

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile care aparțin domeniului public al comunei Săliștea,
județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 127 – 132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – alipire CF 73455 Săliștea cu CF 73456 Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5198 din 04.08.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,
 - necesitatea, oportunitatea și importanța alipirii imobilelor care aparțin patrimoniului comunei Săliștea, județul Alba, în vederea edificării unei construcții cu destinația creșă,
- în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

PROPUNE:

Art. 1. - Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5198 din 04.08.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L., de alipire a imobilelor înscrise în CF 73455 Săliștea și CF 73456 Săliștea, imobile care aparțin domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în satul Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, proprietatea comunei, după cum urmează:

a) imobilul înscris în CF 73455 Săliștea cu nr. parcelă 120/1/1 – curți-construcții, în suprafață de 4790 mp, având construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și nr. parcelă 120/1/1 – arabil, în suprafață de 1206 mp;

b) imobilul înscris în CF 73456 Săliștea cu nr. parcelă 120/1/2 – curți-construcții, în suprafață de 218 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 6214 mp, dintre care curți-construcții în suprafață de 5008 mp, cu construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, având nr. parcelă 120/1/1 și 120/1/2 și arabil în suprafață de 1206 mp, având nr. parcelă 120/1/1.

Art. 3. - Solicită O.C.P.I. Alba - B.C.P.I. Alba Iulia - Serviciul Publicitate Imobiliară înscrierea dreptului de proprietate al comunei Săliștea – domeniu public, pentru imobilul nou creat, menționat la art. 2 alin. (2).

Art. 4. - Se împuternicește domnul Aurel-Emil Stănilă, primarul comunei Săliștea, să semneze toate documentațiile necesare în fața oricărei autorități sau instituții va fi necesar.

Art. 5. - După adoptare, hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentul monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei, va duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art. 7. - După adoptare, hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea, O.C.P.I. ALBA - B.C.P.I. ALBA IULIA - Serviciul Publicitate Imobiliară și Instituției Prefectului - județul Alba.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. Aurel-Emil Stănilă

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Jr. Mihaela-Alina Ionescu

NR. 71 DIN 04.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile care aparțin domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 – 132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – alipire CF 73455 Săliștea cu CF 73456 Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5198 din 04.08.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

este necesară, oportună și importantă alipirea, în vederea edificării unei construcții cu destinația creșă, a următoarelor imobilele care aparțin patrimoniului comunei Săliștea, județul Alba:

a) imobilul înscris în CF 73455 Săliștea cu nr. parcelă 120/1/1 – curți-construcții, în suprafață de 4790 mp, având construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și nr. parcelă 120/1/1 – arabil, în suprafață de 1206 mp;

b) imobilul înscris în CF 73456 Săliștea cu nr. parcelă 120/1/2 – curți-construcții, în suprafață de 218 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,
PRIMAR
Jr. Aurel-Emil Stănilă



NR. 5201 DIN 04.08.2023

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile care aparțin domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a a două imobile care aparțin domeniului public al comunei Săliștea, județul Alba, inițiat de domnul primar Stănilă Aurel-Emil, având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 127 – 132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația tehnică pentru emitere H.C.L. – alipire CF 73455 Săliștea cu CF 73456 Săliștea, înregistrată la comuna Săliștea cu nr. 5198 din 04.08.2023, executată de către S.C. Cadastru Maxim S.R.L.,

precum și necesitatea, oportunitatea și importanța alipirii, în vederea edificării unei construcții cu destinația creșă, a două imobile care aparțin patrimoniului comunei Săliștea, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**COMPARTIMENT MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE, RELAȚII CU
PUBLICUL, REGISTRU AGRICOL, FOND FUNCJAR, CADASTRU ȘI URBANISM,
Ref. Ana Dat**





S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.

CUI: 36922095 - J1/32/2017 - Topografie Cadastru Geodezie

Telefon: 0775 617 204 | 0766 216 570 | 0358 409 537

Email: cadastrumaxim@yahoo.com | cadastrumaxim@gmail.com

Sediu: Mun. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 55, Ap. 3, Jud. Alba



DOCUMENTATIE TEHNICA ALIPIRE CF 73456 CU 73455 SALISTEA



Beneficiar:
Comuna Salistea – Domeniu Public

Executant:
SC CADASTRU MAXIM SRL
prin ing. **Emanuel MAXIM**

-- 2023 --

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI** – Loc. Salistea, Str. Joseni, Nr. 447, UAT SALISTEA, Judet Alba.
2. **TIPUL LUCRARII** – Documentatie cadastrala de ALIPIRE.
3. **SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** – 6214 mp
4. **SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI INTOCMIRII SI/SAU A SITUATIEI TEHNICE SI JURIDICE:**

Imobilul in speta este inscris in CF 73455 Salistea, CF 73456 Salistea.

Scopul prezentei lucrari este de a alipi imobilele, rezultat un imobil de tip nou.

Astfel imobilul se alipeste dupa cum urmeaza:

- **IMOBIL 1** – imobil inscris in CF 73455 Salistea cu nr. parcela 120/1/1 - curti constructii in suprafata de 4790 mp avand constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 si nr. parcela 120/1/1, arabil in suprafata de 1206 mp.

- **IMOBIL 2** – imobil inscris in CF 73456 Salistea cu nr. parcela 120/1/2 - curtii constructii in suprafata de 218 mp.

Si va rezulta:

IMOBILUL NOU – curti constructii in suprafata de 5008 mp cu constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8 avand nr. parcela 120/1/1 si 1202/1/2 si arabil in suprafata de 1206 mp avand nr. parcela 120/1/1.

Situatia veche si situatia noua de carte funciara sunt expuse in cadrul anexei la regulament – Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire a imobilului.

Accesul pe imobil se face din CF 74052 Salistea – drum DJ 705 E, Km 0+903 (0+272) => Km 4+848.

5. DESCRIEREA GENERALA A OPERATIUNILOR EFECTUATE IN FAZA DE DOCUMENTAREA LUCRARII:

In vederea realizarii prezentei documentatii, inca de la faza de audienta am cerut proprietarului imobilului sa prezinte actele detinute.

A fost verificata in primul rand existenta acestor imobile inscrise corect in cartea funciara.

De asemenea clientul a fost intrebat despre adresa factica a terenului pentru a sti ce baze de date oficiale va trebui sa consulte si ce autoutilitara si aparatura de specialitate trebuie sa aloc.

Dupa consultarea cu ajutorul platformelor proprii a amplasamentului virtual al imobilului am putut decide asupra tuturor mijloacelor necesare.

Dupa programarea clientului in vederea efectuarii masuratorilor am trecut la etapa de documentare in care, actele primite de proprietar au fost comparate cu actele consultate in baza de date a O.C.P.I. ALBA si a primariei din raza de competenta a imobilului.

Masuratorile au fost efectuate pe limitele indicate de beneficiar.

In urma prelucrarii datelor survenite din masuratori, poliliniile rezultate pentru imobil au fost verificate prin comparare cu toate bazele digitale si textuale ale O.C.P.I. ALBA, fapt ce a determinat alegerea solutiei tehnice si juridice asupra dosarului.

Prin introducerea coordonatelor cu ajutorul platformelor specializate in toate bazele de date am constatat ca pentru acest imobil in bazele de date ale O.C.P.I. ALBA nu se genereaza suprapuneri reale sau virtuale.

Conform solicitarii proprietarului vom proceda la ALIPIREA imobilelor pe flux intrerupt.

6. OPERATIUNI DE SPECIALITATE REALIZATE:

Metode si aparatura folosita la masuratori

Masuratorile au fost efectuate prin tehnologie GPS cu dubla frecventa utilizand echipamentul Stonex S990A ce detine si tehnologia IMU-Inertial measurement unit si distomatul electronic Leica Disto D510 (precizia de 2 mm pe distanta).

Preciziile obtinute respecta legislatia in vigoare fiind sub limita maxima admisa a solutiei FIXE: RTK Orizontal in solutie fixa :5 mm + 0,5 ppm RMS

RTK Vertical in solutie fixa: 10 mm + 0,5 ppm RMS, precizii ce se incadreaza in cerintele impuse prin norme.

GPS-ul RTK Stonex S 990A avand 800 de canale receptioneaza semnalele urmatoarelor sateliti:

GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5

Glonass simultan G1,G2,G3

Galileo simultan E1,E5A,E5B,ALTEC,E6

BeiDou/Compass : B1,B2,B3,ALTEC

QZSS : L1 C/A,L1C,L2C,L5,LEX

IRNSS : L5

SBAS : L1,L5

L-Band : Atlas H10/H30/H100

Funcția aRTK permite mentinerea preciziei centimetrice pentru 15-20 minute dupa ce conexiunea la bazele terestre (ROMPOS) s-a intrerupt.

Aparatul permite conexiune 4G, wireless de mare viteza, precum si SureFix.

Avand comanda vocala acest echipament permite initializarea RTK in mai putin de 10 secunde, iar reinitializarea semnalului se face in mai putin de 1 secunde.

La pornire se conecteaza automat la Rompos, avand o rata de update de 50 Hz.

In ceea ce priveste interfata de comunicare echipamentul dispune de bluetooth 2,1+EDR, V4.1, Modem GSM intern 4G-LTE FDD :B1/B2/B3/B4/B5/B7/B8/B12/B13/B18/B19/B20/B25/B26/B28, LTE TDD : B38/B39/B40/B41, UMTS : B1/B2/B4/B5/B6/B8/B19, GSM : B2/B3/B5/B8 2G/3G/4G, GPRS, Nano SIM Card, WI-FI 802.11 b/g/n si **Funcție hotspot.**

Tableta Stonex UT10 din dotare cu procesor Qualcomm MSM8953 Octa Core 2,2 GHz, cu 72 de canale, cu giroscop, busola, accelerometru, barometru si sistem de operare Android 10, echipat cu ultima versiune de software STONEX CUBE cu proiectia STEREOGRAFICA 1970 pentru lucru RTK implementata (Transdat) si 2 Camere autofocus de 5 MP si 13MP, mi-a permis ca in urma efectuării masuratorilor si pozelor la fata locului acestea sa fie transmise in timp real echipei de birou a societatii care a continuat operatiunile pentru definitivarea partii tehnice a documentatiei cadastrale.

In urma primirii datelor acestea au fost introduse in programele de grafica si utilizand lisp-urile implementate de partea de IT a societatii **am efectuat unirea tuturor vertexilor obtinand astfel draft-ul planului de amplasament**, plan ce urma sa intre in etapa de verificare a corespondentei cu baza de date digitala si analogica, grafica si textuala a O.C.P.I. ALBA

Sistemul de coordonate

Lucrarea a fost realizata in Sistemul National de Proiectie Stereografic 1970.

Planul de amplasament si delimitare rezultat in urma alipirii si planul cu propunerea de alipire, parti integrante a prezentului dosar, au fost intocmite la o scara topografica convenabila pentru a fi lizibile toate elementele din cadrul planseii, dimensiunile fiind determinate in metrii liniari la scara, iar suprafata a fost calculata in conformitate cu regulamentul, prin rotunjire la metru patrat.

In ceea ce priveste semnele conventionale utilizate acestea au fost inserate cu platforma specifica detinuta, acestea respectand Atlasul de semne conventionale impus.

In urma finalizarii partii tehnice, urma sa fie completat dosarul cu partea juridica si in acest sens, conform solutiei identificate in urma studierii bazelor de date, a situatiei din teren si a actelor primite de proprietar, am intocmit memoriul tehnic si am inmanat clientului nota de necesar cu ajutorul careia acesta a obtinut toate actele necesare finalizarii partii juridice.

La primirea tuturor documentelor necesare si in urma semnarii cererii de receptie si inscriere in care am convenit si asupra modului de arhivare a documentelor in conditiile legii, locul

de arhivare fiind specificat în mod clar în cadrul cererii, **toate piesele dosarului au fost semnate cu semnatura digitală calificată și înregistrate în e-Terra pe fluxul corespunzător.**

Fata de cele menționate anterior consider că am respectat solicitarea beneficiarului și mi-am îndeplinit atribuțiile întocmind documentația în conformitate cu normele, normativele, regulamentele și legile în vigoare în materie de măsurători terestre și cadastru în vigoare la data cererii.

Data: 04.08.2023

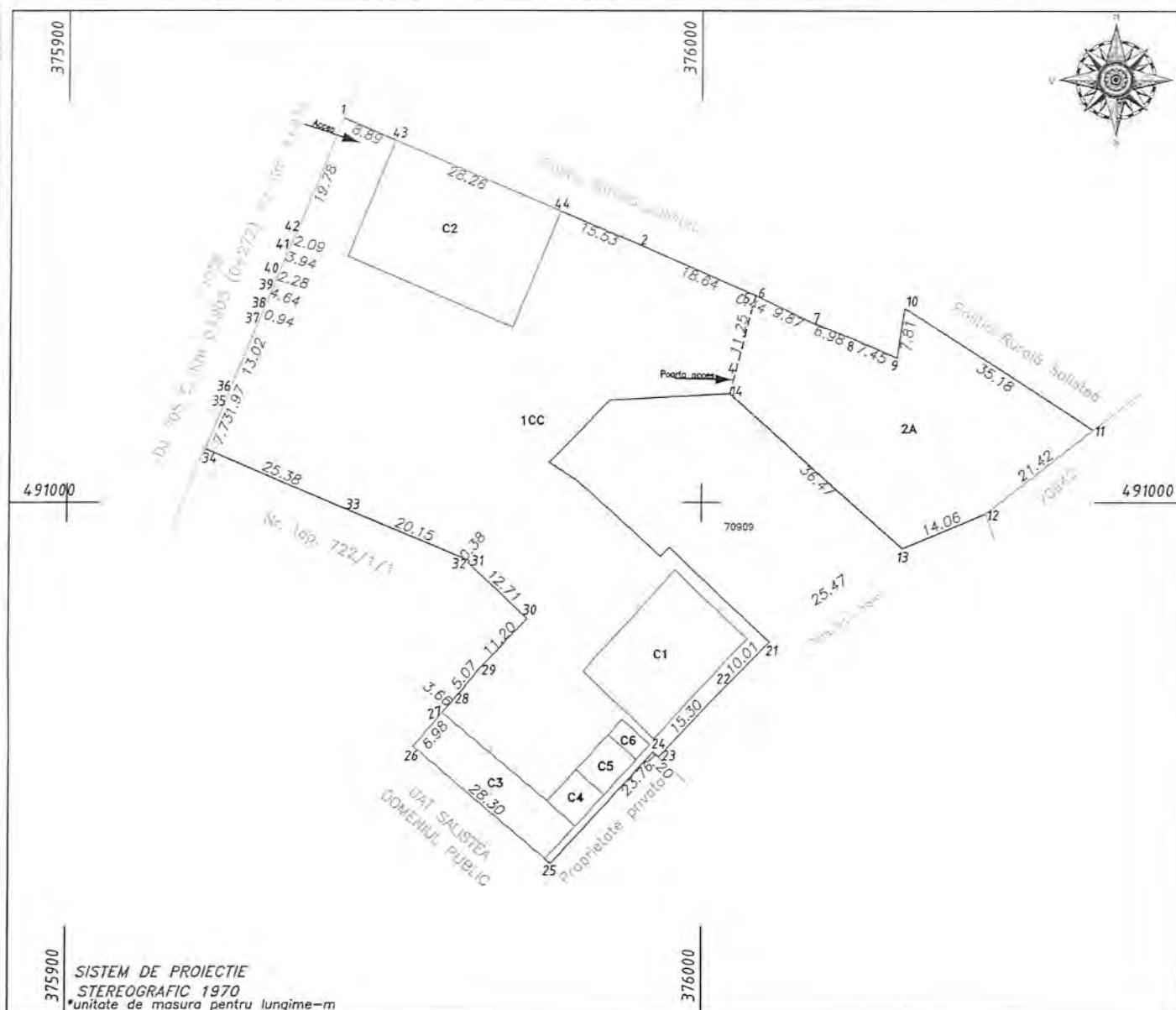


Intocmit,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 – CLASA III
prin ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 – CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:1000

Anexa 16 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6214	Loc. Salistea, Str. Joseni, Nr. 447, Judet ALBA
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	SALISTEA



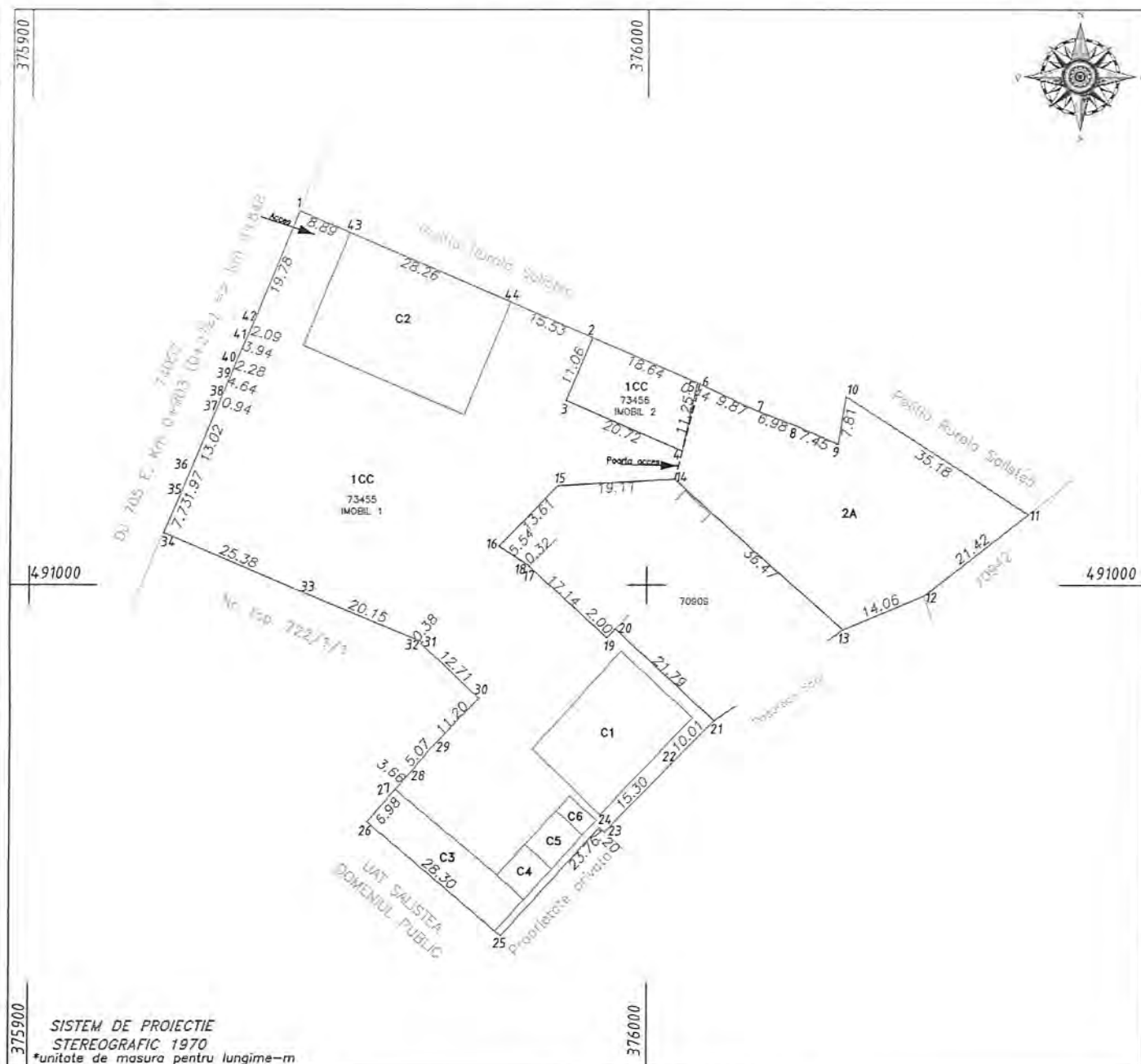
SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
*unitate de masura pentru lungime-m

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5008	Partial imprejmuit intre punctele 43-44, 2-5, 13-24, 25-27, 30-31.
2	A	1206	
TOTAL		6214	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	C.A.S.	336	SEDIU PRIMARIE Sc=336mp; Sd=336mp;
C2	C.A.S.	558	CAMIN CULTURAL Sc=558mp; Sd=558mp;
C3	C.A.	192	MAGAZIE Sc=192mp; Sd=192mp;
C4	C.A.	39	CENTRU SOCIAL Sc=39mp; Sd=39mp;
C5	C.A.	44	CENTRU SOCIAL Sc=44mp; Sd=44mp;
C6	C.A.	19	ANEXE GOSPODARESTI Sc=19mp; Sd=19mp;
TOTAL		1188	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 6214 mp			Suprafata din act = 6214 mp
Executant,		04.08.2023	Inspector,
S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L. RO-B-J 2230/2021 - CLASA III prin Ing. EMANUEL MAXIM RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Anexa 17 la Regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6214	Loc. Salistea, Str. Joseni, Nr. 447, Judet ALBA
Cartea Funciara Nr.	73455, 73456	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		SALISTEA



SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970
*unitate de masura pentru lungime-m

Situatia actuala					Situatia viitoare				
CF	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	IE	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73455	Nr. parcela 120/1/1	4790	Curti constructii, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Partial imprejmuit intre punctele 43-44, 4-5, 16-24, 25-27, 30-31		Nr. parcela 120/1/1	5008	Curti constructii, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Partial imprejmuit intre punctele 43-44, 2-5, 13-24, 25-27, 30-31
	Nr. parcela 120/1/1	1206	Arabil			Nr. parcela 120/1/2			
73456	Nr. parcela 120/1/2	218	Curti constructii	Partial imprejmuit intre punctele 2-4		Nr. parcela 120/1/1	1206	Arabil	
TOTAL		6214			TOTAL		6214		

Executant,

Data: 02.08.2023

S.C. CADASTRU MAXIM S.R.L.
RO-B-J 2230/2021 - CLASA III
prin Ing. EMANUEL MAXIM
RO-AB-F 0282/2019 - CATEGORIA B

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



ANCP
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73455 Săliște

Nr. cerere 42664
Ziua 12
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100148125905



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73455	5.996	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit parțial cu gard de sarmă și zid de cărămidă.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73455-C1	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:336 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	73455-C2	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:558 mp; CAMIN CULTURAL
A1.3	73455-C3	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; MAGAZIE
A1.4	73455-C4	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; CENTRU SOCIAL
A1.5	73455-C5	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; CENTRU SOCIAL
A1.6	73455-C6	Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; ANEXE GOSPODAREȘTI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12634 / 08/01/2020		
Act Administrativ nr. 65, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALISTEA;		
B1	Se înființează cartea funciară 73455 a imobilului cu numărul cadastral 73455/Săliște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70640 înscris în cartea funciară 70640;	A1
19460 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 65, din 31/10/2019 emis de COMUNA SALISTEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.8
2) COMUNA SALISTEA DOMENIUL PUBLIC		
40748 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 60, din 29/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA - JUD. ALBA;		
B6	În baza Hotărârii nr.60/29.06.2023 emisă de Consiliul Local al comunei Săliște, imobilul de sub A1, teren, trece din domeniul privat în domeniul public al comunei Săliște, cu rangul asigurat de înch. 19460/13.02.2020.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE act administrativ nr.65/31.10.2019 emis de Comuna Săliște, înch. 19460/13.02.2020, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SĂLIȘTEA-DOMENIUL PUBLIC		
42664 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 60, din 29/06/2023 emis de Comuna SALISTEA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4746, din 12/07/2023 emis de Comuna SALISTEA ;		
B8	În baza hotărârii nr.60/29.06.2023 emisă de Consiliul Local Salistea, adeverinței nr.4746/2023 emisă de Primaria Salistea, Imobilele de sub A1.1- A1.6 trec din domeniul privat în domeniul public al comunei Salistea.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

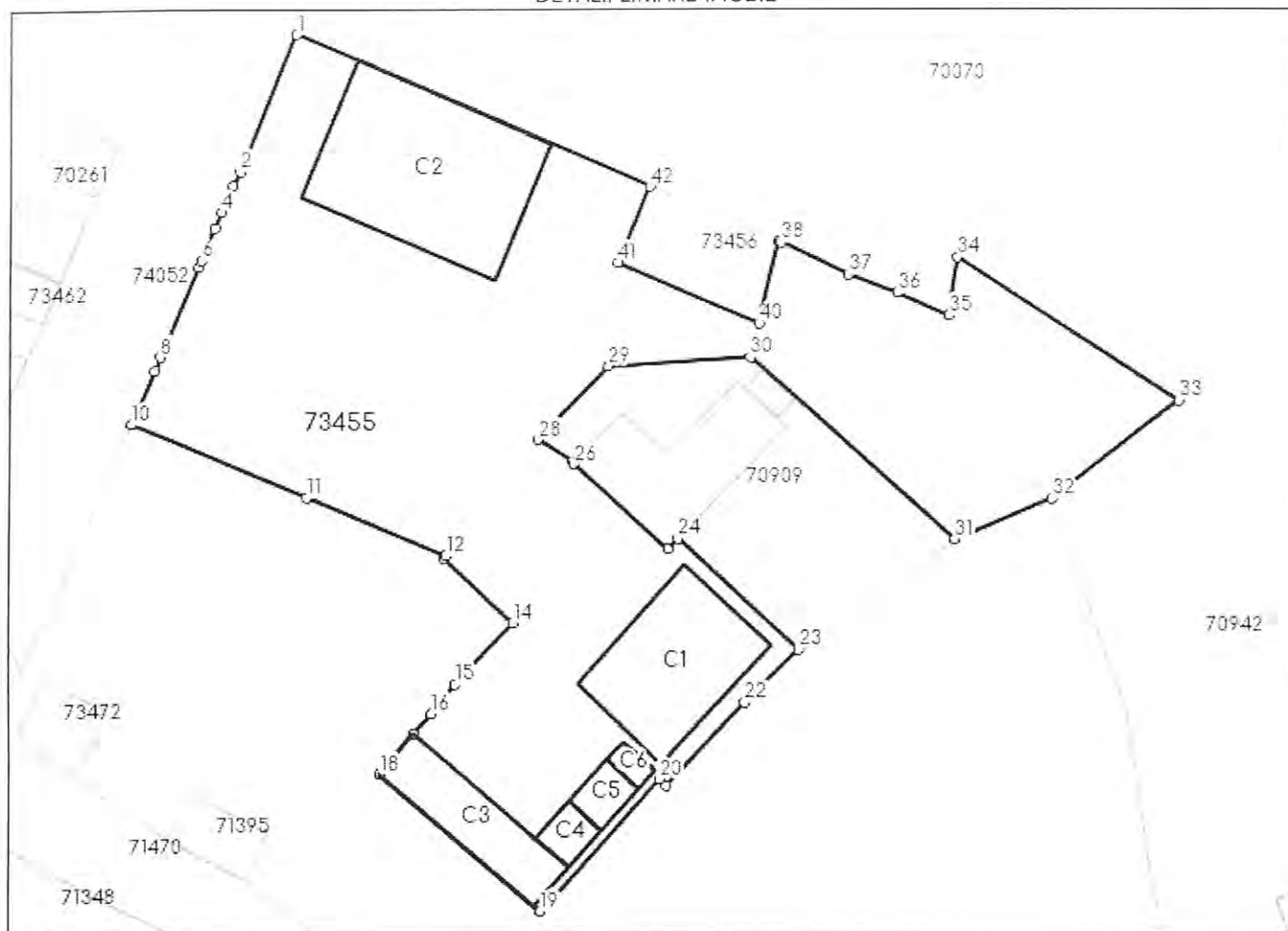
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73455	5.996	Imprejmuit partial cu gard de sarma si zid de caramida.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.790	-	120/1/1	-	
2	arabil	DA	1.206	-	120/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73455-C1	construcții administrative si social culturale	336	Cu acte	S. construita la sol:336 mp; SEDIU PRIMARIE
A1.2	73455-C2	construcții administrative si social culturale	558	Cu acte	S. construita la sol:558 mp; CAMIN CULTURAL
A1.3	73455-C3	construcții anexa	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; MAGAZIE
A1.4	73455-C4	construcții anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; CENTRU SOCIAL
A1.5	73455-C5	construcții anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; CENTRU SOCIAL
A1.6	73455-C6	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.776	2	3	2.094	3	4	3.945
4	5	2.277	5	6	4.64	6	7	0.944
7	8	13.024	8	9	1.968	9	10	7.731
10	11	25.378	11	12	20.153	12	13	0.377
13	14	12.711	14	15	11.196	15	16	5.071
16	17	3.659	17	18	6.978	18	19	28.295
19	20	23.762	20	21	1.2	21	22	15.301
22	23	10.013	23	24	21.789	24	25	2.0
25	26	17.138	26	27	0.318	27	28	5.539
28	29	13.612	29	30	19.114	30	31	36.474
31	32	14.062	32	33	21.423	33	34	35.176
34	35	7.813	35	36	7.448	36	37	6.976
37	38	9.867	38	39	0.442	39	40	11.253
40	41	20.72	41	42	11.059	42	1	51.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

12-07-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

Alexandru Ganfalean

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73456 Săliștea

Nr. cerere 40749
Ziua 03
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100146086951



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salistea, Str Joseni, Nr. 447, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73456	218	Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de beton si sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12634 / 08/01/2020		
Act Administrativ nr. 65, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALISTEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73456 a imobilului cu numarul cadastral 73456/Săliștea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70640 inscris in cartea funciara 70640;	A1
Hotarare nr. 24/2007 emis de Consiliul Local al comunei Săliștea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu cumparare ,inch.2527/1923, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) COMUNA SĂLIȘTEA-DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70640/Săliștea, inscrisa prin incheierea nr. 12084 din 03/05/2007; (provenita din conversia CF 4657/Săliștea)	A1 / B.4,B.5
40749 / 03/07/2023		
Act Administrativ nr. HOTĂRAREA NR. 60, din 29/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALIȘTEA - JUD. ALBA;		
B5	In baza Hotărârii nr.60/29.06.2023 emisă de Consiliul Local al comunei Săliștea,imobilul de sub A1 trece din domeniul privat în domeniul public al comunei Săliștea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

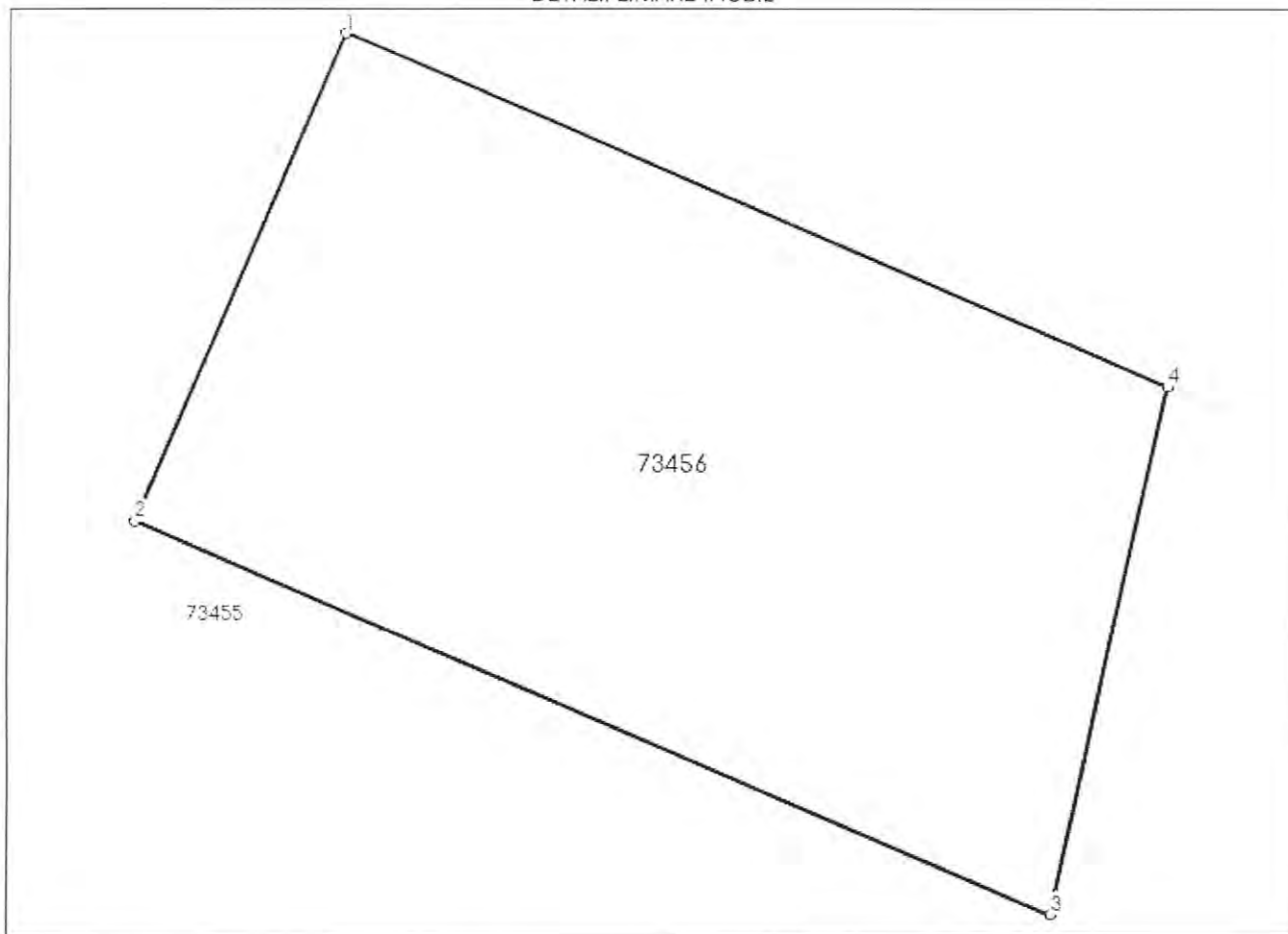
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73456	218	Imprejmuit partial cu gard de beton și sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	218	-	120/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.06
2	3	20.72
3	4	11.254
4	1	18.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

05-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrador,

EMILIA OANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)