

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-salitea.ro, e-mail: primaria_salitea@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea, actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
 - normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
 - art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif și completările ulterioare;
 - art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
 - referatul de aprobare nr. 15 / 27.02.2025 al Primarului comunei Săliștea ;
 - raportul de specialitate nr. 1125 /27.02.2025 întocmit de domnișoara Dat Ana, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săliștea;
 - oferta transmisă de Biroul de Proiectare Strajan, înregistrată la Primăria Comunei Săliștea sub nr. 1124 din 26.02.2025;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

PROPUNE:

Art.1.- Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind elaborarea/actualizarea/transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Săliștea, județul Alba, în valoare de 1.368.075 lei, conform devizului – anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - După adoptare, hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Săliștea cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. - După adoptare, hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei Săliștea, persoanei nominalizate la art. 1 și Instituției Prefectului - județul Alba.

Inițiator,
PRIMAR
Gherman Ioan



Avizează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL
Julescu Alexandra-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria_saliste@yahoo.com

NR. 15 DIN 27.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea, actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, județul Alba

Având în vedere:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
- normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
- art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modif și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 - 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,
PRIMAR
Gherman Ioan



BIROU PROIECTARE STRAZI

Denumire Serviciu				Cost Intern RON (Fara TVA)	Cost Intern	Cost extern
Masuratori Foto cu drona + Prelucrare imobile lipsa pana la intregirea planurilor de intravilan				€ 98,600.00	€ 20,000.00	
Realizare PUG (Planse - Memoriu - Regulament Local de Urbanism) PUG PROPRIU ZIS				€ 369,750.00	€ 75,000.00	
Studiu Ape (zone inundabile - apele romane) strategie de protectie a localitatilor				€ 49,300.00	€ 10,000.00	€ 5,000.00
Studiu Istoric (Masuratori Topografice Situri Arheologice) Aviz Ministerul Culturii				€ 61,625.00	€ 12,500.00	€ 1,500.00
Studiu Mediu (Aviz Agentia de protectie a mediului) - Aviz Directia de Sanatate Publica Alba Iulia				€ 98,600.00	€ 20,000.00	€ 3,000.00
Studiu Electrica (Coexistentia)				€ 98,600.00	€ 20,000.00	€ 3,500.00
Preluare Informatii Agentii Locale (Apa CTTA ; Electrica ; Gaz ; Transelectrica ; TransGaz)				€ 24,650.00	€ 5,000.00	
Proiect Drumuri aviz Drumurile Nationale				€ 73,950.00	€ 15,000.00	€ 3,500.00
Digitizare GIS				€ 271,150.00	€ 55,000.00	
Proiect Securitate - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Alba (aparare - protectia populatiei alunecari de teren)				€ 17,255.00	€ 3,500.00	
Contravaloare Avize				€ 49,300.00		€ 10,000.00
Taxa RUR				€ 2,465.00		€ 500.00
Masuratori Topografie Locale - Zone de interes - poduri, ape, maluri, centru, pietre, constructii in zonele importante				€ 49,300.00	€ 10,000.00	
Logistica si Printing				€ 49,300.00	€ 10,000.00	
Anchete Sociale				€ 24,650.00	€ 5,000.00	
Contravaloarea Avizelor Solicitate Prin CU				RON -	€ -	
				RON 1,338,495.00	€ 261,000.00	€ 16,500.00
				RON -		
				RON 1,368,075.00	€	277,500.00

PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA
Registru general
Intrat nr. 1124
Ziua 26 luna 08 an 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA SĂLIȘTEA

Cod 517655, Comuna Săliștea, localitatea Săliștea, str. Preot Constantin Oancea, nr.2, tel. 0258-762101,

E-mail: primaria_salistea@yahoo.com

Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului

Nr. 1125 / 27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor economici pentru elaborarea , actualizarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Săliștea, județul Alba

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația de a-și întocmi și de a aproba Planul Urbanistic General, odată la cel mult 10 ani.

Actualul Plan Urbanistic General al Comunei Săliștea are valabilitatea prelungită până la data de 31 decembrie 2026 ,elaborarea și aprobarea noului PUG .

Pentru finanțarea cheltuielilor de actualizare a PUG-ului se propune accesarea Programului multianual privind finanțarea elaborării , actualizării și transpunerea în format GIS a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării, actualizării și transpunerea în format GIS a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, sunt întocmite situațiile financiare privind sumele decontate pentru finanțarea contractului de actualizare PUG, anexate la proiectul de hotărâre.

Pentru aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în ședința consiliului local al comunei Sălișteas , în forma prezentată.

Referent
Dat Ana

