ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLIȘTEA
str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salistea.ro, e-mail: primaria_salistea@yahoo.com

HOTĂRÂRE

aprobarea documentației topografice în lucrarea de cadastru sistematic, prin modificarea limitelor unor imobile și parcelarea imobilului înscris în CF 74382 în doua loturi

Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, întrunit în ședința ordinară, din data de 10.12.2025, ședință publică,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 86 din 26.11.2025 privind aprobarea documentației de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8675 mp, înscris în CF nr. 74383 ;
- anunțul nr. 7195 din 26.11.2025 privind publicarea proiectului de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului A.N.C.P.I nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 148, alin. 2 din Constituția României, republicată;
- adresa nr. 201 din 25.02.2020 a S.C. Cadastru Maxim S.R.L.;
- documentația topografică în vederea remedierii erorii de geometrizare imobile prin lucrarea de cadastru sistematic, prin modificarea limitelor imobilelor: CF 74382 – Săliștea –cu nr cad 74382– arabil, și CF-74383 Săliștea- cu nr. cad 74383 și parcelarea imobilului înscris în CF 74382 în doua loturi , astfel : lot nr. 1 in suprafata de 4400 mp, teren arabil în proprietatea comunei Săliștea, în cotă de 1/1 și lot nr. 2 în suprafata de 1600mp, arabil ce se va înscrie în proprietatea lui Dănilă Sorin -Petru, în cotă de 1/1 , conform Titlului de Proprietate nr. 11423/857 din 21.01.2002, nr. parcelă 307/1 , fânaț , în suprafață de 1600 mp și Certificat de Moștenitor nr. 199 din 27.09.2023, executate de persoană fizică autorizată, inginer Dicu Dumitru.
- referatul de aprobare nr. 86 din 26.11.2025 al primarului, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul nr. 7170 din 26.11.2025 al compartimentului de resort;
- avizul nr.85 din 09.12.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 - pentru activităţi economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul nr.85 din 09.12.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 - juridică şi de disciplină, muncă şi protecţie socială;
- avizul nr. 85 din 09.12.2025 al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru învăţământ, sănătate şi familie, protecţie copii, tineret şi sport, activităţi socio-culturale, culte,

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL
al comunei Săliștea, județul Alba, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația topografică în lucrarea de corectare cadastru sistematic MIXT. Cod: 253M si Dezlipire imobil in 2 loturi.

Art. 2. Se aprobă modificarea limitelor imobilelor prin îndreptarea erorii de cadastru sistematic
asupra imobilului cu:
- C.F. nr. 74382 UAT Săliștea cu nr. cad. 74382 – arabil – in suprafață de 6020 mp, suprafața real măsurată a terenului este 6000 mp,
- C.F. nr. 74383 UAT Săliștea cu nr. cad. 74383 – drum - in suprafață de 2655 mp, suprafața real măsurată a terenului este 2675 mp

Art. 3. Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF C.F. nr. 74382 UAT Săliștea cu nr. cad. 74382 – arabil – in suprafață de 6000 mp, in doua loturi, astfel:
- lot nr. 1 in suprafață de 4400, arabil, rămâne in proprietatea Comunei Săliştea in cota de 1/1 părţi.
- lot nr. 2 in suprafaţă de 1600 mp, arabil, se va înscrie in proprietatea lui Dănilă Sorin Petru in cota de 1/1 părți, conform Titlului de Proprietate nr. 11423/857 din 21.01.2002 având nr. de parcela 307/1, fanat, in suprafață de 1600 mp si a Certificatului de Moştenitor nr. 199 din 27.09.2023;

Art. 4. După adoptare hotărârea poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Săliștea, pentru ducere la îndeplinire, O.C.P.I. ALBA – B.C.P.I. ALBA IULIA – Serviciul Publicitate Imobiliară şi Instituţiei Prefectului - judeţul Alba.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Săliștea, în conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor locali în funcție, 100% din numărul consilierilor locali prezenți.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MOLODEȚ IOAN- DANIEL

ROMÂNIA - Jud. ALBA, Comuna SĂLIȘTEA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

Săliștea, 10 decembrie 2025.
Nr. 84.

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ	• publicare pe pagina de internet a comunei Săliștea - www.comuna-salistea.ro, în Monitorul Oficial Local				
	• afișare la sediul Primăriei comunei Săliștea				
CVORUM	**CONSILIERI ÎN FUNCȚIE**	**CONSILIERI PREZENȚI**	**VOTURI PENTRU**	**VOTURI ÎMPOTRIVĂ**	**ABȚINERI**
	11	11	11	0	0
REDACTARE ȘI DACTILOGRAFIERE	**DE CĂTRE:**	**NR. EXEMPLARE ORIGINALE**	**NR. PAGINI / EXEMPLAR**		**NR. ANEXE**
	secretar general	4	2		0

ANEXA NR. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea. Extravilan, Com. Săliștea, Jud. Alba

2. Tipul lucrării: Corectare cadastru sistematic MIXT. Cod: 253M si Dezlipire imobil in 2 loturi.

3. Suprafața planului supus recepției. 8675 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Propunem modificarea limitelor imobilelor prin îndreptare eroare cadastru sistematic asupra imobilului cu:
- C.F. nr. 74382 UAT Săliștea cu nr. cad. 74382 – arabil – in suprafață de 6020 mp, suprafața real măsurată a terenului este 6000 mp,
- C.F. nr. 74383 UAT Săliștea cu nr. cad. 74383 – drum – in suprafață de 2655 mp, suprafața real măsurată a terenului este 2675 mp

Rugam repoziționarea conform măsurătorilor actuale din teren si conform realității. Poziționarea veche este deplasata si nu reflecta realitatea.
Toate imobilele sunt rezultatul unor lucrări de cadastru sistematic, din acest motiv depun aceste dosare de modificare limite care sa rectifice poziția lor conform realități din teren.

De asemenea parcelarea imobilului înscris in CF C.F. nr. 74382 UAT Săliștea cu nr. cad. 74382 – arabil – in suprafață de 6000 mp, in doua loturi, astfel:
- lot nr. 1 in suprafață de 4400, arabil, rămâne in proprietatea Comunei Săliștea in cota de 1/1 părți.
- lot nr. 2 in suprafață de 1600 mp, arabil, se va înscrie in proprietatea lui Dănilă Sorin Petru in cota de 1/1 părți, conform Titlului de Proprietate nr. 11423/857 din 21.01.2002 având nr. de parcela 307/1, fanat, in suprafață de 1600 mp si a Certificatului de Moștenitor nr. 199 din 27.09.2023;

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Pentru realizarea acestei documentații de actualizare s-au efectuat o serie de lucrări topo-cadastrale: identificarea imobilului la fata locului, culegerea datelor despre imobil aflate in arhiva OCPI Alba

6. Operațiuni de specialitate realizate

Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală Leica TS 06 ce asigură o precizie de 5cc pentru direcții si 2mm+2ppm pentru distante si un receptor GPS Emlid ce asigură o precizie de RTK de +/–2cm±1ppm(RMS). Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS si NEAREST 3.1.

Data întocmirii
23.11.2025

Semnătura persoanei autorizate

DICU DUMITRU
OCPI: B, AB, 0176

Digitally signed by DICU DUMITRU
Date: 2025.11.26 10:06:58 +02'00'

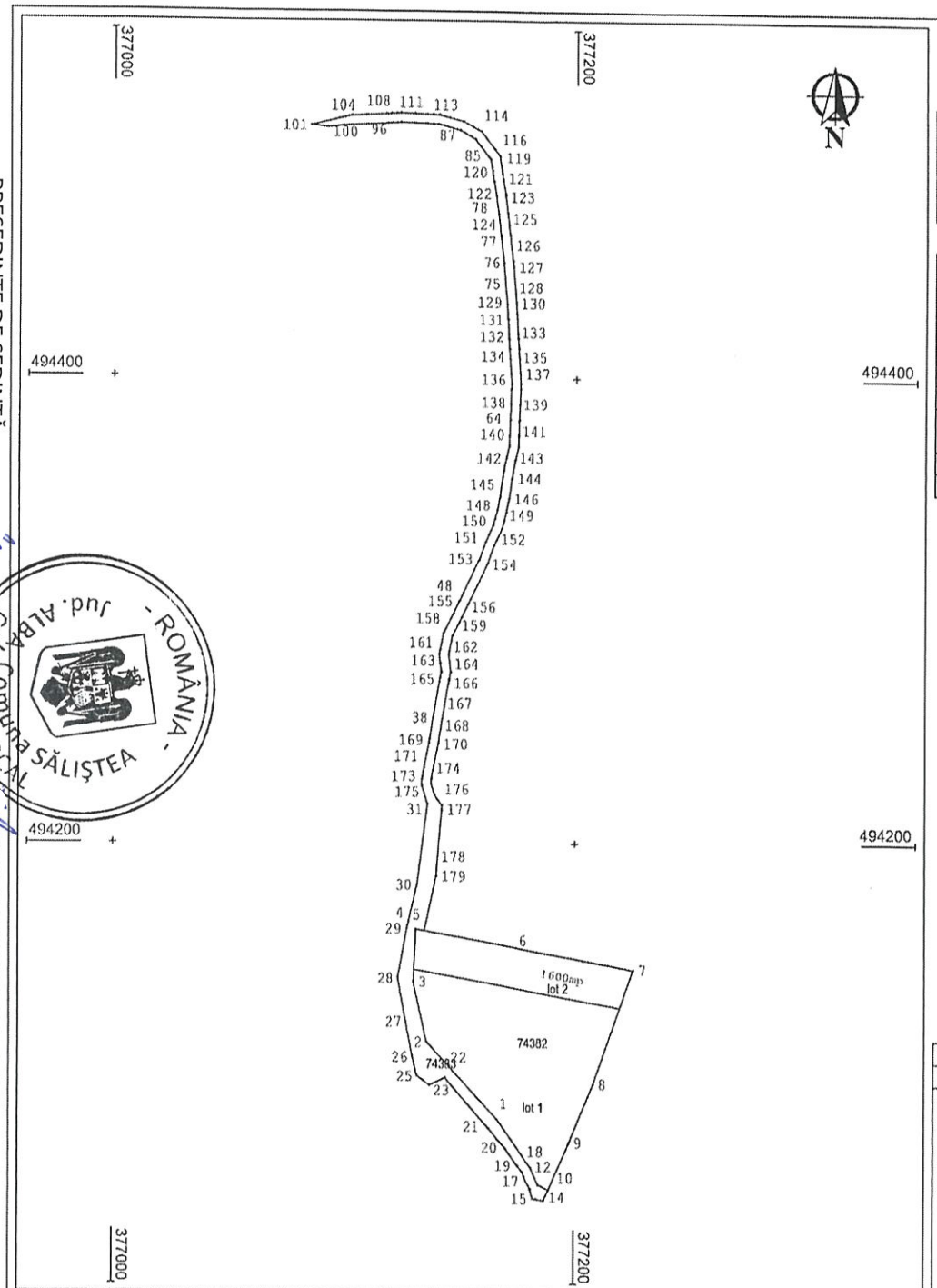
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74382, 74383	8675	
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Sălișteа

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafață (mp)	Mentiuni
1	A	6000	CF 74382
2	DR	2675	CF 74382
TOTAL		8675	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	..	-
TOTAL		..	



Suprafață totală măsurată a imobilului = 8675 mp
Suprafață din act = mp

Executant,

Dicu Dumitru
RO-AB-F 0176/2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 23.11.2025

DICU DUMITRU
OCPI: B, AB, 0176

Digitally signed by DICU DUMITRU
Date: 2025.11.26 10:04:58 +02'00'

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU DANIEL

CONTRASEMNEAZA P. SECRETAR GENERAL
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

ROMÂNIA - Jud. ALBA - Comuna SĂLIȘTEA - CONSILIUL LOCAL