

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA**

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria\_salisteia@yahoo.com

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza**  
**comunei Săliștea , județul Alba**

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 47 din 17.04.2025 privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea , județul Alba ;
- anunțul nr. 2413 din 17.04.2025 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Ordonanța de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile alin. (1) lit.b) al art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art .5 pct.10 lit.j) și pct.25 lit.x) și art.87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4, 8 și 9 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- necesitatea și importanța stabilirii unui cadru legal pentru închirierea Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea,
- referatul de aprobare nr. 36 din 15.04.2025 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 2709 din 06.05.2025 al compartimentului de resort;
- avizul nr. 47 din 27.05.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr. 47 din 27.05.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 - juridică și de disciplină, muncă și protecție socială;
- avizul nr. 47 din 27.05.2025 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, activități socio-culturale, culte, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL**

al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - Se aprobă regulamentul de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza UAT Săliștea , județul Alba, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** - Hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** - Primarul comunei Săliște, prin compartimentele de resort vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

**Art. 4.** - Hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului cultură, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliște, cetățenilor comunei și Instituției Prefectului – județul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliște, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție, 100% din numărul consilierilor locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAS IACOB**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALEXNDRA-MARIA**

**Săliște, 28 mai 2025.  
Nr. 46**

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	● publicare pe pagina de internet a comunei Să, în Monitorul Oficial Local				
	● afișare la sediul Primăriei comunei Săliște				
CVORUM	CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	CONSILIERI PREZENȚI	VOTURI PENTRU	VOTURI ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERI
	11	11	11	0	0
	secretar general	4			1

## REGULAMENT

### de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba

#### PREAMBUL

Prezentul Regulament are în vedere prevederile legale în domeniu:

- Ordonanța de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea Caminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba

#### CAP. I. DISPOZITII GENERALE

**ART.1** . Căminele Culturale sunt in proprietatea publica a comunei Săliștea.

**ART.2** Gestionarea bunurilor mobile aflate in Caminele Culturale si supravegherea activitatilor desfasurate sunt sarcini ce revinpersoanelor desemnate prin dispoziția primarului .

#### CAP. II. ACTIVITATI CARE SE POT DESFASURA IN CAMINUL CULTURAL

**ART.3** In Căminul Cultural se desfășoară activitati respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice așezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;

e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale și materiale în vederea afirmării creativității și susținerii talentului;

f) principiul autonomiei culturii și artei;

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

**ART.4** Proiectele și programele care se pot desfășura în Căminul Cultural au următoarele obiective:

a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;

b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;

c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice din localitate; stimularea creativității și talentului;

d) organizarea și susținerea activității de documentare și realizare a expozițiilor temporare;

e) organizarea unor cercuri de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;

f) organizarea și desfășurarea activităților de interes local.

**ART.5** În Căminele Culturale se pot desfășura următoarele activități:

a) se pot organiza și se desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

b) se pot promova obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

c) se pot organiza și se desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

d) se pot organiza și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

e) se pot organiza cercuri de artă populară și de gospodărie țărănească;

f) se pot organiza Adunări Obștești, Adunări Populare, Sedințe;

g) se pot organiza evenimente private ( aniversări, nunți, botezuri, pomeni, parastase)

h) se pot desfășura și alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

### **CAP. III. ÎNCHIRIEREA CAMINULUI CULTURAL**

**ART.6** Închirierea Căminelor Culturale se realizează de către comuna Săliștea, astfel:

(1) Închirierea Căminelor Culturale se face pe baza unei cereri (Anexa 1) care se completează și depune la persoana responsabilă de activitatea Căminului Cultural.

(2) Aceasta verifică disponibilitatea Căminului și depune la registratura Primăriei Comunei Săliștea cererea care ulterior va fi supusă spre aprobare conducerii primăriei.

(3) Predarea bunurilor/spațiului se face de către responsabilul Căminului către chiriaș.

(4) În momentul predării bunurilor/spațiului se încheie un proces verbal de predare primire între solicitant și responsabilul Căminului Cultural Modelul Procesului verbal este prevăzut în Anexa nr.2 din prezentul regulament. Bunurile/spațiile se predau curate, în stare de funcționare, având toate utilitățile.

(5) În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului. Pe toată perioada închirierii chiriașul este obligat să folosească bunurile/spațiile cu prudență și diligență, ca un bun proprietar și numai potrivit destinației pentru care au fost închiriate.

(6) Chiriașul este obligat să respecte normele legale specifice privind protecția muncii, protecția consumatorului, protecția mediului și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor.

(7) La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spațiului/bunurilor se va face predarea către responsabilul Căminului a spațiului/bunurilor precum și a cheilor. În cazul în care se constată pagube asupra bunurilor închiriate, proprietarul va executa pe cheltuiala chiriașului lucrările de reparații, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor (incendii, explozii, inundații, distrugeri de structura ale elementelor funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea acestor tipuri de lucrări, iar în cazul lipsurilor va achita contravaloarea. Spațiile și bunurile vor fi predate curate în stare de folosință așa cum au fost primite.

(8) Taxele pentru închirierea Căminelor Culturale, sunt stabilite anual prin Hotărâre a Consiliului Local Săliștea .

(9) Căminele se pot închiria gratuit pentru următoarele tipuri de evenimente:

- Evenimente educaționale gratuite pentru comunitate precum cursuri, ateliere sau sesiuni de formare organizate în interesul cetățenilor.
- Susținerea tinerilor artiști sau sportivi locali prin organizarea de repetiții, prezentări, organizarea de mese sau evenimente demonstrative fără încasări.
- Activități culturale și artistice cu acces liber cum ar fi piese de teatru, concerte, expoziții sau proiecții de film fără scop comercial.
- Evenimente organizate de instituții publice precum activități ale primăriei, școlilor, bibliotecii, poliției locale, etc.
- Inițiative civice sau de voluntariat cum ar fi campanii de informare, activități de ecologizare, colecte de fonduri pentru cauze umanitare.
- Evenimente religioase cu caracter ocazional cu respectarea caracterului non-comercial și a confesiunilor reprezentate în comunitate.
- Reuniuni sau întâlniri ale asociațiilor locale fără scop lucrativ : ONG-uri, asociații de părinți, grupuri de inițiativă cetățenească.
- Comemorări sau manifestări dedicate sărbătorilor naționale sau locale : Ziua Națională, Ziua Eroilor, organizate de cetățeni sau instituții.

#### **CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**ART.13** Prezentul regulament intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica a Hotararii Consiliului Local al comunei Săliștea prin care a fost aprobat.

#### **CAP. V. ANEXE**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAS IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

ANEXA 1 la Regulamentul de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei  
Săliștea, județul Alba

APROBAT,  
PRIMAR  
GHERMAN IOAN

CATRE, PRIMARIA COMUNEI SĂLIȘTEA

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a).....domiciliat(ă) în com.  
.....,Sat.....str.....  
, nr....., bl....., ap....., jud....., posesor al CI seria.....,  
nr....., eliberat de SPCLCP ..... la data de  
....., prin prezenta va rog să-mi aprobați închirierea Căminului Cultural din  
localitatea..... în vederea organizării în data de .....  
a următorului eveniment .....cu un  
număr estimat de ..... persoane participante.

Data .....

Cu mulțumiri,

Telefon de contact.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAS IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

ANEXA 2 la Regulamentul de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei  
Săliștea, județul Alba

PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi..... între: Comuna Săliștea, cu sediul în comuna Săliștea, str.  
Preot Constantin Onacea, nr. 2, județul Alba, prin ....., în calitate  
responsabil al Căminului Cultural ....., pe de o parte și  
dl/dna ..... cu domiciliul în jud .....,  
localitatea ....., str..... nr.....,  
identificat cu ..... seria. ...., nr. .... în calitate de chiriaș.

Prin prezentul proces verbal se predă Căminul Cultural .....,  
situat în satul ....., str....., nr. ...., jud. ...., astfel:

-contor apă la predare ..... contor apă la primire.....

-contor energie electrică la predare..... contor energie electrica pe primire.....

-contor gaz la predare .....contor gaz la primire.....

-tacâmuri:

.....  
.....

-alte obiecte de inventar:

.....  
.....  
.....

Am predat,

Am primit,

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în două exemplare, ambele cu valoare de original,  
câte unul pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAS IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALIXANDRA-MARIA