

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza comunei
Săliștea , județul Alba

Având în vedere:

- prevederile Ordonanța de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile alin. (1) lit.b) al art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art .5 pct.10 lit.j) și pct.25 lit.x) și art.87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4, 8 și 9 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - raportul de specialitate cu nr. 2709 din 06.05.2025 al doamnei inspector Julescu Alexandra-Maria;
 - necesitatea și importanța stabilirii unui cadru legal pentru închirierea Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea,
- în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

PROPUNE:

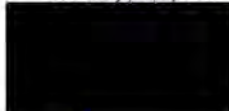
Art. 1. - Se aprobă regulamentul de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza UAT Săliștea , județul Alba, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - După adoptare, hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentele de resort vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

Art. 4. - După adoptare hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului cultură, compartimentului buget-finanțe, contabilitate, taxe și impozite din cadrul Primăriei comunei Săliștea, cetățenilor comunei și Instituției Prefectului – județul Alba.

Inițiator,
PRIMAR
Gherman Ioan



Avizează pentru legalitate,
p. **SECRETAR GENERAL**
Julescu Alexandra-Maria



REGULAMENT

de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba

PREAMBUL

Prezentul Regulament are în vedere prevederile legale în domeniu:

- Ordonanța de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea Caminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba

CAP. I. DISPOZITII GENERALE

ART.1 . Căminele Culturale sunt in proprietatea publica a comunei Săliștea.

ART.2 Gestionarea bunurilor mobile aflate in Căminele Culturale si supravegherea activitatilor desfasurate sunt sarcini ce revin persoanelor desemnate prin dispoziția primarului .

CAP. II. ACTIVITATI CARE SE POT DESFASURA IN CAMINUL CULTURAL

ART.3 In Căminul Cultural se desfășoară activitati respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice așezămintelor culturale, respectiv:

- a) principiul protejării patrimoniului cultural tradițional, a valorilor care aparțin moștenirii culturale;
- b) principiul accesului liber la instruire și educație permanentă;
- c) principiul identității culturale, potrivit căruia se asigură protejarea și punerea în valoare a moștenirii culturale și promovarea în circuitul național a valorilor spiritualității comunității locale;
- d) principiul libertății de creație;
- e) principiul primordialității valorii, asigurându-se condițiile morale si materiale în vederea afirmării creativității si susținerii talentului;

f) principiul autonomiei culturii și artei;

g) principiul nediscriminării, care asigură accesul și participarea egală a tuturor cetățenilor comunității locale la cultură și educație permanentă, indiferent de rasă, naționalitate, vârstă, sex, etnie sau religie, precum și dezvoltarea vieții spirituale a comunității locale, în toată diversitatea ei.

ART.4 Proiectele si programele care se pot desfasura in Căminul Cultural au urmatoarele obiective:

a) organizarea și desfășurarea de activități cultural-artistice și de educație permanentă;

b) conservarea și transmiterea valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale, ale patrimoniului cultural național și universal;

c) organizarea și susținerea interpreților și formațiilor artistice din localitate; stimularea creativității și talentului;

d) organizarea si susținerea activității de documentare si realizare a expozițiilor temporare;

e) organizarea unor cercuri de artă populară, de artă plastică, de artă fotografică și de gospodărie țărănească;

f) organizarea și desfășurarea activităților de interes local.

ART.5 In Căminele Culturale se pot desfasura urmatoarele activitati:

a) se pot organizează și se desfășoară activități cultural-artistice, de petrecere a timpului liber și de divertisment;

b) se pot promovează obiceiurile și tradițiile populare specifice zonei, precum și creația populară contemporană locală;

c) se pot organizează și se desfășoară activități, proiecte și programe de conservare și transmitere a valorilor morale, artistice și tehnice ale comunității locale și/sau aparținând patrimoniului național și universal;

d) se pot organizează și/sau susține interpreții și formațiile artistice de amatori, organizează concursuri și festivaluri artistice, susține participarea interpreților și formațiilor la manifestări culturale la nivel local, zonal sau național;

e) se pot organizează cercuri de artă populară și de gospodărie țărănească;

f) se pot organiza Adunări Obștești, Adunări Populare, Sedințe;

- g) se pot organiza evenimente private (aniversări, nunți, botezuri, pomeni, parastase)
- h) se pot desfășura și alte activități, în conformitate cu obiectivele specifice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

CAP. III. ÎNCHIRIEREA CAMINULUI CULTURAL

ART.6 Închirierea Căminelor Culturale se realizează de către comuna Săliștea, astfel:

- (1) Închirierea Căminelor Culturale se face pe baza unei cereri (Anexa 1) care se completează și depune la persoana responsabilă de activitatea Căminului Cultural.
- (2) Aceasta verifică disponibilitatea Căminului și depune la registratura Primăriei Comunei Săliștea cererea care ulterior va fi supusă spre aprobare conducerii primăriei.
- (3) Predarea bunurilor/spațiului se face de către responsabilul Căminului către chiriaș.
- (4) În momentul predării bunurilor/spațiului se încheie un proces verbal de predare primire între solicitant și responsabilul Căminului Cultural. Modelul Procesului verbal este prevăzut în Anexa nr.2 din prezentul regulament. Bunurile/spațiile se predau curate, în stare de funcționare, având toate utilitățile.
- (5) În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului. Pe toată perioada închirierii chiriașul este obligat să folosească bunurile/spațiile cu prudență și diligență, ca un bun proprietar și numai potrivit destinației pentru care au fost închiriate.
- (6) Chiriașul este obligat să respecte normele legale specifice privind protecția muncii, protecția consumatorului, protecția mediului și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor.
- (7) La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spațiului/bunurilor se va face predarea către responsabilul Căminului a spațiului/bunurilor precum și a cheilor. În cazul în care se constată pagube asupra bunurilor închiriate, proprietarul va executa pe cheltuiala chiriașului lucrările de reparații, remedieri ale daunelor sau prejudiciilor (incendii, explozii, inundații, distrugeri de structura ale elementelor funcționale și nefuncționale) cu obținerea acordurilor și avizelor legale pentru executarea acestor tipuri de lucrări, iar în cazul lipsurilor va achita contravaloarea. Spațiile și bunurile vor fi predate curate în stare de folosință așa cum au fost primite.
- (8) Taxele pentru închirierea Căminelor Culturale, sunt stabilite anual prin Hotărâre a Consiliului Local Săliștea .

(9) Căminele se pot închiria gratuit pentru următoarele tipuri de evenimente:

- Evenimente educaționale gratuite pentru comunitate precum cursuri, ateliere sau sesiuni de formare organizate în interesul cetățenilor.
- Susținerea tinerilor artiști sau sportivi locali prin organizarea de repetiții, prezentări, organizarea de mese sau evenimente demonstrative fără încasări.
- Activități culturale și artistice cu acces liber cum ar fi piese de teatru, concerte, expoziții sau proiecții de film fără scop comercial.
- Evenimente organizate de instituții publice precum activități ale primăriei, școlilor, bibliotecii, poliției locale, etc.
- Inițiative civice sau de voluntariat cum ar fi campanii de informare, activități de ecologizare, colecte de fonduri pentru cauze umanitare.
- Evenimente religioase cu caracter ocazional cu respectarea caracterului non-comercial și a confesiunilor reprezentate în comunitate.
- Reuniuni sau întâlniri ale asociațiilor locale fără scop lucrativ : ONG-uri, asociații de părinți, grupuri de inițiativă cetățenească.
- Comemorări sau manifestări dedicate sărbătorilor naționale sau locale : Ziua Națională, Ziua Eroilor, organizate de cetățeni sau instituții.

CAP. IV. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

ART.13 Prezentul regulament intra in vigoare de la data aducerii la cunostinta publica a Hotararii Consiliului Local al comunei Sălișteștea prin care a fost aprobat.

CAP. V. ANEXE

Inițiator,
Primar
Gherman Ion



p. secretar general
Julescu Alexandra-Maria



ANEXA 1 la Regulamentul de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei
Săliștea, județul Alba

APROBAT,
PRIMAR
GHERMAN IOAN

CATRE, PRIMARIA COMUNEI SĂLIȘTEA

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a).....domiciliat(ă) în com.
.....,Sat.....str.....
, nr....., bl....., ap....., jud....., posesor al CI seria.....,
nr....., eliberat de SPCLEP la data de
....., prin prezenta va rog să-mi aprobați închirierea Căminului Cultural din
localitatea..... în vederea organizării în data de
a următorului eveniment cu un
număr estimat de persoane participante.

Data

Cu mulțumiri,

Telefon de contact.....

**ANEXA 2 la Regulamentul de organizare si functionare al Caminelor Culturale de pe raza comunei
Săliște, județul Alba**

PROCES VERBAL PREDARE – PRIMIRE

Încheiat azi..... între: Comuna Săliște, cu sediul în comuna Săliște, str.
Preot Constantin Onacea, nr. 2, județul Alba, prin, în calitate
responsabil al Căminului Cultural, pe de o parte și
dl/dna cu domiciliul în jud,
localitatea, str..... nr.....,
identificat cu seria., nr. în calitate de chiriaș.

Prin prezentul proces verbal se predă Căminul Cultural,
situat în satul, str....., nr., jud., astfel:

-contor apă la predare contor apă la primire.....

-contor energie electrică la predare..... contor energie electrica pe primire.....

-contor gaz la predare contor gaz la primire.....

-tacâmuri:

.....
.....

-alte obiecte de inventar:

.....
.....
.....

Am predat,

Am primit,

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în două exemplare, ambele cu valoare de original,
câte unul pentru fiecare parte.

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea,
județul Alba

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(7) lit. d), pct. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; „Consiliul local: asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: cultura;”
- prevederile art.30, pct. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; „Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxele speciale;”
- prevederile Ordonanței de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile alin. (1) lit.b) al art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art .5 pct.10 lit.j) și pct.25 lit.x) și art.87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4, 8 și 9 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- necesitatea și importanța stabilirii unui cadru legal pentru închirierea Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea,

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Gherman Ioan



Nr. 2709/ 06.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba

Căminele Culturale sunt instituții publice de cultură, fără personalitate juridică, fără scop lucrativ, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local, pot fi finanțate din venituri proprii și din alocații de la bugetul local. Căminele Culturale își desfășoară întreaga activitate respectând principiile de bază care guvernează activitățile specifice așezămintelor culturale.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea, județul Alba, inițiat de către domnul primar Gherman Ioan,

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(7) lit. d), pct. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; „Consiliul local: asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: cultura;”
- prevederile art.30, pct. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; „Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxele speciale;”
- prevederile Ordonanței de urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile alin. (1) lit.b) al art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art .5 pct.10 lit.j) și pct.25 lit.x) și art.87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4, 8 și 9 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- necesitatea și importanța stabilirii unui cadru legal pentru închirierea Căminelor Culturale de pe raza comunei Săliștea,

Căminul cultural reprezintă spațiul public dedicat promovării vieții culturale, educaționale și sociale a comunității, jucând un rol esențial în păstrarea și valorificarea tradițiilor locale, susținerea activităților artistice și facilitarea dialogului între membrii comunității. Prin organizarea de evenimente culturale, activități educative, întâlniri civice sau manifestări festive, căminul cultural devine un punct de referință pentru dezvoltarea identității locale și a coeziunii sociale. În acest sens, utilizarea căminului trebuie să reflecte nevoile și interesele colective ale cetățenilor, cu respectarea valorilor de incluziune, echitate și responsabilitate publică. În comuna noastră avem două cămine culturale, unul la Săliștea – Căminul Cultural „Călin Iuliescu ” și unul la Tărtăria - Căminul Cultural „Aurelia Stan”.

Mai jos sunt enumerate o parte dintre motivele pentru care ar trebui aprobată închirierea gratuită a celor două cămine culturale :

- Evenimente educaționale gratuite pentru comunitate precum cursuri, ateliere sau sesiuni de formare organizate în interesul cetățenilor.
- Susținerea tinerilor artiști sau sportivi locali prin organizarea de repetiții, prezentări, organizarea de mese sau evenimente demonstrative fără încasări.

- Activități culturale și artistice cu acces liber cum ar fi piese de teatru, concerte, expoziții sau proiecții de film fără scop comercial.
- Evenimente organizate de instituții publice precum activități ale primăriei, școlilor, bibliotecii, poliției locale, etc.
- Inițiative civice sau de voluntariat cum ar fi campanii de informare, activități de ecologizare, colecte de fonduri pentru cauze umanitare.
- Evenimente religioase cu caracter ocazional cu respectarea caracterului non-comercial și a confesiunilor reprezentate în comunitate.
- Reuniuni sau întâlniri ale asociațiilor locale fără scop lucrativ : ONG-uri, asociații de părinți, grupuri de inițiativă cetățenească.
- Comemorări sau manifestări dedicate sărbătorilor naționale sau locale : Ziua Națională, Ziua Eroilor, organizate de cetățeni sau instituții.

Închirierea gratuită a căminului cultural trebuie să răspundă nevoilor reale ale comunității și să susțină inițiativele care aduc valoare publică. Fie că este vorba despre educație, cultură, voluntariat sau tradiție, utilizarea spațiului în mod gratuit trebuie să reflecte interesul comun și să sprijine participarea activă a cetățenilor. Este important ca aceste situații să fie clar reglementate și analizate obiectiv, pentru a asigura o utilizare corectă și transparentă a spațiului public.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**CONSILIER AL PRIMARULUI,
ȘUVAINA ANDREEA-IOANA**

