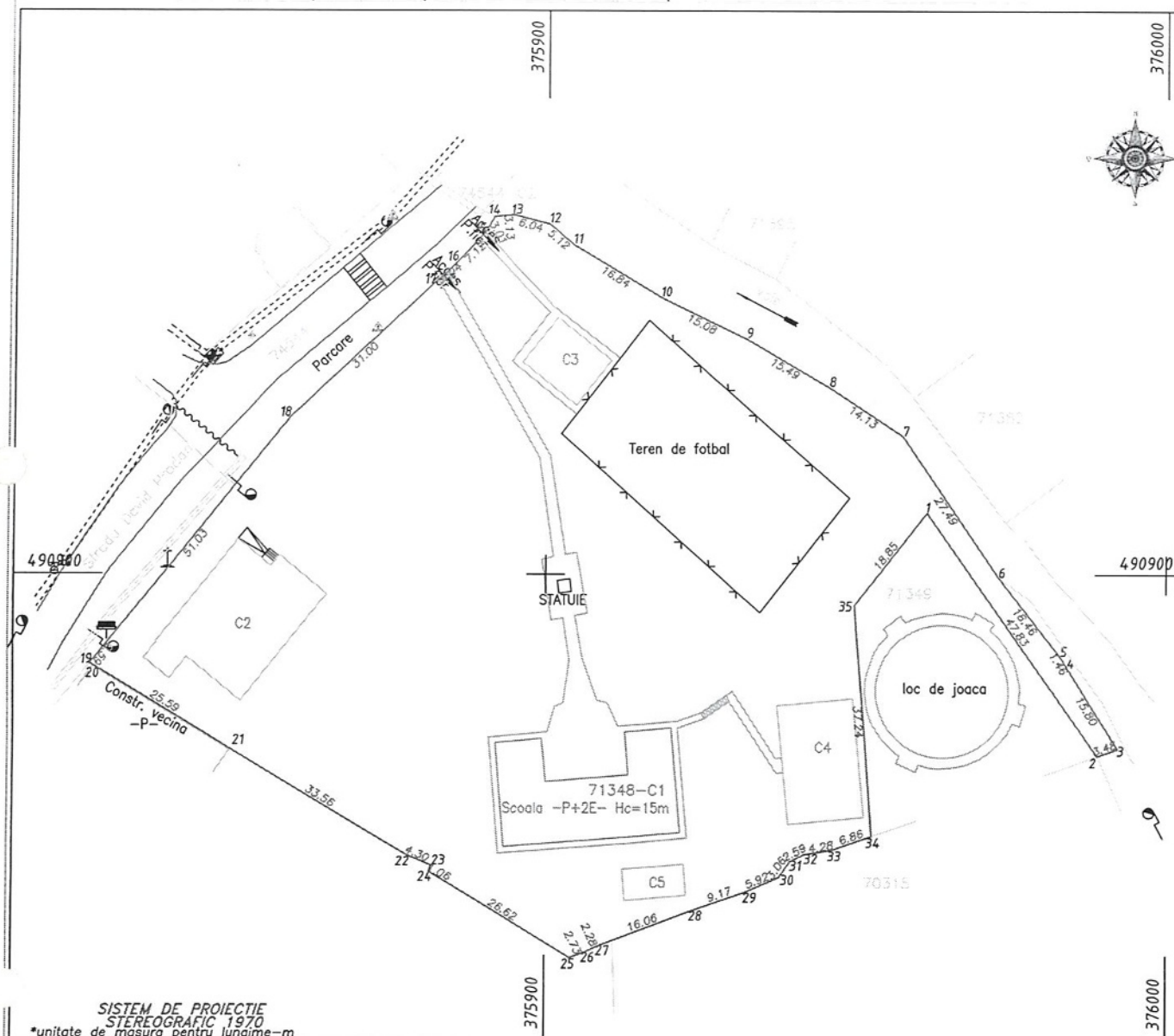
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa 16 la Regulament

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	9891	Loc. Salistea, Str. David Prodan, Nr. 337 Judet ALBA
Cartea Funciara Nr. 71348	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	SALISTEA

SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970

*unitate de masura pentru lungime-m

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8889	teren imprejmuit partial intre punctele 19-14 si 21-2
2	Cc (teren de fotbal)	1002	
TOTAL		9891	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	388.5	Scoala Gimnaziala "David Prodan" Salistea, edificata inainte de anul 2001, Sc=388.5mp;Sd=1165.5mp;
C2	CAS	379.6	Sala de sport, P+M, din anul 2007, Sc=379.6mp; Sd=409.0mp;
C3	CA	101.8	Vestiar, P, edificat inainte de anul 2001, Sc=101.8mp; Sd=101.8mp;
C4	CAS	232.1	Gradinita, P, edificata inainte de anul 2001, Sc=232.1mp; Sd=232.1mp;
C5	CA	50.1	Anexa, P, edificata inainte de anul 2001, Sc=50.1mp; Sd=50.1mp;
TOTAL		1152.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9891 mp

Suprafata din act = 9891 mp

Executant, S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. RO-B-J 2230/2021 - CLASA III prin ing. EMANUEL MAXIM RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B	Data: 11.10.2023	Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura
--	------------------	--

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Radu-Emil JulescuContrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Alina Ionescu