

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria_salisteia@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială “David Prodan””**

Având în vedere:

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 59 - 62, art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de finanțare nr. 6139 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrat la Primăria comunei Săliștea cu nr. 1077 din 16.02.2023, având ca obiect acordarea de către M.D.L.P.A. a unei finanțări nerambursabile maxime de 1.185.017,45 lei pentru implementarea proiectului nr. C10_I3-201, intitulat “Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială “David Prodan””;

- prevederile notei justificative nr. 42 din 02.10.2023, emisă de către Gherman Alin Studio SRL, în calitate de entitate juridică care a realizat documentația tehnică Faza PT+DEE, prin care, la solicitarea autorității contractante, s-a făcut o reanalizare a situației în teren privind lucrările de amenajări exterioare și interioare, unde s-au constatat unele erori în cantitățile propuse inițial și, de asemenea, în urma rulării tuturor listelor de cantități aferente proiectului, s-au identificat unele necorelări între cantități și prețurile estimate;

- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"";

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

PROPUNE:

Art. I. - Hotărârea Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", în cuantum de 1.725.862,45 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr. 3 - devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4. - Se aprobă cheltuielile neeligibile ale proiectului "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", în cuantum de 530.677,70 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr. 3 - devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II. - Anexele nr. 2 și 3 la hotărârea Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"", se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 rămân neschimbate.

Art. IV. - După adoptare, hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. - Primarul comunei Săliștea, prin administratorul public și compartimentul buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art. VI. - După adoptare, hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, administratorului public, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Alba.

Inițiator,
PRIMAR

Jr. Aurel-Emil Stănilă

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Mihaela-Alina Ionescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 49 din 25.05.2023)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:
“REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ -DAVID PRODAN- SĂLIȘTEA”**

Datele de identificare a persoanei juridice

Codul de identificare: 4562001

Autoritate contractantă: PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

Domiciliul fiscal: jud. Alba, loc. Saliste, strada Preot Constantin Oancea, nr. 2, tel. 0258/762101

e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

Datele de identificare a proiectului

Titlul proiectului: “REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ -DAVID PRODAN-
SĂLIȘTEA”

Amplasament: Loc. Săliștea, comuna Săliștea, strada David Prodan, nr. 1

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală pentru INVESTIȚIE (INV)

- cu TVA 19% este: 1.725.862,45 lei din care construcții-montaj (C+M) 1.297.780,67 lei

- fără TVA este: 1.450.304,58 lei din care construcții-montaj (C+M) 1.090.571,99 lei

Valoarea eligibilă a proiectului: 995.804,07 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 720.932.07 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului: 445.947,65 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 369.639.92 lei fără TVA

Durata de execuție (luni): 12 luni

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI (CAPACITĂȚI);

- Suprafața construită: 389 m²
- Suprafața construită desfășurată: 1.167 mp
- Regim de înălțime P+2E

Finanțare:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. Aurel-Emil Stănilă



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Mihaela-Alina Ionescu

Pag 1

OBIECTIV:

REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA

COMUNA SALISTEA

Beneficiar:

Primaria Comunei Salistea

Proiectant:

SC GA Studio SRL

Executant:

Proiect:

data: 05.10.2023

nr: 54

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA SALISTEA

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	64,782.00	12,308.58	77,090.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53,782.00	10,218.58	64,000.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7	Consultanta	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA SALISTEA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL CAPITOL 3	165,282.00	31,403.58	196,685.58
	TOTAL ELIGIBIL	129,282.00	24,563.58	153,845.58
	TOTAL NEELIGIBIL	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,075,571.99	185,358.68	1,160,930.67
4.1.1	[0004.1] REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA	1,075,571.99	204,358.68	1,279,930.67
4.1.1.1	[0004.1.1] ARHITECTURA DEMOLARI - ELIGIBIL -	20,693.58	3,931.78	24,625.36
4.1.1.2	[0004.1.2] ARHITECTURA CONSTRUCȚII -	570,228.79	108,343.47	678,572.26
4.1.1.3	[0004.1.3] ARHITECTURA CONSTRUCȚII- NEELIGIBIL -	70,322.93	13,361.36	83,684.29
4.1.1.4	[0004.1.4] INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE - ELIGIBIL -	82,636.96	15,701.02	98,337.98
4.1.1.5	[0004.1.5] REABILITARE ÎMPREJMUIRE PRINCIPALĂ - NEELIGIBIL -	30,135.97	5,725.83	35,861.80
4.1.1.6	[0004.1.6] ÎMPREJMUIRE SECUNDARĂ - NEELIGIBIL -	101,020.46	19,193.89	120,214.35
4.1.1.7	[0004.1.7] AMENAJĂRI EXTERIOARE - ELIGIBIL -	42,372.74	8,050.82	50,423.56
4.1.1.8	[0004.1.8] AMENAJĂRI EXTERIOARE -	158,160.56	30,050.51	188,211.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,000.00	950.00	5,950.00
4.2.1	- ELIGIBIL -	5,000.00	950.00	5,950.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,590.00	27,662.10	173,252.10
4.3.1	- ELIGIBIL -	145,590.00	27,662.10	173,252.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9,600.00	1,824.00	11,424.00
4.5.1	- NEELIGIBIL -	9,600.00	1,824.00	11,424.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,235,761.99	234,794.78	1,470,556.77
	TOTAL ELIGIBIL	866,522.07	164,639.19	1,031,161.26
	TOTAL NEELIGIBIL	369,239.92	70,155.58	439,395.50
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,090.57	207.21	1,297.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,452.86	1,036.04	6,488.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,811.44	4,012.85	25,133.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	49,260.59	9,359.51	58,620.10
	TOTAL ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	TOTAL NEELIGIBIL	49,260.59	9,359.51	58,620.10

				Pag 3
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,450,304.58	275,557.87	1,725,862.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,090,571.99	207,208.68	1,297,780.67
	TOTAL ELIGIBIL	995,804.07	189,202.77	1,185,006.84
	TOTAL NEELIGIBIL	445,947.65	84,730.05	530,677.70

Data: 05.10.2023

Beneficiar:
COMUNA SALISTEA

Intocmit:
GHERMAN ALIN STUDIO SRL



Inițiator,
PRIMAR
Jr. Aurel-Emil Stănilă

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Mihaela-Alina Ionescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod postal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

NR. 88 DIN 09.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"

Având în vedere:

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- prevederile art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 59 - 62, art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului de finanțare nr. 6139 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrat la Primăria comunei Săliștea cu nr. 1077 din 16.02.2023, având ca obiect acordarea de către M.D.L.P.A. a unei finanțări nerambursabile maxime de 1.185.017,45 lei pentru implementarea proiectului nr. C10_I3-201, intitulat "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"";
- prevederile notei justificative nr. 42 din 02.10.2023, emisă de către Gherman Alin Studio SRL, în calitate de entitate juridică care a realizat documentația tehnică Faza PT+DEE, prin care, la solicitarea autorității contractante, s-a făcut o reanalizare a situației în teren privind lucrările de amenajări exterioare și interioare, unde s-au constatat unele erori în cantitățile propuse inițial și, de asemenea, în urma rulării tuturor listelor de cantități aferente proiectului, s-au identificat unele necorelări între cantități și prețurile estimate;
- prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan", precum și necesitatea și importanța reabilitării Școlii Gimnaziale "David Prodan", pentru cetățenii comunei, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,
PRIMĂR
Jr. Aurel-Emil Stănilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

NR. 7261 DIN 13.10.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan"

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la modificarea hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan", inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
 - prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
 - prevederile art. 12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 59 - 62, art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile contractului de finanțare nr. 6139 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și înregistrat la Primăria comunei Săliștea cu nr. 1077 din 16.02.2023, având ca obiect acordarea de către M.D.L.P.A. a unei finanțări nerambursabile maxime de 1.185.017,45 lei pentru implementarea proiectului nr. C10_I3-201, intitulat "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan";
 - prevederile notei justificative nr. 42 din 02.10.2023, emisă de către Gherman Alin Studio SRL, în calitate de entitate juridică care a realizat documentația tehnică Faza PT+DEE, prin care, la solicitarea autorității contractante, s-a făcut o reanalizare a situației în teren privind lucrările de amenajări exterioare și interioare, unde s-au constatat unele erori în cantitățile propuse inițial și, de asemenea, în urma rulării tuturor listelor de cantități aferente proiectului, s-au identificat unele necorespunțări între cantități și prețurile estimate;
 - prevederile hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 49 din 25.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT+DEE și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare clădiri publice în comuna Săliștea - Școala Gimnazială "David Prodan",
- propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

GHERMAN ALIN STUDIO SRL
Str. Zlatnei, Nr. 83,
Mun. Alba Iulia – 510002, Jud. Alba
CONTACT:
Arh. Alin Gherman; 0727.818.482



Nr.: _42_ din 02.10.2023

Notă justificativă:

Către, PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

Referitor la lucrările:

1. documentația nr. 55 din 12.2022: **“REABILITARE DISPENSAR MEDICAL UMAN SĂLIȘTEA COMUNA SĂLIȘTEA”** COM SĂLIȘTEA, SAT SĂLIȘTEA, STRADA PREOT CONSTANTIN OANCEA, NR. 4, JUD. ALBA
2. documentația nr. 54 din 12.2022: **“REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ „DAVID PRODAN” SĂLIȘTEA COMUNA SĂLIȘTEA”** COM SĂLIȘTEA, SAT SĂLIȘTEA, STRADA DAVID PRODAN, NR. 1, JUD. ALBA

În urma derulării a două proceduri de achiziție finalizate prin anularea acestora datorită faptului că la aceste proceduri nu s-a depus nici o ofertă, la solicitarea autorității contractante s-a făcut o reanalizare a situației în teren privind lucrările de amenajări exterioare și interioare unde s-au constatat unele erori în cantitățile propuse inițial și de asemenea, în urma rulării tuturor listelor de cantități aferente proiectului s-au identificat unele necorelări între cantități și prețurile estimate.

Ținând cont de aceste aspecte, propunem de comun acord între proiectant și beneficiar, să se suplimenteze sumele neeligibile aferente lucrărilor cu suma specificată în formularele F2 (cheltuieli pe categorii de lucrări) anexate la fiecare din cele două obiective de investiție, astfel încât cele două contracte de finanțare pentru realizarea celor două obiective de investiție să se finalizeze prin realizarea lucrărilor.

arh. **Alin Gherman**
reprezentant al
SC GHERMAN ALIN STUDIO SRL



OBIECTIV: REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA COMUNA Proiect: _____ nr: _____
 Beneficiar: SALISTEA
 Proiectant: Primaria Comunei Salistea
 Executant: SC GA Studio SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari -PROPUS-

05/10/2023

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	1,075,571.99
4.1.1	[0004.1] REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA	1,075,571.99
4.1.1.1	[0004.1.1] ARHITECTURA DEMOLARI -ELIGIBIL-	20,693.58
4.1.1.2	[0004.1.2] ARHITECTURA CONSTRUCTII -ELIGIBIL-	570,228.79
4.1.1.3	[0004.1.3] ARHITECTURA CONSTRUCTII-NEELIGIBIL-	70,322.93
4.1.1.4	[0004.1.4] INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE -ELIGIBIL-	82,636.96
4.1.1.5	[0004.1.5] REABILITARE IMPREJMUIRE PRINCIPALA -NEELIGIBIL-	30,135.97
4.1.1.6	[0004.1.6] IMPREJMUIRE SECUNDARA -NEELIGIBIL-	101,020.46
4.1.1.7	[0004.1.7] AMENAJARI EXTERIOARE -ELIGIBIL-	42,372.74
4.1.1.8	[0004.1.8] AMENAJARI EXTERIOARE -NEELIGIBIL-	158,160.56
	TOTAL I	1,075,571.99
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	145,590.00
4.3.1	ELIGIBIL	145,590.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	9,600.00
4.5.1	NEELIGIBIL	9,600.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		1,075,571.99
TVA 19%:		204,358.68
TOTAL VALOARE:		1,279,930.67
Ofertant,		
Reprezentant legal,		