

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA  
PRIMAR

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-salitea.ro, e-mail: primaria\_salitea@yahoo.com

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL nr. 67 din 2025, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p.

Având în vedere:

- art. 109, art.113, art. 130 alin. (2), lit. h) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 108 art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 198, art. 287, art. 362, alin. (2), alin. (3), art. 349, art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 617-620 , art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 republicată și actualizată, privind Codul Civil;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- adresa nr. 12645 din 11.11.2025 din partea Instituției Prefectului Județului Alba; în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### PRIMARUL

comunei Săliștea, județul Alba,

### PROPUNE:

**Art. 1.** - Se modifică Art.1 al Hotărârii Consiliului Local Săliștea nr. 67 din 30 octombrie 2025 privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p , în sensul că va avea următorul cuprins:

- a) „Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru folosirea stației, Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S:A: Sucursala de Transport Gaze Naturale Mediaș, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 115 m.p. teren ocupat de Stația de Reglare și Măsurare Gaze Naturale Săliștea și de racordul de alimentare al stației, situat în pășunea comunală " Vale Tărtăria", identificat la poziția 152 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Săliștea, având o valoare de 1.166 lei, predarea -primirea imobilului se face în termen de 30 de zile de la data semnării contractului "

- b) Se acordă drept de servitute cu titlu gratuit asupra drumului de exploatare, în suprafață de 250 metri liniari, amplasat în pășunea comunală " Vale Tărtăria".
- c) Se modifica punctul III, Art.3.1. din Anexa nr. 1 la HCL 67/2025 și va avea următorul cuprins: " Prezentul contract se încheie pe durata de 49 ani , începând cu data semnării contractului de către ambele părți."

**Art. 2.** - Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Săliștea, nr. 67 din 30 octombrie 2025 privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p , rămân neschimbate.

**Art. 3.** - După adoptare, hotărârea poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, la instanța de contencios administrativ - Tribunalul Alba, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** - Primarul comunei Săliștea, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Săliștea vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

**Art. 5.** - După adoptare, hotărârea se va comunica, prin grija secretarului general, primarului comunei, compartimentului monitorizare proceduri administrative, relații cu publicul, registru agricol, fond funciar, cadastru și urbanism din cadrul Primăriei comunei Săliștea, Societății Naționale de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. și Instituției Prefectului - județul Alba.

Inițiator,  
PRIMAR  
GHERMAN IOAN



Avizează pentru legalitate,  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALEXANDRA-MARIA

**CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Nr. .... din .....

**TEMEI LEGAL:**

- art. 874-875 din **Codul civil**;
- art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 287, art. 349-353, art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art.113, art. 130 alin. (2), lit. h) și art. 138 alin. (2) lit. d) din *Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L. nr. ....**, adoptată de Consiliul Local al comunei Săliștea, județul Alba, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. U.A.T. SĂLIȘTEA**, cu sediul în loc. Săliștea, str. Preot Constantin Oancea, nr. 2, cod poștal 517655, județul Alba, telefon:0258762101, cod fiscal 4562001, reprezentată prin dl. Primar, Gherman Ioan, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

**1.2. Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" S.A.**, cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO 13068733, înregistrată la O.R.C. Sibiu sub nr. J 32/301/2000, reprezentată prin dl Director General, Sterian Ion, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, denumită, în continuare, **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1.** Obiectul contractului îl constituie **atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ a terenului în suprafață de 115 mp, ocupat de obiectivele supraterane aparținând Transgaz: Stația de Reglare Măsurare (SRM) Săliștea, Robinetul de racord și Drumul de acces, situat în Pășunea comunală "Vale" Tărtăria.**

**Art. 2.2.** Proprietarul cedează beneficiarului, în mod gratuit, folosința bunurilor prevăzute la art. 2.1., care fac obiectul prezentului contract, cu scopul de a fi folosite, în exclusivitate, pe t durata de 49 ani.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.1.** Prezentul contract se încheie pe **durata de existență a obiectivelor** menționate la art. 2.1., începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

**IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:**

- a) are obligația să predea beneficiarului bunurile atribuite în termen de **30 zile de la data semnării prezentului contract**;

- b) are obligația să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească terenurile atribuite, potrivit destinației lor;
- c) are dreptul să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) are dreptul să inspecteze bunurile imobile atribuite, precum și modul în care beneficiarul își respectă obligațiile asumate prin contract.

#### **Art. 4.2. Drepturile și obligațiile beneficiarului:**

- a) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile ocupate de obiectivele supraterane aparținând Sistemului Național de Transport Gaze Naturale;
- b) să folosească bunurile imobile conform destinației lor;
- c) să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- d) să restituie bunurile împrumutate după ce s-a folosit de acestea conform contractului;
- e) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile pe care le-a primit spre folosință gratuită;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor rezultată numai din folosința în scopul căreia bunurile i-au fost date în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor, ca urmare a folosirii lor în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- h) dacă beneficiarul folosește bunurile cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, răspunde de pierirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă acesta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunurile ar fi pierit sau deteriorat oricum din cazul acelei forțe majore;
- i) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina proprietarului;
- j) suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile atribuite în folosință gratuită.
- K) are drept de servitute pentru acces la teren

### **V. CHELTUIELI DE ÎNTREȚINERE ȘI ANGAJAREA RĂSPUNDERII**

**Art. 5.1.** Toate cheltuielile de întreținere, exploatare, reparații curente și capitale, precum și cele necesare funcționării obiectivelor amplasate pe terenul ce face obiectul prezentului contract cad în sarcina beneficiarului.

**Art. 5.2.** Beneficiarul suportă integral cheltuielile generate de utilizarea bunului, inclusiv cele privind utilitățile, paza, curățenia, precum și orice alte cheltuieli necesare desfășurării activității sale pe terenul atribuit în folosință gratuită.

**Art. 5.3.** Beneficiarul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate proprietarului sau terților ca urmare a folosirii necorespunzătoare a bunului ori a nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 5.4.** Beneficiarul își asumă întreaga răspundere civilă, contravențională și penală pentru activitățile desfășurate pe terenul primit în folosință gratuită și exonerează proprietarul de orice răspundere pentru daunele produse din culpa sa.

**Art. 5.5.** Proprietarul nu răspunde pentru eventualele pagube produse bunurilor beneficiarului ca urmare a exploatării obiectivelor, cu excepția situațiilor dovedite ca fiind cauzate din culpa sa directă.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.1.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către beneficiar, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către proprietar sau de către beneficiar.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 7.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art. 7.2.** Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **VIII. LITIGII**

**Art. 8.1.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

**Art. 8.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**Art. 9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 9.2.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 9.3.** Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile legale incidente, care se aplică în mod corespunzător.

## **X. SANCTIUNI**

**Art. 10.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar atrage, după caz, următoarele sancțiuni:

- a) obligarea la remedierea situației constatate într-un termen stabilit de proprietar;
- b) plata despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate proprietarului;
- c) rezilierea unilaterală a contractului, fără intervenția instanței, prin notificare scrisă, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

**Art.10.2.** În cazul folosirii terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 2.1., proprietarul are dreptul să rezilieze contractul ;

**Art.10.3.** În cazul în care beneficiarul subînchiriază, concesionează sau transmite folosința bunului către terți fără acordul proprietarului, prezentul contract se consideră reziliat de drept.

**Art.10.4.** Nerespectarea obligațiilor de către proprietar atrage răspunderea acestuia pentru prejudiciile cauzate beneficiarului, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru proprietar și două pentru beneficiar.

**PROPRIETAR  
U.A.T. SĂLIȘTEA**

**PRIMAR  
GHERMAN IOAN**

**BENEFICIAR  
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ**

**DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION**

**Director General Adjunct  
Tătaru Ion**

**Director Financiar  
Lupean Marius**

**Departament Juridic  
Iancu Cristina**

**Director Departament Reglementări și Formalități Terenuri  
Sârbu Ionel**

**Direcția Reglementări Terenuri  
Arcaș Camelia**

**Întocmit:**

**Șef Serviciu Reglementări Terenuri Lucrări Dezvoltare și Mentenanță  
Moraraș Dana**

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHERMAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
p. SECRETAR GENERAL  
JULESCU ALEXANDRA-MARIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-saliste.ro, e-mail: primaria\_saliste@yahoo.com

NR. 4 DIN 23.01.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Privind completarea HCL nr. 67 din 2025, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p.

Prin adresa nr. 12645/2 din 11.11.2025, din partea Instituției Prefectului județului Alba, se solicită completarea Hotărârii Consiliului Local Săliștea, 67, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p., ca urmare a faptului că hotărârea nu conține toate elementele impuse de prevederile legale, drept pentru care se procedează la completarea hotărârii cu elementele necesare.

Tinând cont de :

- art. 130 alin.(2), lit h) din Legea 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, art. 108 art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 198, art. 287, art. 362, alin. (2), alin. (3), art. 349, art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 617-620 , art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 republicată și actualizată, privind Codul Civil;
- prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

Inițiator,  
PRIMAR  
GHERMAN IOAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLIȘTEA

str. Preot Constantin Oancea nr. 2, sat Săliștea, comuna Săliștea, județul Alba, cod poștal 517655, tel.: 0258762101,  
website: www.comuna-salisteia.ro, e-mail: primaria\_salisteia@yahoo.com

---

NR. 388 DIN 23.01.2026

**RAPORT**

. Privind completarea HCL nr. 67 din 2025, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p.

În ceea ce privește proiectul de hotărâre referitor la completarea HCL nr. 67 din 2025, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p., inițiat de domnul primar Gherman Ioan , ca urmare a adresa nr. 12645/2 din 11.11.2025, din partea Instituției Prefectului județului Alba, prin care se solicită completarea Hotărârii Consiliului Local Săliștea, 67, privind darea în folosință gratuită Societății Naționale Transport Gaze Naturale TRANS GAZ S.A. a terenului în suprafață de 115 m.p., ca urmare a faptului că hotararea nu conține toate elementele impuse de prevederile legale, este necesar a se completa cu elementele prevazute de Lege.

Având în vedere:

- art. 130 alin.(2), lit h) din Legea 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 8, art. 108 art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 617-620 , art. 755-772 din Legea nr. 287/2009 republicată și actualizată, privind Codul Civil;
  - prevederile art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
  - prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 148 alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - prevederile art. 3 paragraful 2, art. 4 din Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
  - adresa nr. 12645 din 11.11.2025 din partea Instituției Prefectului Județului Alba;
- , propun adoptarea hotărârii în forma în care proiectul de hotărâre a fost inițiat.

**p. secretar general ,  
Julescu Alexandra-Maria**



6595.06

72

70885 S= 1272.58

71060 S= 989.76

70162 S= 350.01

70460 S= 24

70780 S= 350.24

73544 S= 402.49

75182 S= 70.01

75174 S= 3107.05

74933 S= 4446.89

70361 S= 1110.88

70358 S= 732.07

360 S= 3818.82

362 S= 1799.89

364 S= 2499.83

70352 S= 1062.33

356 S= 595

75172 S= 445.01

74937 S= 5177.15

356 S= 595

74354 S= 2100

74356 S= 2900

74357 S= 2900

74358 S= 2900

74359 S= 2900

74360 S= 2900

74361 S= 2896.51

74363 S= 2900

74364 S= 2900

74365 S= 2900

74366 S= 2900

74367 S= 2900

74351 S= 4300

74352 S= 7200

74353 S= 4300

74354 S= 2100

74355 S= 2199.98

74356 S= 2900

74357 S= 2900

74358 S= 2900

74359 S= 2900

74360 S= 2900

74361 S= 2896.51

74362 S= 2900

74363 S= 2900

74364 S= 2900

74365 S= 2900

74366 S= 2900

74367 S= 2900

74368 S= 2900

74369 S= 2900

74370 S= 2900

74371 S= 2900

74372 S= 2900

74373 S= 2900

74374 S= 2900

74375 S= 2900

74376 S= 2900

74377 S= 2900

74378 S= 2900

74379 S= 2900

74380 S= 2900

74381 S= 2900

74382 S= 2900

74383 S= 2900

74384 S= 2900

74385 S= 2900

74386 S= 2450.24

74387 S= 2900

74388 S= 2900

74389 S= 2900

74390 S= 2900

74391 S= 2900

74392 S= 2900

74393 S= 2900

74394 S= 2900

74395 S= 2900

74396 S= 2900

74397 S= 2900

74398 S= 2900

74399 S= 2900

74400 S= 2900

74401 S= 2900

74402 S= 2900

74403 S= 2900

74404 S= 2900

74405 S= 2900

74406 S= 2900

74407 S= 2900

74408 S= 2900

74409 S= 2900

74410 S= 2900

74411 S= 2900

74412 S= 2900

74413 S= 2900

74414 S= 2900

74415 S= 2900

74416 S= 2900

74417 S= 2900

74418 S= 2900

74419 S= 2900

74420 S= 2900

74421 S= 2900

74422 S= 2900

74423 S= 2900

74424 S= 2900

74425 S= 2900

74426 S= 2900

74427 S= 2900

74428 S= 2900

74429 S= 2900

74430 S= 2900

74431 S= 2900

74432 S= 2900

74433 S= 2900

74434 S= 2900

74435 S= 4300

74436 S= 4300

74437 S= 1400

74438 S= 2900

74439 S= 2900

74440 S= 2900

74441 S= 2900

74442 S= 2900

74443 S= 2900

74444 S= 2900

74445 S= 346.27

74446 S= 2900

74447 S= 2900

74448 S= 2900

74449 S= 2900

74450 S= 2900

74451 S= 2900

74452 S= 2900

74453 S= 2900

74454 S= 2900

74455 S= 2900

74456 S= 2900

74457 S= 2900

74458 S= 2900

74459 S= 2900

74460 S= 2900

74461 S= 2900

74462 S= 2900

74463 S= 2900

74464 S= 2900

74465 S= 2900

74466 S= 2900

74467 S= 2900

74468 S= 2900

74469 S= 2900

74470 S= 2900

74471 S= 2900

74472 S= 2900

74473 S= 2900

74474 S= 2900

74475 S= 2900

74476 S= 2900

74477 S= 2900

74478 S= 2900

74479 S= 2900

74480 S= 2900

74481 S= 2900

74482 S= 2900

74483 S= 2900

74484 S= 2900

74485 S= 2900

74486 S= 2900

74487 S= 2900

74488 S= 2900

74489 S= 2900

74490 S= 2900

74491 S= 2900

74492 S= 2900

74493 S= 2900

74494 S= 2900

74495 S= 2900

74496 S= 2900

74497 S= 2900

74498 S= 2900

74499 S= 2900

74500 S= 2900

74501 S= 2900

74502 S= 2900

74503 S= 2900

74504 S= 2900

74505 S= 2900

74506 S= 2900

74507 S= 2900

74508 S= 2900

74509 S= 2900

74510 S= 2900

74511 S= 2900

74512 S= 2900

74513 S= 2900

74514 S= 2900

74515 S= 2900

74516 S= 2900

74517 S= 2900

74518 S= 2900

74519 S= 2900

74520 S= 2900

74521 S= 2900

74522 S= 2900

74523 S= 2900

74524 S= 2900

74525 S= 2900

74526 S= 2900

74527 S= 2900

74528 S= 2900

74529 S= 2900

74530 S= 2900

74531 S= 2900

74532 S= 2900

74533 S= 2900

74534 S= 2900

74535 S= 2900

74536 S= 2900

74537 S= 2900

74538 S= 2900

74539 S= 2900

74540 S= 2900

74541 S= 2900

74542 S= 2900

74543 S= 2900

74544 S= 2900

74545 S= 2900

74546 S= 2900

74547 S= 2900

74548 S= 2900

74549 S= 2900

74550 S= 2900

74551 S= 2900

74552 S= 2900

74553 S= 2900

74554 S= 2900

74555 S= 2900

74556 S= 2900

74557 S= 2900

74558 S= 2900

74559 S= 2900

74560 S= 2900

74561 S= 2900

74562 S= 3.49

74563 S= 2900

74564 S= 2900

74565 S= 2900

74566 S= 2900

74567 S= 2900

74568 S= 2900

74569 S= 2900

74570 S= 2900

74571 S= 2900

74572 S= 2900

74573 S= 2900

74574 S= 2900

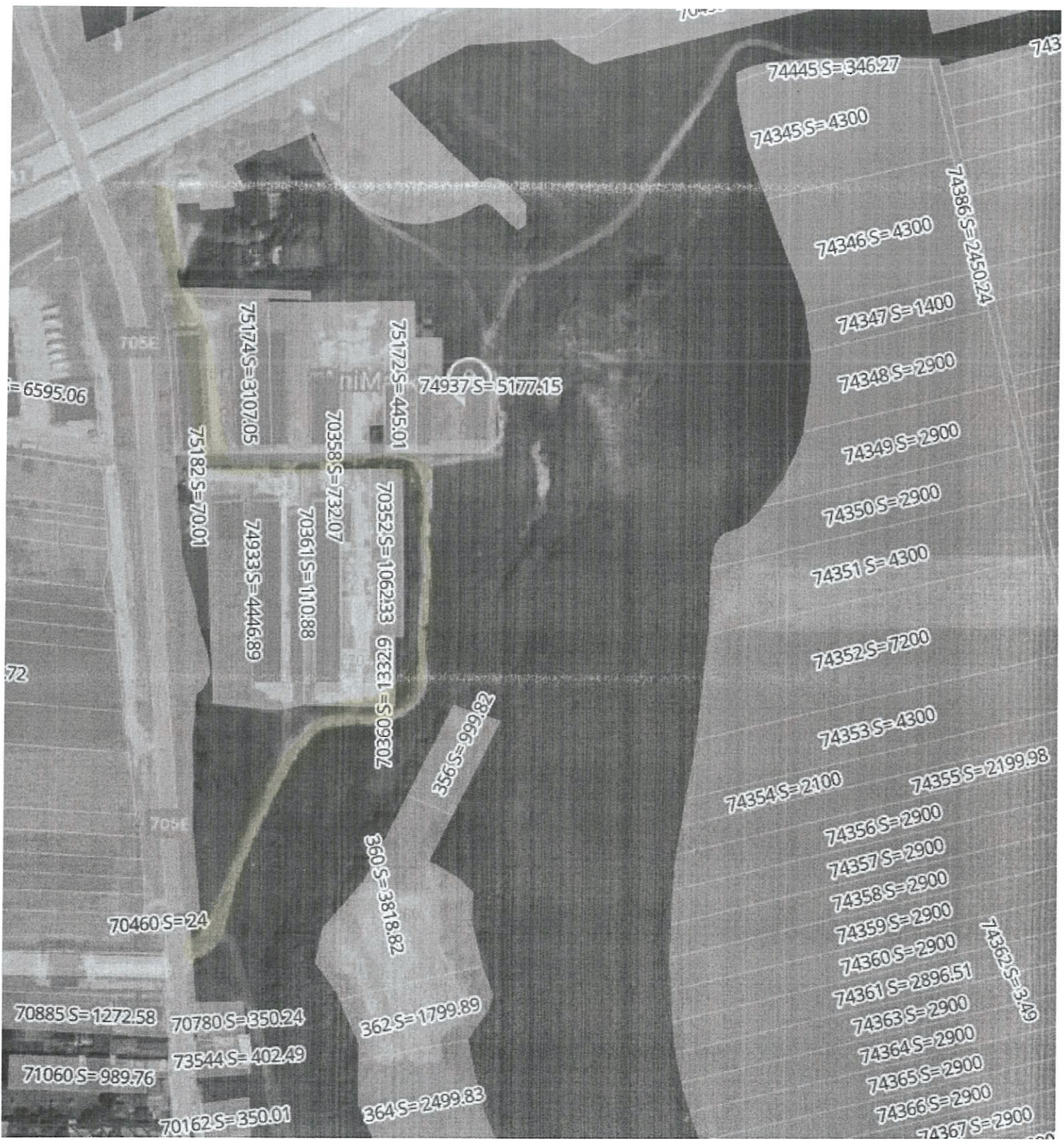
74575 S= 2900

74576 S= 2900

74577 S= 2900

74578 S= 2900

74579 S= 2900



6595.06

70SE

75182 S=70.01

75174 S=3107.05

75172 S=445.01

70358 S=732.07

70352 S=1062.33  
612321 S=50930.7

70361 S=110.88

74933 S=4446.89

74937 S=5177.15

356 S=1999.82  
355 S=595.7

360 S=3818.82

362 S=1799.89

364 S=2499.83

70460 S=24

70885 S=1272.58

70780 S=350.24

73544 S=402.49

71060 S=989.76

70162 S=350.01

74445 S=346.27

74345 S=4300

74346 S=4300

74347 S=1400

74348 S=2900

74349 S=2900

74350 S=2900

74351 S=4300

74352 S=7200

74353 S=4300

74354 S=2100

74355 S=2199.98

74356 S=2900

74357 S=2900

74358 S=2900

74359 S=2900

74360 S=2900

74361 S=2896.51

74362 S=3.49

74363 S=2900

74364 S=2900

74365 S=2900

74366 S=2900

74367 S=2900

743

0	1	2	3	4	5	6
150	1.3.7.1.	Drum vicinal Tariaua "Rogojina"	Structura: pământ stabilizat, Lungime = 3050m, lățime = 4m, suprafața = 12200 mp. Vecinătăți: N = pădure Dealu Mare, S = pădure Dealul Mare, E = Pădure Dealul Mare, V = Pădure Dealul Mare			CF.32, Nr.top.741,742, 743,744
151	1.3.7.1.	Drum vicinal	Structură: pământ stabilizat, Lungime = 1200m, lățime = 4m, suprafața 4800 mp. Vecinătăți: N = pășunea, S = pășune, E = pădure, V = pădure			CF.32. Nr.top.754
152		Pasune comunală "Vale" Tărtăria	Suprafața = 8,6871 ha, Vecinătăți: N = Drum comunal, S = grădini particulare, E = arabil Tăbărăște, V = Drum comunal.			CF.1856, Nr.top.65 0,651
153		Pasune comunală "Baltă" Tărtăria	Suprafața 33,7009 ha, Vecinătăți: N = Proprietari Rât, S = Cale Ferată, E = Proprietăți particulare, V = Proprietari particulari			CF.1856, Nr.top. 655,656/1,658, 659/1. 663/1, 665, 666, 668/1, 668/42, 669
154		Pasune comunală "Padea Adăpătoare". Tărtăria	Suprafața = 0,884 ha, Vecinătăți: N= pădure comunală, S = Coata Păzii, fânețe proprietari, E = Fânețe proprietari, V = Fânețe proprietari, Taman			CF.1856, Nr.top.1568, 1570
155		Pășune (ogor)	Suprafața = 27,829 ha. Vecinătăți: N= proprietari particulari, S = pășune compozorat, E = fânețe particulare, V = proprietăți particulare			CF. 1856

**PREȘEDINTE,**  
Ioan Stupar

**MEMBRI:**

Ioan Muntean, Otilia Băluțiu, Emilia Socaciu, Marinela Oana,



**Către,  
Consiliul local al Comunei Săliștea**

Prefectul județului Alba;

În exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității Hotărârilor nr. 67 – 73 adoptate de Consiliul local al comunei Săliștea, în data de 30.10.2025, în conformitate cu prevederile art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) litera c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *cu modificările și completările ulterioare*, precum și ale art. 6 alin. 1, pct. III lit. c) din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *cu modificările și completările ulterioare*, am constatat următoarele:

Hotărârile au fost comunicate instituției noastre de doamna Julescu Alexandra Maria, inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Săliștea, prin adresa nr. 14/07.11.2025, **fiind respectat termenul de comunicare.**

Raportat la cele statuate prin Deciziile nr. 11/2015 și nr. 26/2016 ale Înaltei Curți de Casație și Justiție - Completul pentru Dezlegarea unor Chestiuni de Drept, prin Decizia nr. 28/06.12.2021 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Completul pentru Soluționarea Recursului în Interesul Legii și conform opinieii unanime a președinților Secțiilor de contencios-administrativ și fiscal ale Înaltei Curți de Casație și Justiție și ale Curților de Apel, consemnată în Minuta întâlnirii din 23-24.05.2019, la punctul 23,

Am apreciat că **Hotărârile nr. 67 – 73/2025 intră sub tutela administrativă a prefectului.**

La momentul verificării **nu au fost identificate elemente de nelegalitate** care să atragă aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, *cu modificările și completările ulterioare*.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 67/2025** a fost formulată adresă de completare a actului administrativ, în sensul respectării prevederilor art. 349, 350 și 362, din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local nr. 73/2025** s-a propus îndreptarea erorii materiale strecurată la art. 1, în sensul corectării lunii mai 2025 cu lunile iulie, august și septembrie 2025, așa cum rezultă din adresa Școlii Gimnaziale.

Alba Iulia, 12.11.2025

**PREFECT**  
**Nicolae ALBU**

